

Amtsgericht Hattingen

Grundbuch von Hattingen

Blatt 3639

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 25.06.2003, Krause

(Wohnungsgrundbuch)


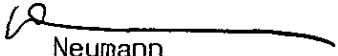


Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
		a		b	c/d	e	ha	a
1	2	3				4		
1		<p>134/1.000 (einhundertvierunddreißig/Tausendstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück</p> <p>Hattingen 13 508 Gebäude- und Freifläche, Wohnen) Welperstraße 53)</p> <p>Hattingen 13 509 Freifläche, Welperstraße)</p> <p>verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoß, Nr. 5 des Aufteilungsplanes nebst 3 Kellerräumen Nr. 5 und Garagen Nr. 7, 8 und 9 des Aufteilungsplanes. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 3635, 3636, 3637, 3638) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Hierzu: Sondernutzungsrecht an der Terrasse Nr. 5 des Lageplanes.</p> <p>Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 1./7. Juni/12. Juli 1989 Bezug genommen.</p> <p>Eingetragen am 24. Juli 1989.</p>				-	27	72

Einer

Zehner


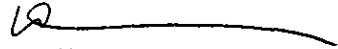
3
2
1

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
Hunderter	1 Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 3632 hierher übertragen am 24. Juli 1989.  Knopp  Neumann	1 5/1.000 Miteigentumsanteil, verbunden mit der Garage Nr. 9 des neuen Lageplanes nach Blatt 6444 übertragen. 5/1.000 Miteigentumsanteil, verbunden mit der Garage Nr.10 des neuen Lageplanes nach Blatt 6445 übertragen. 5/1.000 Miteigentumsanteil, verbunden mit der Garage Nr.11 des neuen Lageplanes nach Blatt 6446 übertragen (vormals: sämtlich Garagen Nr. 5). Eingetragen am 25.10.2006. Herbold	
	1 Der Inhalt der Teilungserklärung ist geändert. Mit dem hier verbuchten Miteigentumsanteil ist nunmehr das Sondereigentum an den Garagen Nr. 5 des mit der Erklärung vom 26. Februar 1992 verbundenen Aufteilungsplanes verbunden. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26. Februar 1992 hier und in die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter eingetragen am 28. April 1992.  Knopp  Neumann		
Tausender	1 Der Inhalt der Teilungserklärung ist geändert. Der hier verbuchte Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 119/1.000 und ist lediglich mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Kellerräumen Nr. 5 des Aufteilungsplanes verbunden. Der hier verbuchte Miteigentumsanteil ist durch die Einräumung der zu weiteren Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 6436, 6437, 6438, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6444, 6445, 6446) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Dem jeweiligen Eigentümer des hier		
3			3
2			2
1			1





Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
	<p>verbuchten Miteigentumsanteils ist das Sondernutzungsrecht an der im Lageplan, der mit der Bewilligung verbunden ist, gelb gekennzeichneten Grundstücksfläche (V) eingeräumt. Bezug: Bewilligung vom 18.10.2006 (UR-Nr. 698/06, Notar Kracht, Hattingen).</p> <p>Hier und auf die für die anderen Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter (s. Sp. 3) eingetragen am 25.10.2006.</p> <p>Herbold</p>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Einer 1	Christa Haverkamp geborene Diekmann, Hattingen (Ruhr), geboren am 20. November 1941	1	Der Miteigentumsanteil ist aufgelassen am 1. Juni 1989 und eingetragen am 24. Juli 1989.  Knopp  Neumann
Zehner 2 3 1	Daniela Voigt, geboren am 14.03.1973	1	Auf Grund Auflassung vom 10.11.2006 eingetragen am 22.01.2007. Nikisch



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Daniela Voigt, geboren am 14.03.1973. Bezug: Bewilligung vom 10.11.2006 (UR-Nr. 772/05, Notar Kracht, Hattingen). Eingetragen am 01.12.2006.</p> <p>Herbold</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Abt. III Nr. 2 hat Vorrang. Eingetragen am 21.12.2006. <u>Nikisch</u>	1	Gelöscht am 22.01.2007. Nikisch

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Einer	1	87.000,-- DM 44.482,39 EUR	Siebenundachtzigtausend Deutsche Mark Grundschuld nebst achtzehn vom Hundert Jahreszinsen für <u>Stadtsparkasse Witten, Witten (Ruhr)</u>, vollstreckbar nach § 800 ZPO, unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 8. Juni 1989 eingetragen am 24. Juli 1989. <div style="text-align: center;">  Knopp  Neumann </div>
Zehner	1	115.000 EUR	Einhundertfünfzehntausend Euro Grundschuld -ohne Brief- mit 16 % Jahreszinsen für die Sparkasse Hattingen, Hattingen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 08.12.2006 (UR-Nr. 846/06, Notar Kracht, Hattingen). <u>Das Recht hat Rang vor Abt. II Nr. 1.</u> Eingetragen am 21.12.2006. Gesamthaft besteht in den Blättern 3639, 6437, 6438, 6439, 6445 und 6446. Nikisch

3
2
1

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
Hunderter	1	87.000,-- DM	Abgetreten nebst den Zinsen seit dem 24. Juli 1989 an die Sparkasse Hattingen in 4320 Hattingen. Eingetragen am 19. März 1993.		Gelöscht am 22.01.2007. Nikisch
			 Knopp	 Neumann	
	1	44.482,39 EUR	Das Recht ist umgestellt auf vierundvierzigtausendvierhundertzweiundachtzig 39/100 Euro. Eingetragen am 25.10.2006.		
			Herbold		
Tausender	1	44.482,39 EUR	Mit je 5/1.000 Miteigentumsanteil in die Blätter 6444, 6445, 6446 zur Mithaft übertragen am 25.10.2006.		
			Herbold		
	1	44.482,39 EUR	Die Mithaft in Blatt 6444 ist erloschen. Vermerkt am 01.12.2006.		
		Herbold			

3
2
1

3
2
1