

**0.1**  
**Garten-Wohnung**  
**mit 2 Terrassen**  
 EG | 159,45 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer



**Wohnflächenaufstellung**

Eingang	8,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,25 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	30,96 m <sup>2</sup>
Wohnen	35,25 m <sup>2</sup>
Flur	8,57 m <sup>2</sup>
Arbeit/Gast	19,73 m <sup>2</sup>
Bad	9,58 m <sup>2</sup>
WC	2,79 m <sup>2</sup>
Kind	14,98 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% von 10,70 m <sup>2</sup> )	5,35 m <sup>2</sup>
Terrasse (50% von 13,25 m <sup>2</sup> )	6,63 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche, gesamt</b>	<b>159,45 m<sup>2</sup></b>

