

WEG Hofgartenweg 6-8/Am  
Mühlbach 11-15  
D-93051 Regensburg  
Objekt. Nr. 01084  
Einheit 0000032  
Willich, 26.06.2025

## Wirtschaftsplan 2025/2026

### Erläuterung zu den Verteilungsschlüsseln:

lfd. Nr.	Bezeichnung	Kurzbez.	Divisor Gesamt
(10)	Gewerbe	(Gewer)	1,00
(11) Wohnungen ohne SE09-11/SE20-21 Beschluß aus 2013		(WE 2)	58,00
(14) Miteigentum ohne SE09-11/SE20-21 Beschluß aus 2013		(MEA 4)	931,00
(15) Einheiten gesamt WEG		(Einh.)	59,00
(16) Miteigentum ohne SE09-11/SE20-21/SE44		(MEA 5)	921,00
(33) MEA Am Mühlbach		(MEA 2)	610,00
(34) MEA Hofgartenweg ohne SE09 bis SE11, SE20 u. SE21		(MEA 3)	321,00
(43) MEA Hofg. o. SE04 / SE02 (u. SE11 Beschluß aus 2013)		(MEA 5)	272,00

### I. Kosten umlagefähige Beträge

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTs	Ihr Anteil 365/365
0004010	Frischwasser/Abwasser HN11-15	7.000,00	16,00 MEA 2(33)	183,61
0004011	Frischwasser/Abwasser HN06-08	4.600,00	0,00 MEA 3(34)	0,00
0004015	Niederschlagswasser	1.000,00	16,00 MEA 4(14)	17,19
0004030	Müllabfuhrgebühr HN06-08	1.600,00	0,00 MEA 5(43)	0,00
0004031	Müllabfuhrgebühr HN11-15	3.200,00	16,00 MEA 2(33)	83,93
0004032	Müllabfuhrgebühr GW02	1.600,00	0,00 Gewer(10)	0,00
0004035	Strassenreinigungs-/Winterdienstgebühr HN11-15	1.200,00	16,00 MEA 2(33)	31,48
0004036	Strassenreinigungs-/Winterdienstgebühr HN06-08	1.900,00	0,00 MEA 3(34)	0,00
0004040	Schornsteinfeger HN11-15	2.100,00	16,00 MEA 2(33)	55,08
0004041	Schornsteinfeger HN06-08	1.700,00	0,00 MEA 3(34)	0,00
0004051	Versicherung Haftpflicht	300,00	16,00 MEA 4(14)	5,16
0004056	Versicherung Wohngebäude	11.500,00	16,00 MEA 4(14)	197,64
0004060	Allgemeinstrom HN11-15	650,00	16,00 MEA 2(33)	17,05
0004061	Allgemeinstrom HN06-08	420,00	0,00 MEA 3(34)	0,00
0004070	Gebäudereinigung	8.800,00	1,00 Einh.(15)	149,15
0004100	Gartenpflege	11.000,00	16,00 MEA 4(14)	189,04
0004110	Hauswart	7.500,00	1,00 Einh.(15)	127,12
0004143	Rauchwarnmelder	700,00	16,00 MEA 5(16)	12,16
0004170	Wartung Feuerlöscher	100,00	1,00 WE 2(11)	1,72
Gesamt		66.870,00		1.070,33

### II. Kosten nicht umlagefähige Beträge

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTs	Ihr Anteil 365/365
0004200	Reparaturkosten	3.000,00	16,00 MEA 4(14)	51,56



*Waldhof*  
*Grundbesitzverwaltung AG*

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Ihr Anteil
0005200	Bankgebühren	550,00	16,00 MEA 4(14)	9,45
0005249	Verwaltungsgebühr GW	414,12	0,00 Gewer(10)	0,00
0005250	Verwaltungsgebühr WE	19.877,76	1,00 WE 2(11)	342,72
Gesamt		23.841,88		403,73

Ihr Monatsbetrag auf Bewirtschaftungskosten 123,70

III. Erträge

Erlöse (monatlich) 0,00

IV. Instandhaltungsrückstellung

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS	Ihr Anteil
				365/365
0005554	Zuführung Rücklage lfd. Jahr	3.199,20	0,00 MEA 3(34)	0,00
0005555	Zuführung Rücklage lfd. Jahr	6.999,24	16,00 MEA 2(33)	183,59
Gesamt		10.198,44		183,59

<b>Bewirtschaftung:</b>	90.711,88	1.474,06
<b>Gesamterlöse:</b>	0,00	0,00
<b>Zwischensumme:</b>	90.711,88	1.474,06
<b>Zuführung Rücklage:</b>	10.198,44	183,59
<b>Gesamtkosten:</b>	100.910,32	1.657,65

Ihr monatlicher Vorschuss gesamt 139,00

\*\*\* Änderungen der Vorauszahlungen \*\*\*

Ihre	bisherige	Zahlungsverpflichtung	von	EUR	137,00	erhöht	sich	um	EUR	2,00.
Die	neue	monatliche		Zahlungsverpflichtung		beträgt		EUR		139,00.

Der monatliche **Gesamtvorschuß** gemäß v.g. Wirtschaftsplan **beläuft sich auf EUR 8.444,00**