

Objekt Nummer  
40123  
8990 Bad Aussee

wi-ka  
Immobilien



**MIETE - PROVISIONSFREI**

**Renovierte Wohnung mit Balkon im Stadtzentrum**

WOHNFLÄCHE

**ca. 55 m<sup>2</sup>**

MIETPREIS

**€ 698,28**  
**exkl. Betriebskosten**

ANZAHL ZIMMER

**2**

LAGE

**Zentral**



Küche

## Lagebeschreibung

Diese helle und freundliche Wohnung liegt in zentraler Lage von Bad Aussee, direkt neben der Traun in nächster Nähe zum Kurpark.

Die Lage im Zentrum ermöglicht es, alle Annehmlichkeiten von Bad Aussee zu Fuß zu erreichen. Die Geschäfte und Restaurants sind wenige Gehminuten entfernt.

Das Ausseerland bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Gelegenheiten zur Erholung. Hier kann man Wandern, Radfahren, Skifahren, das reiche Kulturangebot im Ausseerland genießen,

die Seen und auch die Kulinarik erkunden - für jeden ist etwas dabei. Der nächste Spazierweg startet wenige Schritte von der Haustüre entfernt.

Bad Aussee mit seinen vielen Geschäften und Cafés ist ein zentraler und gleichzeitig bequemer Startpunkt für Ausflüge nach allen Richtungen ins Salzkammergut.

Von der Wohnung her kann man das Ausseerland in vollen Zügen genießen.





Wohnzimmer

## Objektbeschreibung

Die ca. 55 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus.

Sie hat ein großes Wohn-/Esszimmer und ein Schlafzimmer. Von beiden Zimmern kann man auf den teilweise überdachten Balkon rausgehen.

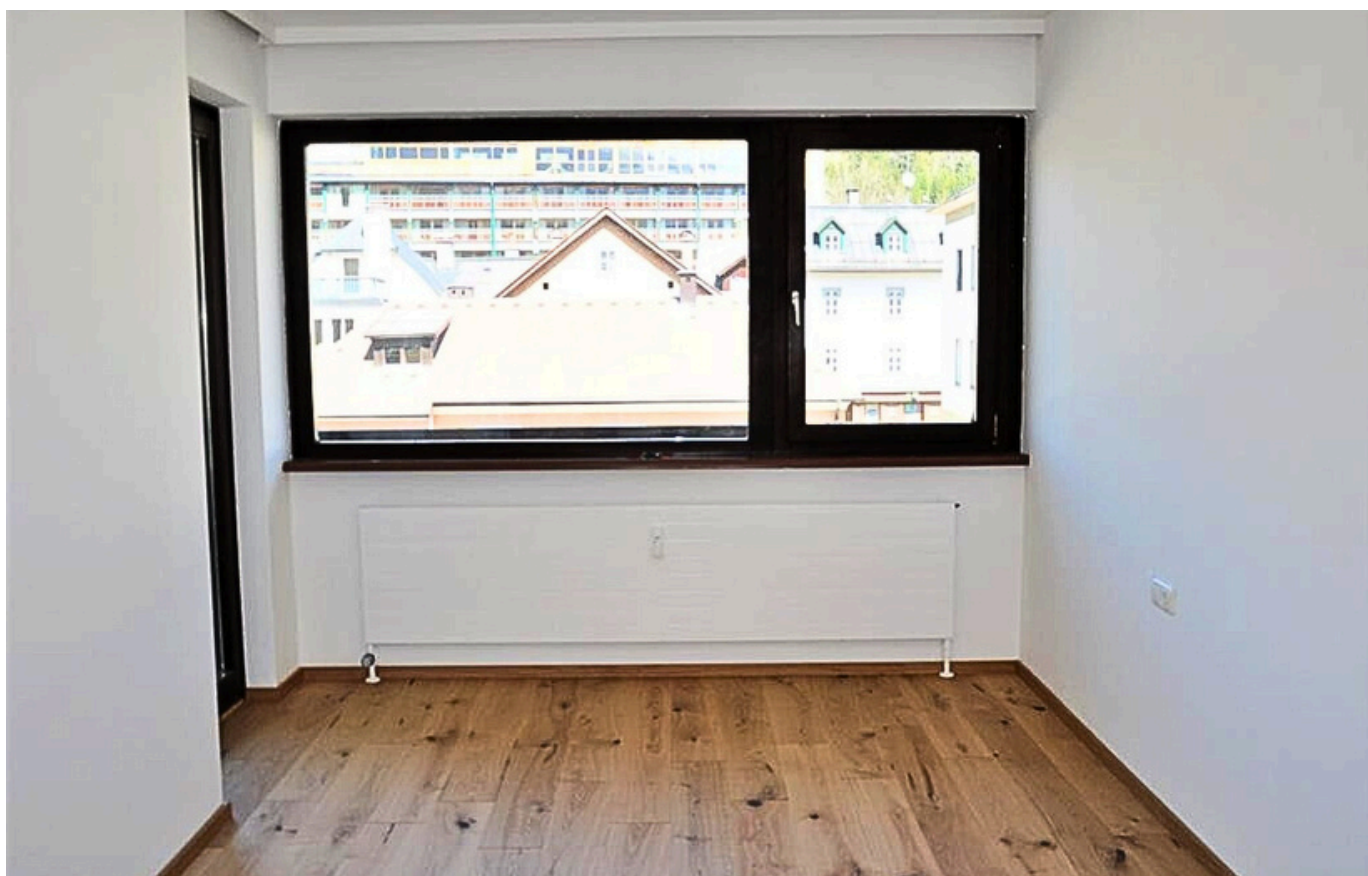
Die neuwertige, helle Küche ist mit Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Ceranfeld und Backofen ausgestattet.

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

Ein eigenes Kellerabteil, ein Fahrradraum zur allgemeinen Benützung und ein Autoabstellplatz sind vorhanden.



Küche



Schlafzimmer





Aussicht Richtung Kurpark



Stellplatz





Aussicht Richtung Sandling

## Eckdaten



Wohnfläche  
ca. 55 m<sup>2</sup>



Anzahl Zimmer  
2



Balkon  
Loserblick



Keller  
1



Heizung  
Zentralheizung/  
Fernwärme



Energienachweis  
HWB 138 kWh/m<sup>2</sup>  
fGEE 2,06



Möbliert  
nein



Betriebskosten  
dzt. € 228,58



Mietpreis  
€ 698,28  
exkl. Betriebskosten



Abstellplatz  
1



Adresse  
Wiedleite 102  
8990 Bad Aussee