

# Auswertung Wohnfläche

Projekt: Volsemenhusen, Norderwisch  
21  
Ersteller: Immobilienservice-Gloe  
Datum: 01.10.2024

## Gebäude:

Erdgeschoss	
HWR	2,75 m <sup>2</sup>
$3.400 \cdot 1.020 + 1.000 \cdot 2.350 - 0.500 \cdot (3.400 \cdot 1.020 + 1.000 \cdot 2.350) - 0.015 \cdot (2.020 + 3.400 + 1.020 + 1.050 + 1.000 + 2.350)$	
WC	,38 m <sup>2</sup>
$0.900 \cdot 0.950 - 0.500 \cdot 0.900 \cdot 0.950 - 0.015 \cdot (0.810 + 0.902 + 0.810 + 0.903)$	
Kochen/Essen	21,59 m <sup>2</sup>
$6.320 \cdot 3.330 + 0.400 \cdot 2.075 + 0.140 \cdot 1.580 - 0.500 \cdot 0.427 \cdot 1.000 - 0.015 \cdot (2.075 + 0.160 + 4.245 + 3.330 + 6.320 + 3.730)$	
Abstellr.	1,03 m <sup>2</sup>
$0.960 \cdot 1.135 - 0.015 \cdot (0.922 + 1.135 + 0.922 + 0.790 + 0.119)$	
Wohnen	15,63 m <sup>2</sup>
$3.875 \cdot 4.130 - 0.360 \cdot 0.360 - 0.015 \cdot (4.130 + 3.875 + 4.130 + 3.875)$	
Flur	4,45 m <sup>2</sup>
$2.075 \cdot 2.110 + 1.250 \cdot 1.000 + 0.115 \cdot 0.345 - (0.937 \cdot 1.000 + 0.500 \cdot 0.233 \cdot 1.000) - 0.015 \cdot (1.115 + 0.119 + 0.013 + 0.818 + 1.075 + 2.110 + 2.075 + 3.360)$	
<b>Erdgeschoss</b>	<b>45,83 m<sup>2</sup></b>
Dachgeschoss	
Diele DG	8,34 m <sup>2</sup>
$3.325 \cdot 4.122 + 1.952 \cdot 2.910 + 4.410 \cdot 0.952 + 0.987 \cdot 2.210 - (0.810 \cdot 7.320 + 0.810 \cdot 3.325 + 0.500 \cdot (3.325 \cdot 3.312 + 1.142 \cdot 2.910 + 4.410 \cdot 0.142 + 0.987 \cdot 2.210)) - 0.015 \cdot (1.808 + 3.995 + 4.204 + 5.541)$	
Zimmer 1 DG	5,27 m <sup>2</sup>
$2.860 \cdot 3.875 - 0.360 \cdot 0.360 - 0.500 \cdot (2.860 \cdot 3.875 - 0.360 \cdot 0.360) - 0.015 \cdot (2.860 + 3.875 + 2.860 + 3.875)$	
<b>Dachgeschoss</b>	<b>13,61 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b>59,44 m<sup>2</sup></b>