

A U F T E I L U N G S P L A N

Wohn- und Geschäftshaus in Düsseldorf-Zoo, Rethelstraße 165

Gemarkung: Derendorf Flur: 12

Flurstück: 309

Nr.	Lage	zur Einheit ge- gehörende Teile	Netto- fläche	Nutzraum zu 1/4	Nutzraum zu 1/10	Gesamt- fläche m ²	10.000tel Anteile
1	Erdgeschoß	Restauranträume besteh. aus Gasträumen, Windfang, WC - Damen und Herren, Küche, Zu- bereitung- und Vorratsraum, sowie im Keller:					
	Kellergeschoß	Vorräte, Umkleide, Bierkeller- und Anlieferung sowie Kühlge- räteraum, 31,28 m ²	141,04	7,82	--	ca. 148,86	1.498,66
2	1. Obergeschoß	Zimmer, Kochnische, Diele, Loggia, WC, Keller Nr. 2, 5,28 m ² sowie WC mit Vorraum (außer- halb)	35,77	1,32	--	ca. 37,09	373,41
3	1. Obergeschoß	3 Zimmer, Küche, Diele, Ab- stellraum, Bad-WC, Winter- garten und Keller Nr. 3, 9,76 m ²	106,25	2,44	--	ca. 108,69	1.094,24
4	2. Obergeschoß	Zimmer, Kochnische, Diele, Loggia, WC, Keller Nr. 4, 3,60 m ² sowie WC mit Vorraum (außer- halb)	35,77	0,90	--	ca. <u>36,67</u>	369,18

Übertrag: ca. 331,31

Nr.	Lage	zur Einheit gehörende Teile	Nettofläche	Nutzraum zu 1/4	Nutzraum zu 1/10	Gesamtfläche m ²	10.000tel Anteile
						Übertrag: 331,31	
5	2. Obergeschoß	4 Zimmer, Küche, Diele, Abstellraum, Bad-WC, Loggia, Keller Nr. 5, 13,28 m ²	104,41	3,32	--	ca. 107,73	1.084,58
6	3. Obergeschoß	2 Zimmer, Kochnische, Loggia, Diele, WC, Keller Nr. 6, 11,83 m ² sowie WC mit Vorraum (außerhalb)	52,51	2,96	--	ca. 55,47	558,45
7	3. Obergeschoß	3 Zimmer, Küche, Diele, Abstellraum, Bad-WC, Loggia, Keller Nr. 7, 14,18 m ²	88,40	3,55	--	ca. 91,95	925,71
8	4. Obergeschoß + Dachgeschoß	2 Zimmer, Kochnische, Diele, Dusche-WC, Balkon, Gäste-WC (außerhalb), Keller Nr. 8, 5,85 m ² 3 Hobbyräume Nr. 8	66,34 (31,94)	1,46 7,99	-- --	ca. 67,80 ca. <u>7,99</u> ca. 75,79	763,02
9	4. Obergeschoß + Dachgeschoß	2 Zimmer, Küche, Diele, Abstellraum, Bad-WC, Loggia, Keller Nr. 9, 12,83 m ² Hobbyraum Nr. 9	71,79 (42,54)	3,21 10,64	-- --	ca. 75,00 ca. <u>10,64</u> ca. 85,64	862,18
						Übertrag: ca. 747,89	