



SteinBLÜTEN

Wohnen, wo Leben blüht





TEN
BRINKE.

WIR SIND TEN BRINKE

Ten Brinke ist der entwickelnde Bauende und der bauende Entwickler. Aus dieser Position heraus und getrieben von unseren Grundwerten arbeiten wir daran, einen nachhaltigen Wandel in der Immobilienbranche voranzutreiben. Denn als internationales Familienunternehmen fühlen wir uns dem nachhaltigen Entwickeln und Bauen für zukünftige Generationen ganz besonders verantwortlich.

Wir stehen als starker, tatkräftiger Partner mitten im Prozess der Immobilienwirtschaft. Wir greifen die Chancen auf, die sich uns bieten. Das schaffen wir durch unsere unternehmerische Weitsicht und die Flexibilität aller Menschen, die bei Ten Brinke arbeiten. Durch Innovation und eigene Stärke schaffen wir aus Phantasie und Idee Wirklichkeit und streben stets nach dem höchsten Punkt am Horizont.



TEN
BRINKE.



*In der Natur.
Vor den Toren
der Stadt.*

Inhalt

- 04 Lagebeschreibung
- 08 Stadtteilkarte
- 10 Grundstücksplan
- 12 Objektbeschreibung
- 16 Projekt-Highlights
- 18 Grundrisstypen
- 36 Impressum

Ob als Zuhause für Eigennutzer mit gehobenem Anspruch oder als nachhaltiges Anlageobjekt: Die SteinBLÜTEN bieten ein durchdachtes und zukunftsorientiertes Konzept, das sich den Bedürfnissen des heutigen Wohnungsmarktes anpasst. Hier finden Sie umfassende Informationen zu Lage, Anbindung, Grundstück und Wohnungsgrößen.

Lassen Sie sich von der besonderen Qualität und Atmosphäre der SteinBLÜTEN überzeugen – wir begleiten Sie gerne auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause!



*Natur, Wald und
Wiesen: Hier blüht
das pure Leben!*

Das Neubauprojekt in der Deutenbacher Straße 3 in Stein bei Nürnberg bietet eine unvergleichliche Wohnlage: Direkt am idyllischen Rednitzgrund gelegen, wohnen Sie hier mitten im Grünen, umgeben von wunderschöner Natur und Erholungsflächen. Stein, mit seinen rund 14.200 Einwohnern, vereint die Ruhe einer Vorstadtlage mit der Nähe zur Großstadt und verleiht dem Ort ein charmantes fränkisches Dorfgefühl.

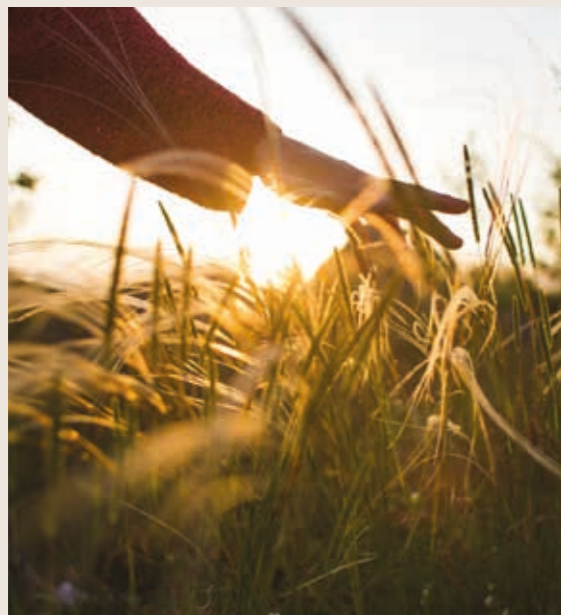
Nur wenige Schritte entfernt liegt das Forum Stein, das eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen bietet. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – von Supermärkten und Bäckern über Apotheken bis

hin zu Schulen und Kindergärten – befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch zahlreiche Sportanlagen sowie das beliebte Freizeitbad Kristall Palm Beach sorgen für Abwechslung und Freizeitspaß.

Eine Bushaltestelle direkt vor der Haustür verbindet Sie bequem mit der U-Bahn-Station Nürnberg-Röthenbach und dem S-Bahnhof Stein. Von dort aus erreichen Sie die Nürnberger Innenstadt in kurzer Zeit und haben Zugang zu sämtlichen beruflichen, schulischen und kulturellen Angeboten der Region.

Wohnen Sie in ruhiger, grüner Umgebung, ohne auf die Vorzüge einer gut angebundnen Stadtlage verzichten zu müssen.





.1 ERHOLEN

mitten in der Natur

Direkt vor den Haustüren in der Deutenbacher Straße beginnt das Landschaftsschutzgebiet Rednitzgrund mit seinen weitläufigen Wald- und Wiesenflächen. Nur wenige Schritte und Sie befinden sich mitten in der erfrischenden Natur, wo Sie die Arme ausbreiten und die Seele baumeln lassen können.

Sonne tanken, in die Natur eintauchen, tief durchatmen und das gute Gefühl auskosten, am richtigen Ort zuhause zu sein.

.3 EINKAUFEN

wo es am besten passt

In unmittelbarer Nähe erwartet Sie das Forum Stein mit einer Vielzahl an Geschäften, Apotheken, Arztpraxen und vielem mehr. Hier lassen sich Ihre täglichen Besorgungen bequem und schnell erledigen. Für größere Shoppingtouren laden die nahegelegenen Städte Nürnberg, Fürth und Erlangen ein.



Ob Luxus oder Schnäppchen – es ist ein Privileg dort einkaufen gehen zu können, wo es einem am liebsten ist.

.2 AUSGEHEN

wann und wohin Sie möchten

In 20 Minuten gelangen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln von den SteinBLÜTEN aus ins Zentrum von Nürnberg, wo sich unzählige Möglichkeiten auftun, um die Tage und Nächte zu genießen. Sternerestaurants, Museen, Cafés, Kinos, Theater und vieles mehr gehören hier zu Ihrem direkten Umfeld.



Ohne Auto ganz einfach die Innenstadt erreichen und aus dem kulturellen Reichtum und Erbe der Stadt schöpfen.

.4 BEWEGEN

am liebsten gleich vor der Haustür

Ein großer Spielplatz, ein Bolzplatz und die Sportanlagen des TV Eibach sind von den SteinBlüten schnell zu Fuß erreichbar. Außerdem beginnt gleich um die Ecke ein weitläufiges Rad- und Wanderwegenetz. Das Naturschutzgebiet Hainberg sowie zahlreiche Sportvereine und Fitnessstudios bieten vielfältige Möglichkeiten, sich auszupowern, ganz nach Ihrem Wunsch.

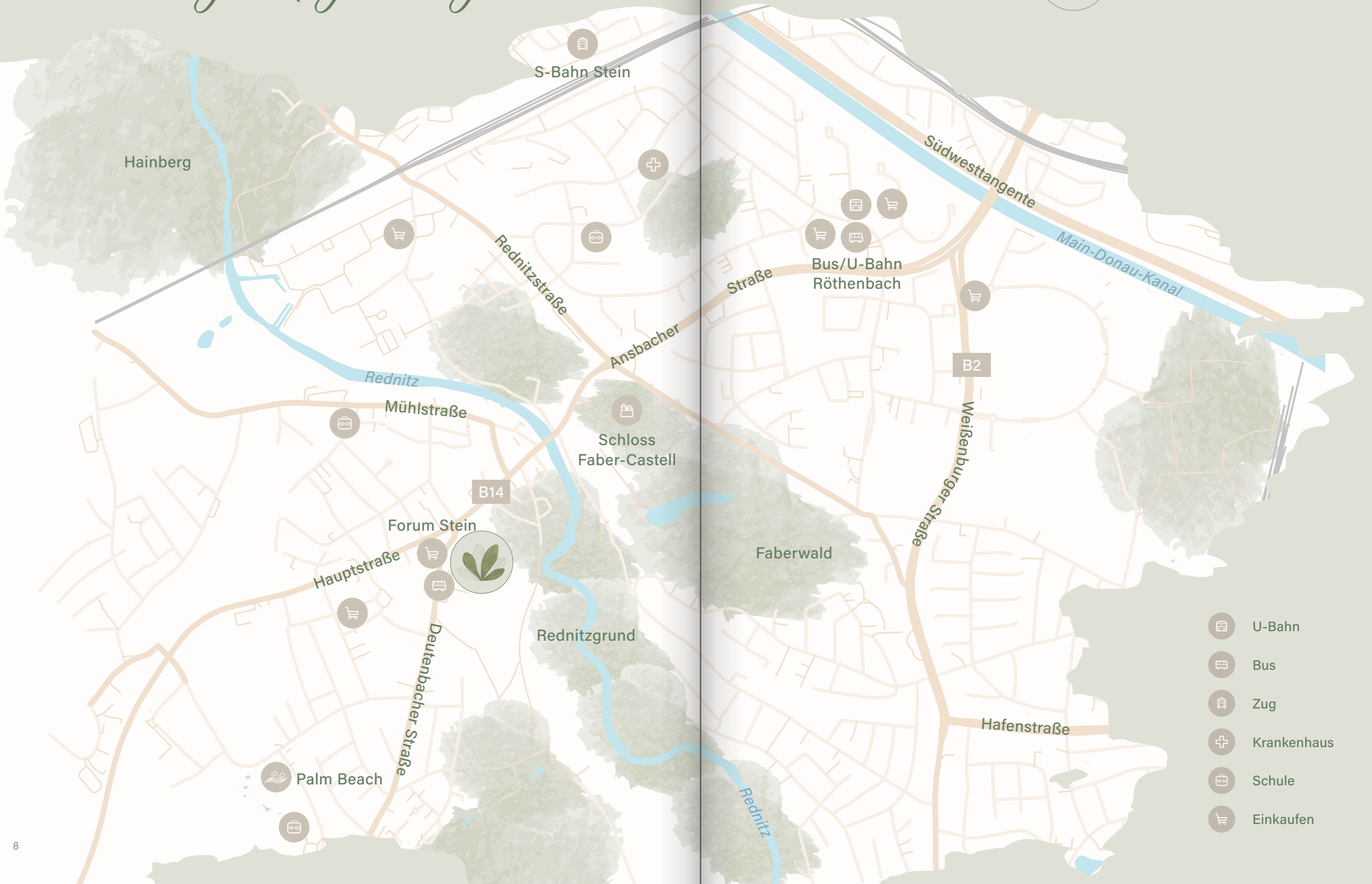








Sport machen und sich bewegen macht am meisten Spaß, wenn keine komplizierte Anreise nötig ist.

Einzigartige Lage



Deutenbacher Straße 3
90547 Stein



-  U-Bahn
-  Bus
-  Zug
-  Krankenhaus
-  Schule
-  Einkaufen

Ihr neues Zuhause – Wohnen im Einklang mit der Natur

Die SteinBLÜTEN verkörpern modernes Wohnen im Einklang mit der Natur und lassen sich direkt vom benachbarten Landschaftsschutzgebiet inspirieren. Die sechs Wohnhäuser – liebevoll nach Pflanzen benannt: Magnolie, Lavendel, Hortensie, Hibiskus, Flieder und Jasmin – bieten

insgesamt 80 Eigentumswohnungen in einer Lage, die Wohnen und Naturerlebnis vereint.

Die Architektur dieser Wohnanlage wurde sorgfältig geplant, um den Bewohnern in jedem Lebensabschnitt ein angeneh-

mes Zuhause zu schaffen. Mit Wohnflächen zwischen 49,5 m² und 134,6 m² sowie Grundrissen mit zwei, drei oder vier Zimmern bieten die Wohnungen maßgeschneiderte Lösungen für Paare, Familien und Singles. Die durchdachte Planung und die barrierefreien Zugänge garantie-

ren höchsten Komfort und machen SteinBLÜTEN zu einem idealen Zuhause für Menschen in allen Lebensphasen.

Ein besonderes Highlight ist die Freiflächengestaltung rund um die Wohnhäuser, die das Thema der Hausnamen aufgreift und durch gezielte Bepflanzungen im Eingangsbereich widerspiegelt. Die Pflanzen verleihen den Eingängen eine individuelle Note und unterstreichen das Gesamtkonzept der Wohnanlage: Ein Ort, der in der Natur wurzelt und das Leben der Bewohner sprichwörtlich zum Blühen bringt.

Die moderne, elegante Architektur fügt sich in die natürliche Umgebung ein und bietet den Bewohnern einen beeindruckenden Blick auf den Rednitzgrund. SteinBLÜTEN vereint stilvolles, zeitgemäßes Wohnen mit der Schönheit und Ruhe der umliegenden Landschaft.

Deutenbacher Straße

TG Zufahrt

Magnolie

Lavendel

Hibiskus

Hortensie

Flieder

Jasmin

Seeweg



Natürliches Innenleben und Wohnkomfort in moderner Architektur

Das Grundstück der SteinBLÜTEN ist liebevoll gestaltet, um eine Atmosphäre von Ruhe und Geborgenheit zu schaffen. Die massiv gebauten Häuser bieten nicht nur stilvolle Wohnungen, sondern auch 124 Tiefgaragen-Stellplätze, die den Bewohnern exklusiv zur Verfügung stehen. Jedes der Häuser verfügt über private Kellerräume, Aufzüge und die zentralen



Mülleinhausungen, um Ordnung und Sauberkeit sicherzustellen. Dank der Video-Gegensprechanlagen können Sie jederzeit kontrollieren, wer das Gebäude betritt.

Die Wohnungen beeindrucken mit lichtdurchfluteten Räumen und bodentiefen Fenstern, die ein offenes und freundliches Wohngefühl schaffen. Der

großzügige, offen gestaltete Wohn-Essbereich lädt zu gemütlichen Stunden ein. Mit den elektrischen Rollläden lässt sich die Sonneneinstrahlung ganz nach Wunsch regulieren. Die Bauweise nach EH-40-Standard sorgt für eine hervorragende Energieeffizienz, was nicht nur die Umwelt schont, sondern auch Ihre Nebenkosten reduziert.

Harmonisches Design zum runden Wohlfühlen



Ein besonderes Highlight jeder Wohnung ist der großzügige Balkon oder, in den Erdgeschoss- und Penthouse-Wohnungen, die geräumige Terrasse. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und dabei den Blick auf das Landschaftsschutzgebiet genießen. Der begrünte Innenhof als grüne Mitte der Wohnanlage bietet zudem einen idyllischen Rückzugsort und schafft eine einladende Atmosphäre für Begegnungen und Erholung direkt vor der Haustür.



Auch die verwendeten Materialien in den Wohnungen setzen auf Naturverbundenheit und Nachhaltigkeit: Echtholz-Parkettböden und massive Holztüren sorgen für eine natürliche Optik. Das Zusammenspiel aus durchdachter Architektur, moderner Technik und natürlichen Materialien schafft ein gesundes Wohnklima.

Mit den SteinBLÜTEN verbinden Sie das Beste aus Natur und urbanem Leben. Hier, wo das Leben blüht, finden Sie Ihr perfektes Zuhause.

Natürliches Innenleben





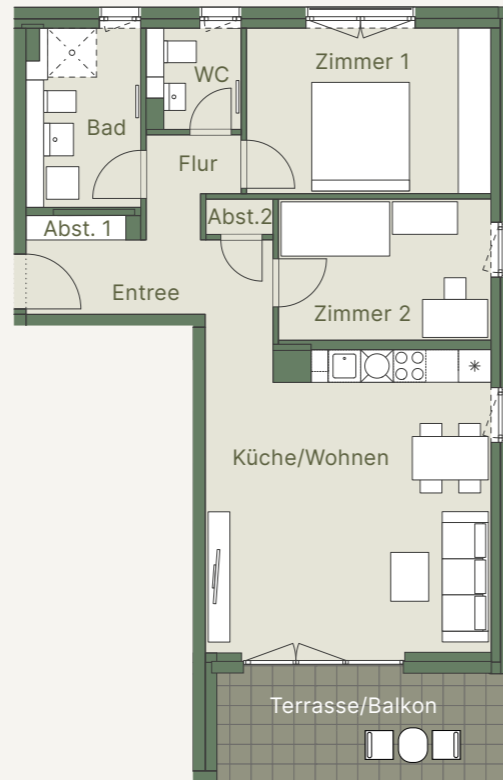
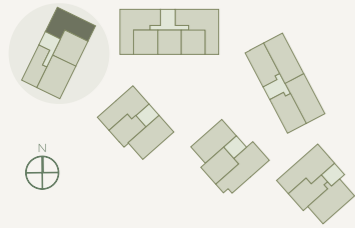
Highlights

- 124 TIEFGARAGEN-STELLPLÄTZE
- BAUWEISE IM EH40-STANDARD
- DIREKT AM LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET REDNITZGRUND
- NACHHALTIGE UND MASSIVE BAUWEISE
- MODERNE SANITÄRAUSSTATTUNG
- LICHTDURCHFLUTETE WOHNRÄUME
- ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN
- VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE
- GROSSZÜGIGE BALKONE UND TERRASSEN
- PV-ANLAGE



Magnolie 1

3-ZIMMER WOHNUNG

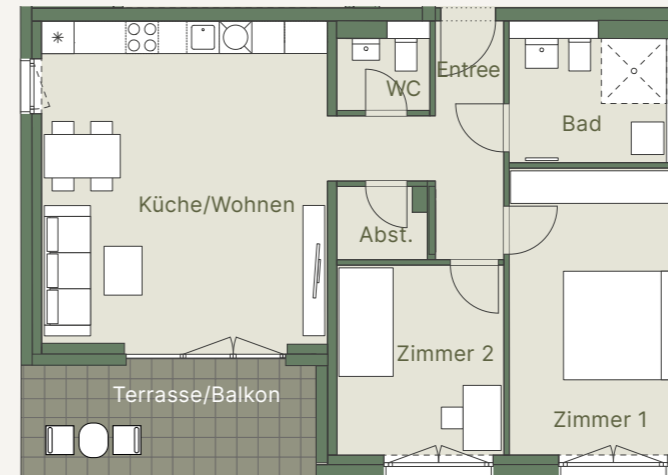
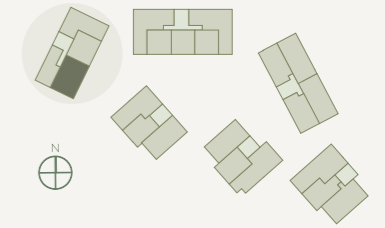


Küche/Wohnen	ca. 30,37 m ²
Zimmer 1	ca. 13,95 m ²
Zimmer 2	ca. 10,26 m ²
Bad	ca. 6,67 m ²
WC	ca. 2,99 m ²
Entree	ca. 6,06 m ²
Flur	ca. 2,77 m ²
Abstell 1	ca. 0,82 m ²
Abstell 2	ca. 0,83 m ²
Terrasse/Balkon (50%)	ca. 5,70 m ²

GESAMT ca. 80,42 m²

Magnolie 3

3-ZIMMER WOHNUNG

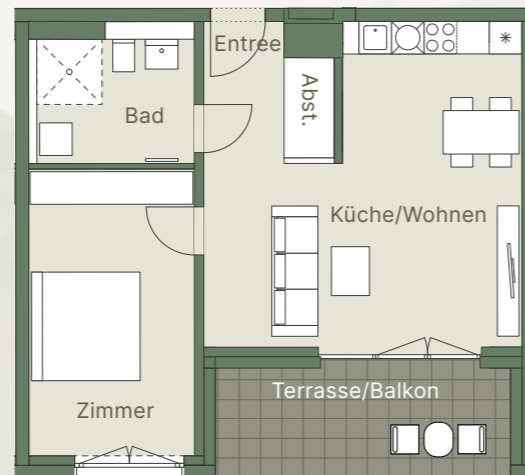
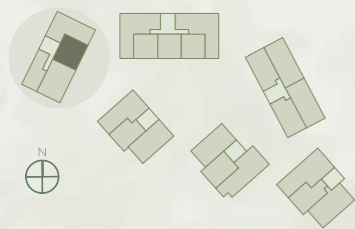


Küche/Wohnen	ca. 31,96 m ²
Zimmer 1	ca. 16,33 m ²
Zimmer 2	ca. 11,00 m ²
Bad	ca. 7,22 m ²
WC	ca. 2,46 m ²
Entree	ca. 7,93 m ²
Abstell	ca. 2,10 m ²
Terrasse/Balkon (50%)	ca. 5,70 m ²

GESAMT ca. 84,70 m²

Magnolie 2

2-ZIMMER WOHNUNG

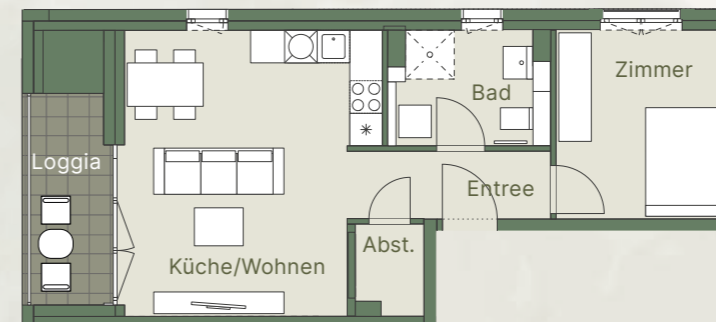
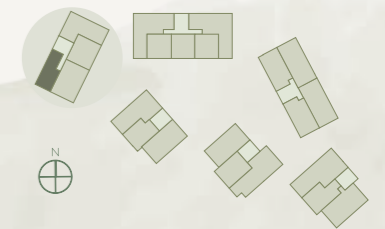


Küche/Wohnen	ca. 28,76 m ²
Zimmer	ca. 16,28 m ²
Bad	ca. 7,22 m ²
Entree	ca. 3,81 m ²
Abstell	ca. 1,77 m ²
Terrasse/Balkon (50%)	ca. 5,70 m ²

GESAMT ca. 63,54 m²

Magnolie 4

2-ZIMMER WOHNUNG

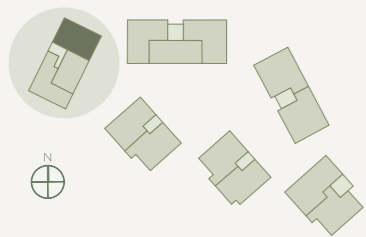


Küche/Wohnen	ca. 25,06 m ²
Zimmer	ca. 10,53 m ²
Bad	ca. 5,61 m ²
Entree	ca. 2,89 m ²
Abstell	ca. 2,01 m ²
Loggia (50%)	ca. 3,41 m ²

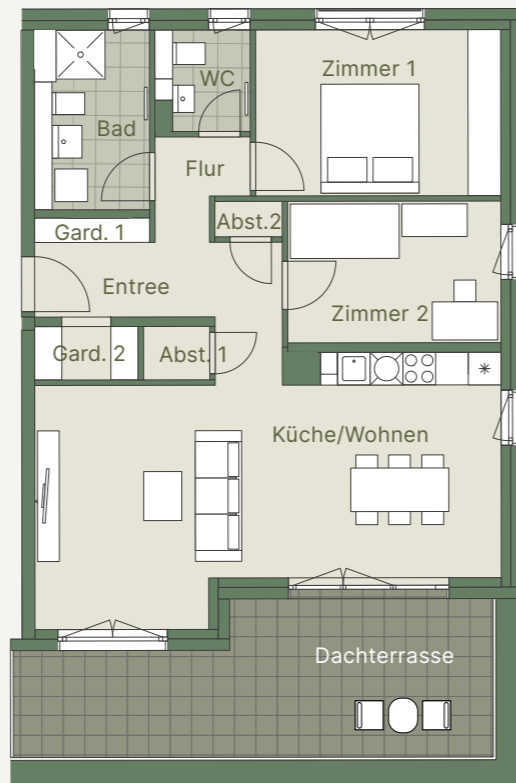
GESAMT ca. 49,51 m²

Magnolie 5

3-ZIMMER WOHNUNG

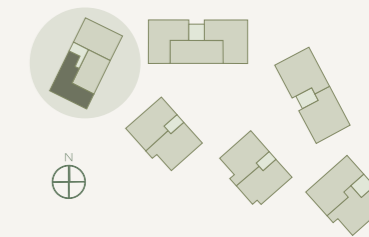


Küche/Wohnen	ca. 37,64 m ²
Zimmer 1	ca. 13,95 m ²
Zimmer 2	ca. 10,26 m ²
Bad	ca. 6,67 m ²
WC	ca. 2,99 m ²
Entree	ca. 6,06 m ²
Flur	ca. 2,75 m ²
Abstell	ca. 2,01 m ²
Garderobe 1	ca. 0,95 m ²
Garderobe 2	ca. 1,84 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 11,65 m ²
GESAMT	ca. 96,78 m²



Magnolie 7

3-ZIMMER WOHNUNG

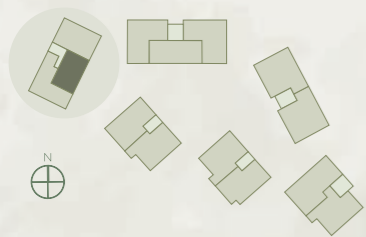


Küche/Wohnen	ca. 33,46 m ²
Zimmer 1	ca. 10,84 m ²
Zimmer 2	ca. 14,45 m ²
Bad	ca. 6,15 m ²
WC	ca. 3,66 m ²
Entree	ca. 7,33 m ²
Garderobe	ca. 1,00 m ²
Flur	ca. 6,91 m ²
Abstell	ca. 3,77 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 7,49 m ²
GESAMT	ca. 95,07 m²

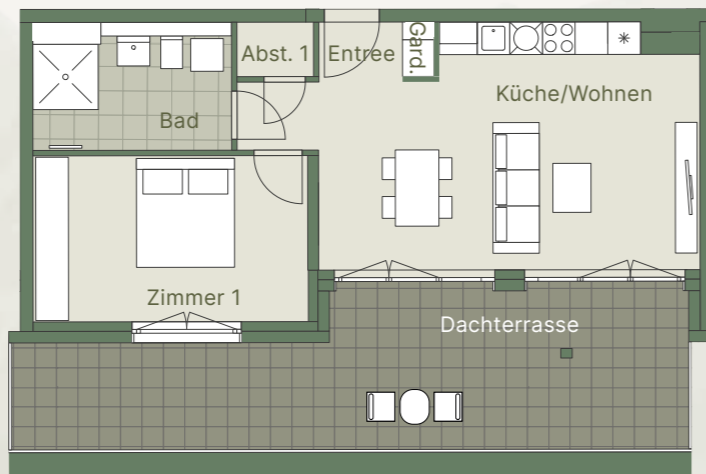


Magnolie 6

2-ZIMMER WOHNUNG

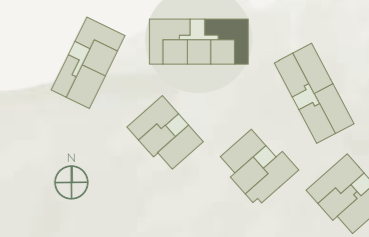


Küche/Wohnen	ca. 31,23 m ²
Zimmer	ca. 15,60 m ²
Bad	ca. 8,05 m ²
Entree	ca. 1,64 m ²
Abstell	ca. 1,39 m ²
Garderobe	ca. 0,44 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 16,20 m ²
GESAMT	ca. 74,55 m²

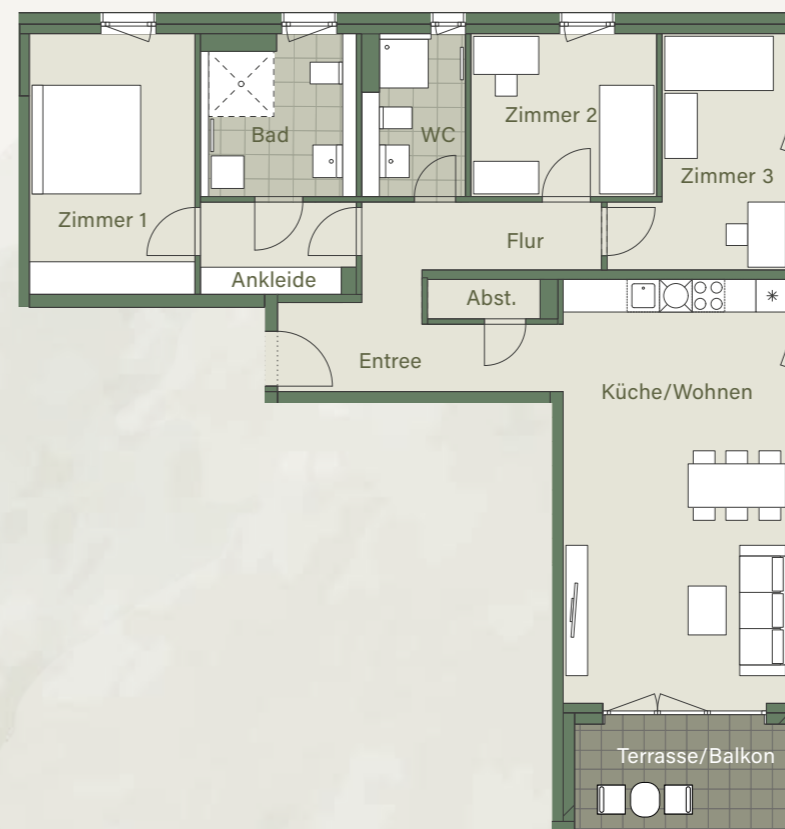


Lavendel 1

4-ZIMMER WOHNUNG

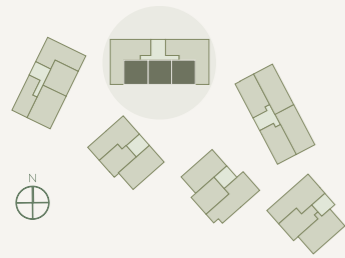


Küche/Wohnen	ca. 32,74 m ²
Zimmer 1	ca. 14,68 m ²
Zimmer 2	ca. 10,34 m ²
Zimmer 3	ca. 11,45 m ²
Ankleide	ca. 4,72 m ²
Bad	ca. 7,79 m ²
WC	ca. 5,37 m ²
Entree	ca. 7,46 m ²
Flur	ca. 6,16 m ²
Abstell	ca. 1,50 m ²
Terrasse/Balkon (50%)	ca. 4,58 m ²
GESAMT	ca. 106,79 m²



Lavendel 2

2-ZIMMER WOHNUNG



Küche/Wohnen	ca. 22,09 m ²
Zimmer	ca. 14,05 m ²
Bad	ca. 7,93 m ²
Entree	ca. 3,13 m ²
Abstell	ca. 1,28 m ²
Terrasse/Balkon (50%)	ca. 3,38 m ²

GESAMT ca. 51,86 m²

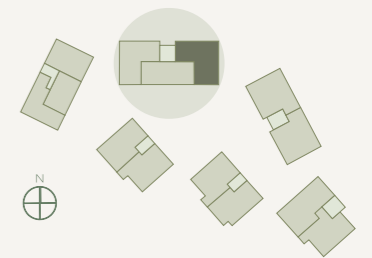


Haus 2 / Wohnung:
EG: 2-02 / 2-03* / 2-04*,
1.OG: 2-07 / 2-08* / 2-09*,
2.OG: 2-12 / 2-13* / 2-14*,
 *gespiegelt

Haus 2 / Wohnung: **DG:** 2-16

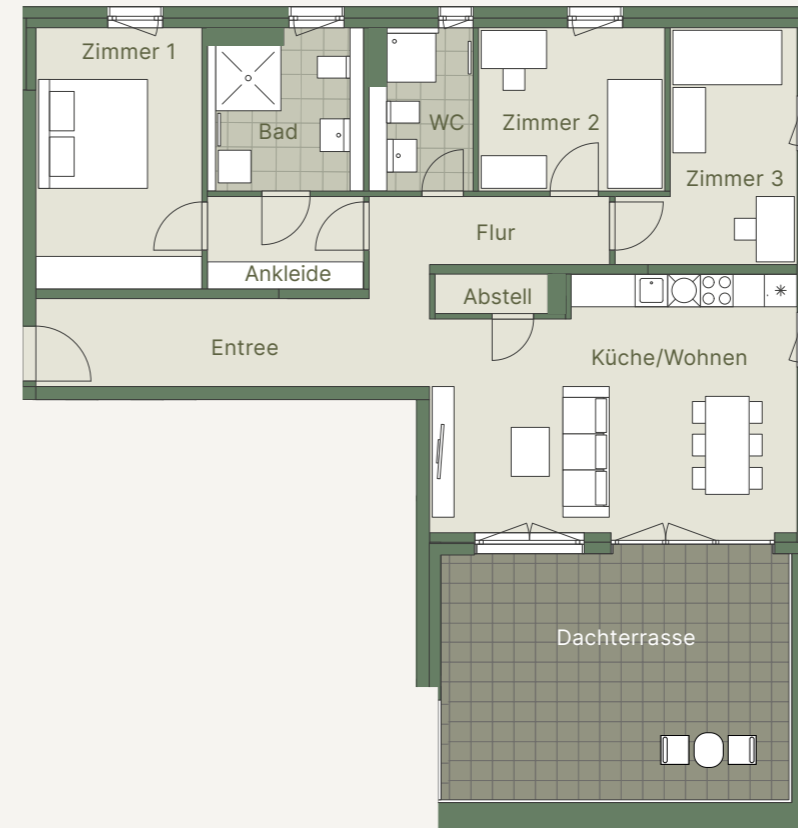
Lavendel 4

4-ZIMMER WOHNUNG



Küche/Wohnen	ca. 30,61 m ²
Zimmer 1	ca. 14,68 m ²
Zimmer 2	ca. 10,34 m ²
Zimmer 3	ca. 11,45 m ²
Ankleide	ca. 4,88 m ²
Bad	ca. 7,79 m ²
WC	ca. 5,37 m ²
Entree	ca. 11,52 m ²
Flur	ca. 6,19 m ²
Abstell	ca. 1,50 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 15,14 m ²

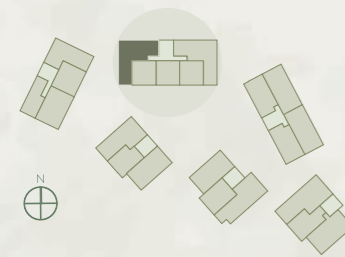
GESAMT ca. 119,48 m²



Haus 2 / Wohnung: **EG:** 2-05 / **1. OG:** 2-10 / **2. OG:** 2-15

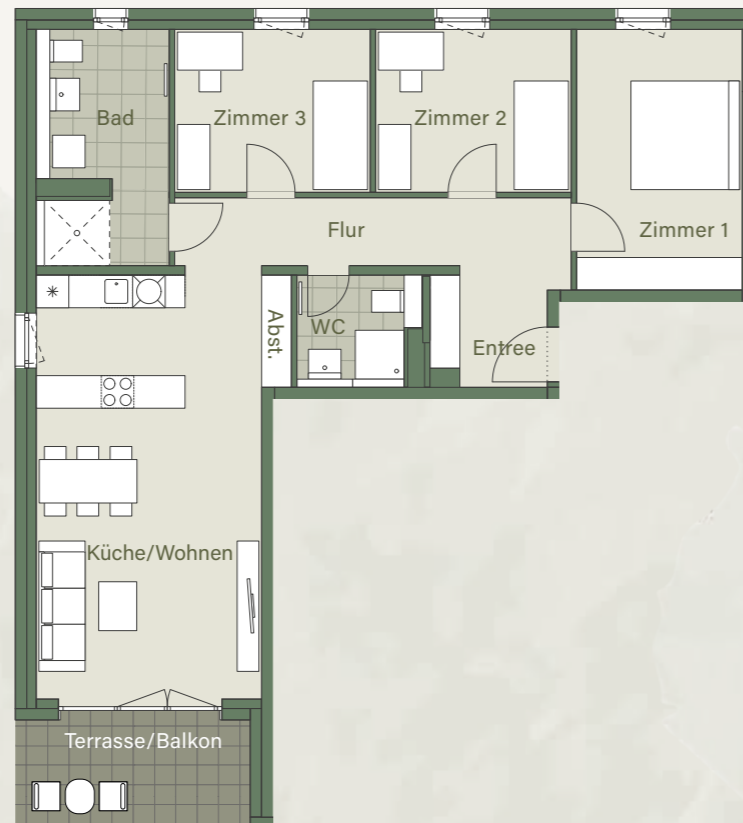
Lavendel 3

4-ZIMMER WOHNUNG



Küche/Wohnen	ca. 32,74 m ²
Zimmer 1	ca. 14,68 m ²
Zimmer 2	ca. 10,91 m ²
Zimmer 3	ca. 10,91 m ²
Bad	ca. 9,85 m ²
WC	ca. 4,16 m ²
Entree	ca. 4,72 m ²
Flur	ca. 9,32 m ²
Abstell	ca. 1,13 m ²
Terrasse/Balkon	ca. 4,58 m ²

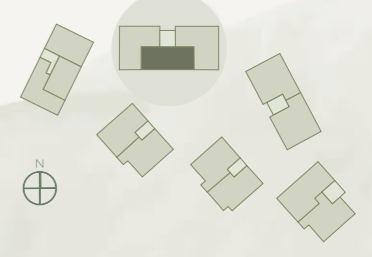
GESAMT ca. 103,00 m²



Haus 2 / Wohnung: **DG:** 2-17

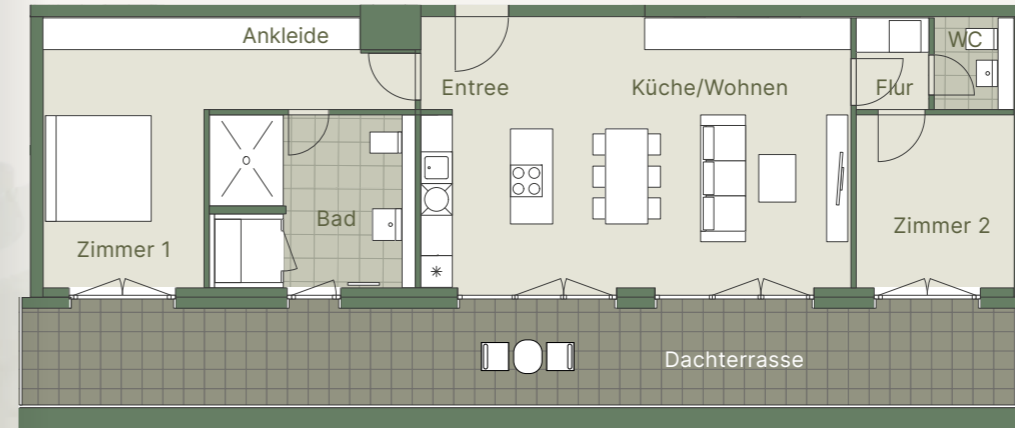
Lavendel 5

3-ZIMMER WOHNUNG



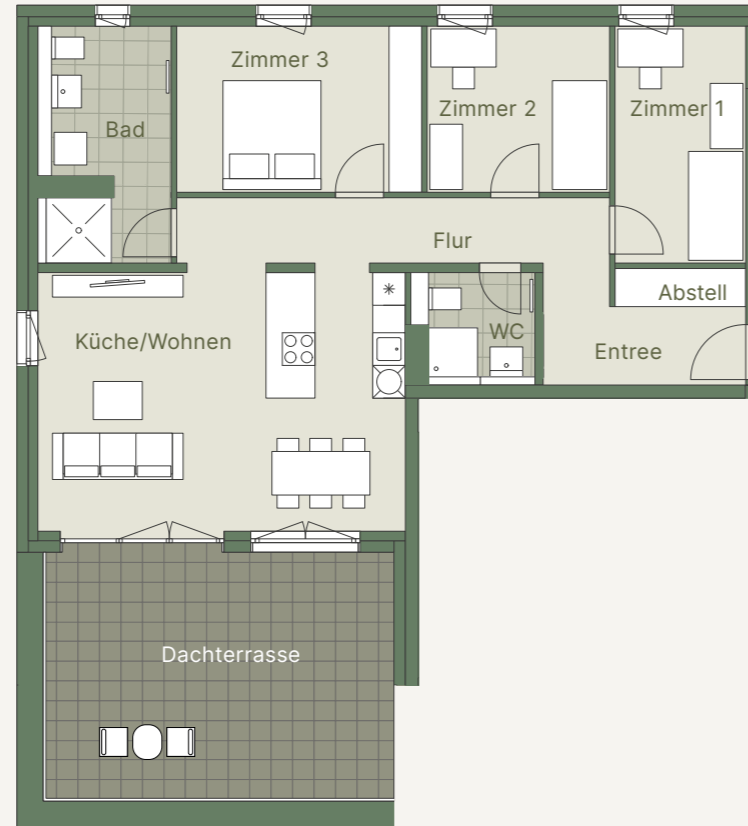
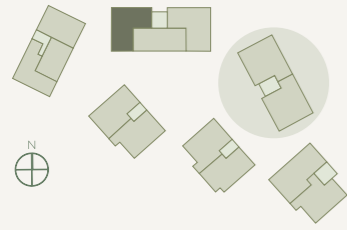
Küche/Wohnen	ca. 39,36 m ²
Zimmer 1	ca. 15,77 m ²
Zimmer 2	ca. 10,01 m ²
Bad	ca. 12,57 m ²
WC	ca. 2,09 m ²
Flur	ca. 2,37 m ²
Entree	ca. 2,93 m ²
Ankleide	ca. 6,28 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 19,11 m ²

GESAMT ca. 110,50 m²



Lavendel 6

4-ZIMMER WOHNUNG



Küche/Wohnen	ca. 32,72 m ²
Zimmer 1	ca. 10,52 m ²
Zimmer 2	ca. 10,33 m ²
Zimmer 3	ca. 13,83 m ²
Bad	ca. 9,85 m ²
WC	ca. 4,12 m ²
Entree	ca. 6,29 m ²
Flur	ca. 9,46 m ²
Abstell	ca. 1,67 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 15,14 m ²

GESAMT ca. 113,93 m²

EG: 3-02 / 3-03*

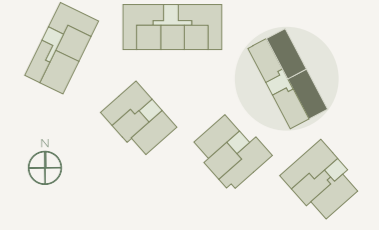
1.OG: 3-06 / 3-07*

2.OG: 3-10 / 3-11*

*gespiegelt

Hortensie 2

3-ZIMMER WOHNUNG



Küche/Wohnen	ca. 31,18 m ²
Zimmer 1	ca. 14,94 m ²
Zimmer 2	ca. 12,10 m ²
Bad	ca. 8,13 m ²
WC	ca. 2,55 m ²
Entree	ca. 6,75 m ²
Flur	ca. 7,26 m ²
Abstell	ca. 1,65 m ²
Terrasse/Balkon	ca. 4,34 m ²

GESAMT ca. 88,90 m²

EG: 3-01 / 3-04*

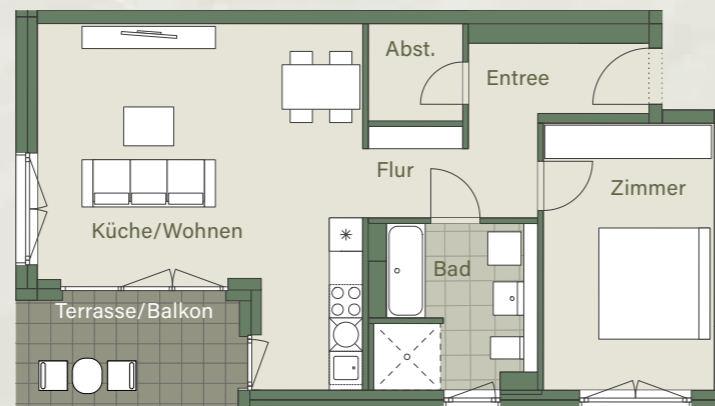
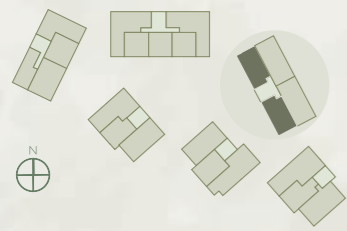
1.OG: 3-05 / 3-08*

2.OG: 3-09 / 3-12*

*gespiegelt

Hortensie 1

2-ZIMMER WOHNUNG



Küche/Wohnen	ca. 31,33 m ²
Zimmer	ca. 14,99 m ²
Bad	ca. 8,13 m ²
Entree	ca. 4,52 m ²
Flur	ca. 5,41 m ²
Abstell	ca. 2,96 m ²
Terrasse/Balkon(50%)	ca. 4,34 m ²

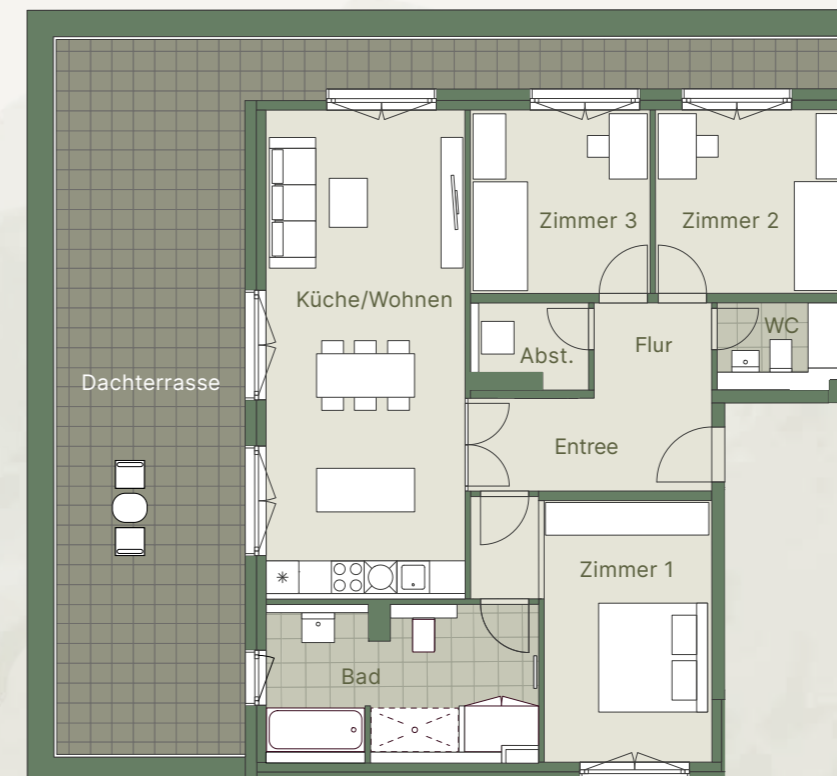
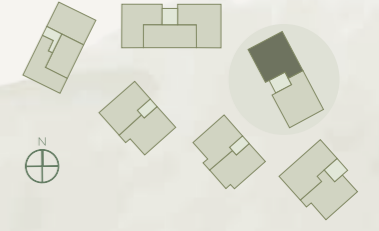
GESAMT ca. 71,68 m²

DG: 3-13 / 3-14*

*gespiegelt

Hortensie 3

4-ZIMMER WOHNUNG

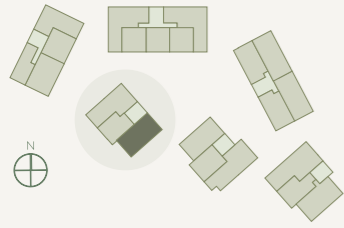


Küche/Wohnen	ca. 33,19 m ²
Zimmer 1	ca. 17,52 m ²
Zimmer 2	ca. 12,32 m ²
Zimmer 3	ca. 11,35 m ²
Bad	ca. 13,31 m ²
WC	ca. 3,47 m ²
Entree	ca. 7,58 m ²
Flur	ca. 3,76 m ²
Abstell	ca. 2,92 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 29,59 m ²

GESAMT ca. 135,01 m²

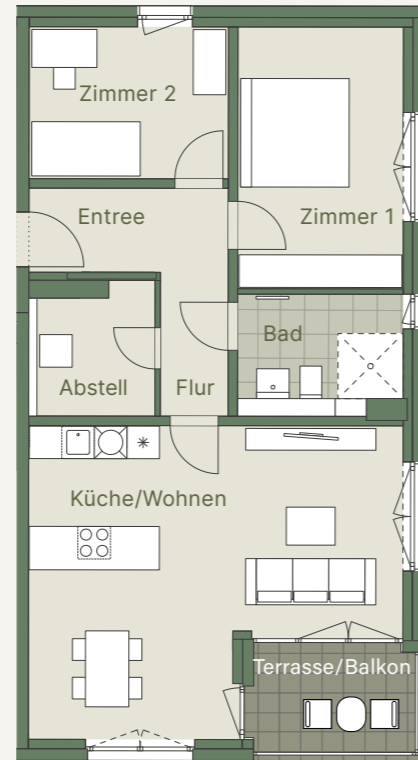
Hibiskus 1

3-ZIMMER WOHNUNG



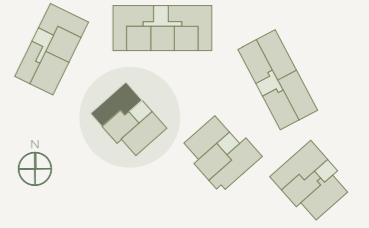
Küche/Wohnen	ca. 34,51 m ²
Zimmer 1	ca. 14,89 m ²
Zimmer 2	ca. 10,31 m ²
Bad	ca. 6,44 m ²
Entree	ca. 3,72 m ²
Flur	ca. 5,18 m ²
Abstell	ca. 5,42 m ²
Terrasse/Balkon (50%)	ca. 3,45 m ²

GESAMT ca. 83,92 m²



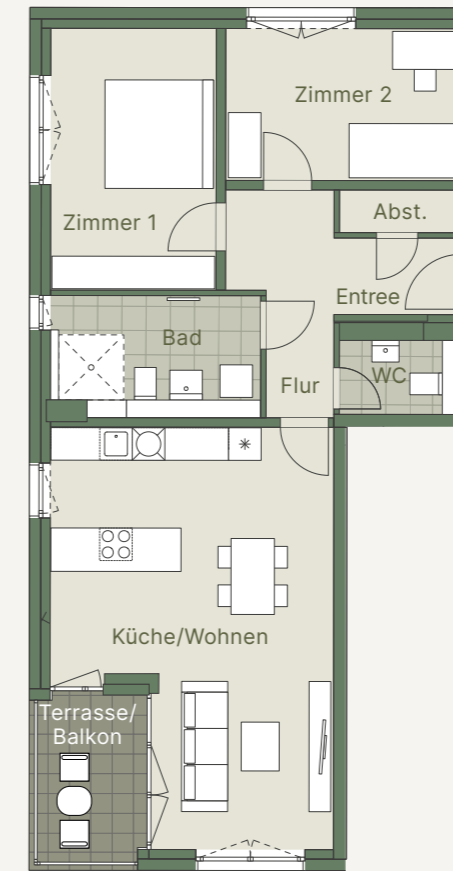
Hibiskus 3

3-ZIMMER WOHNUNG



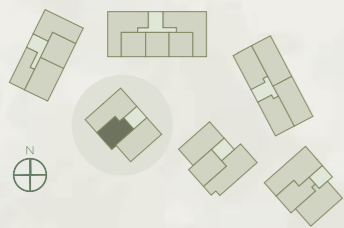
Küche/Wohnen	ca. 35,18 m ²
Zimmer 1	ca. 14,89 m ²
Zimmer 2	ca. 12,27 m ²
Bad	ca. 8,19 m ²
WC	ca. 2,84 m ²
Entree	ca. 3,26 m ²
Flur	ca. 6,56 m ²
Abstell	ca. 1,72 m ²
Terrasse/Balkon	ca. 3,45 m ²

GESAMT ca. 88,34 m²



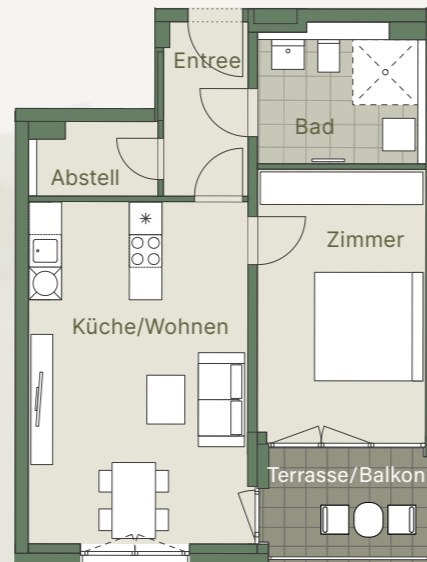
Hibiskus 2

2-ZIMMER WOHNUNG



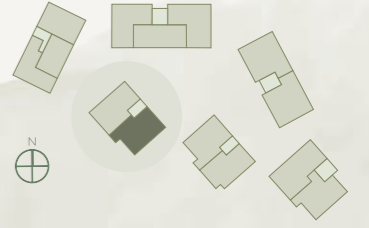
Küche/Wohnen	ca. 25,80 m ²
Zimmer	ca. 15,55 m ²
Bad	ca. 7,19 m ²
Entree	ca. 4,88 m ²
Abstell	ca. 2,95 m ²
Terrasse/Balkon (50%)	ca. 3,47 m ²

GESAMT ca. 59,84 m²



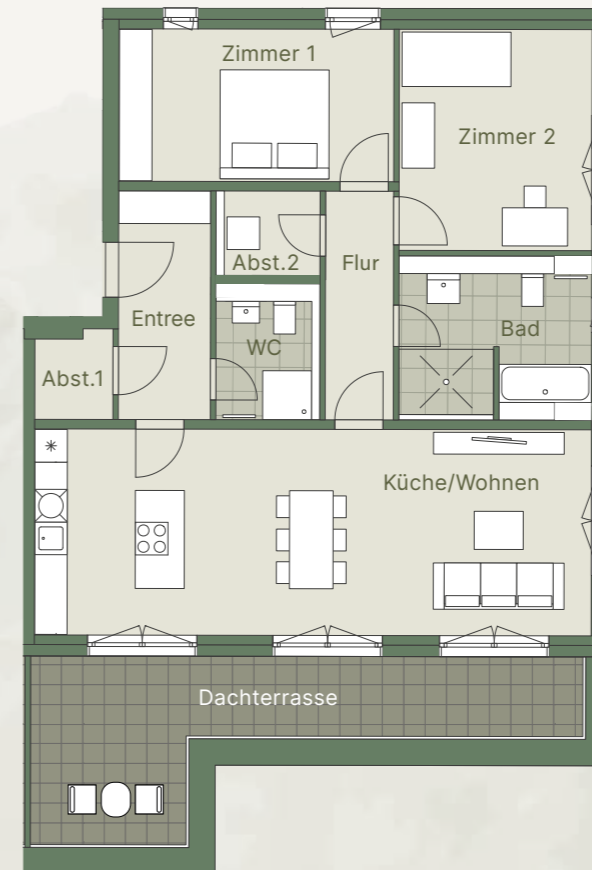
Hibiskus 4

3-ZIMMER WOHNUNG



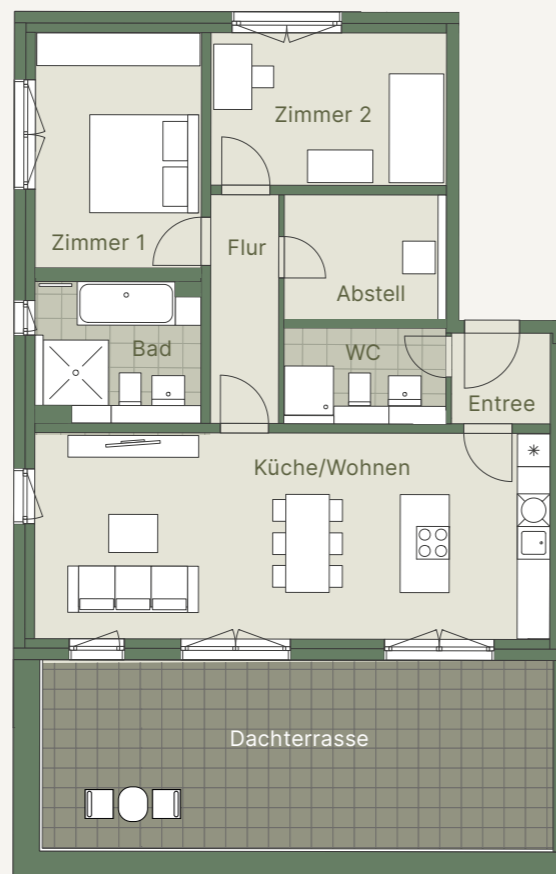
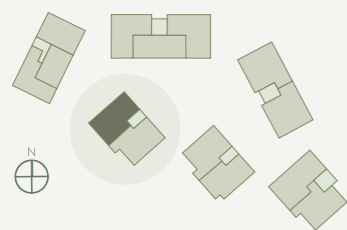
Küche/Wohnen	ca. 39,62 m ²
Zimmer 1	ca. 14,31 m ²
Zimmer 2	ca. 14,60 m ²
Bad	ca. 9,52 m ²
WC	ca. 3,75 m ²
Entree	ca. 7,02 m ²
Flur	ca. 5,23 m ²
Abstell 1	ca. 2,18 m ²
Abstell 2	ca. 2,94 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 11,09 m ²

GESAMT ca. 110,25 m²



Hibiskus 5

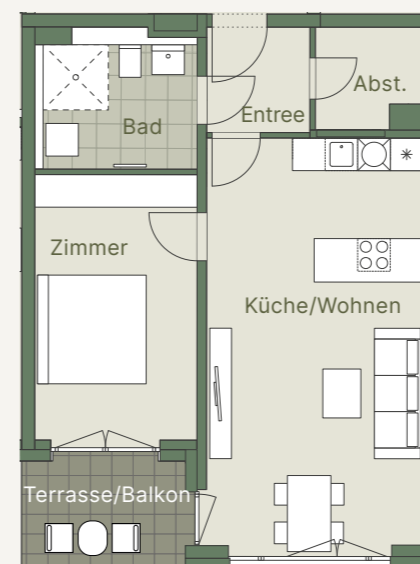
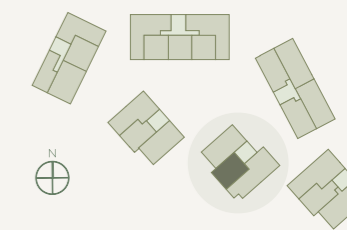
3-ZIMMER WOHNUNG



Küche/Wohnen	ca. 36,22 m ²
Zimmer 1	ca. 13,37 m ²
Zimmer 2	ca. 12,27 m ²
Bad	ca. 7,92 m ²
WC	ca. 4,58 m ²
Entree	ca. 2,97 m ²
Flur	ca. 5,18 m ²
Abstell	ca. 6,78 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 17,00 m ²
GESAMT	ca. 106,29 m²

Hieder 2

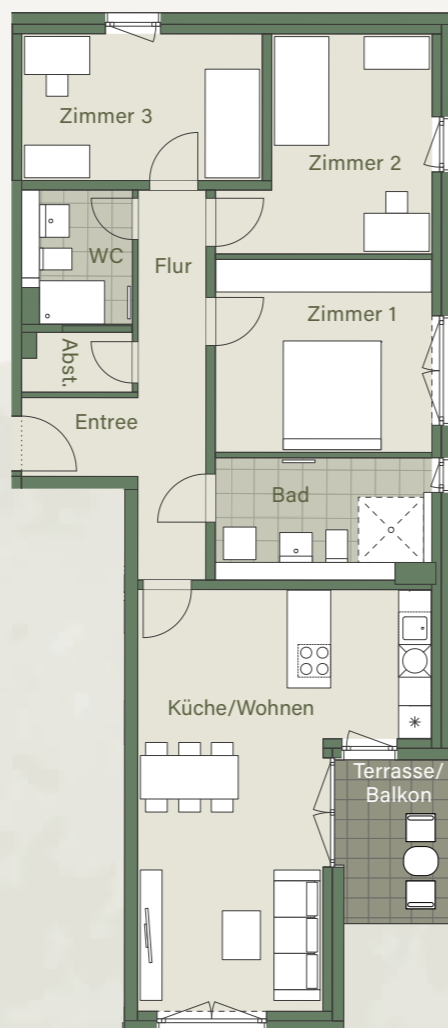
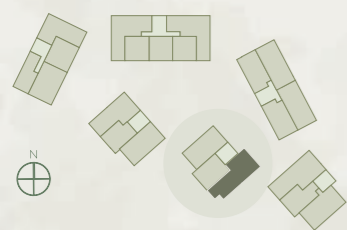
2-ZIMMER WOHNUNG



Küche/Wohnen	ca. 30,57 m ²
Zimmer	ca. 14,80 m ²
Bad	ca. 6,66 m ²
Entree	ca. 3,65 m ²
Abstell	ca. 3,49 m ²
Terrasse/Balkon (50%)	ca. 3,27 m ²
GESAMT	ca. 62,44 m²

Hieder 1

4-ZIMMER WOHNUNG

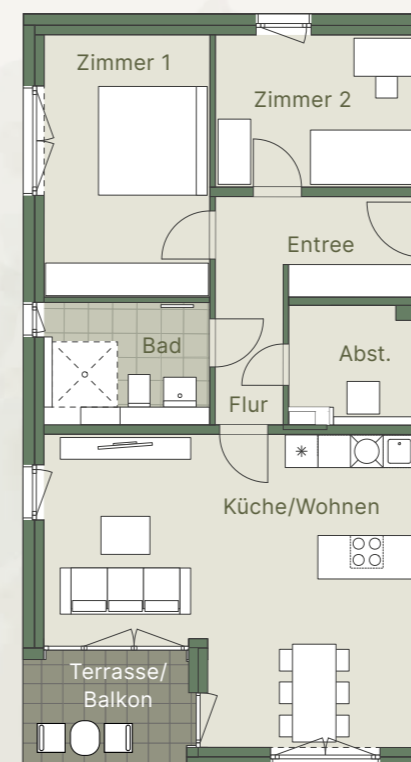
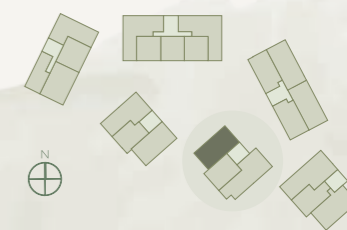


Küche/Wohnen	ca. 32,43 m ²
Zimmer 1	ca. 14,37 m ²
Zimmer 2	ca. 13,19 m ²
Zimmer 3	ca. 11,95 m ²
Bad	ca. 8,53 m ²
WC	ca. 4,62 m ²
Entree	ca. 3,07 m ²
Flur	ca. 8,85 m ²
Abstell	ca. 2,18 m ²
Terrasse/Balkon	ca. 3,27 m ²
GESAMT	ca. 102,46 m²

Haus 5 / Wohnung: **EG:** 5-01, **1.OG:** 5-04, **2.OG:** 5-07

Hieder 3

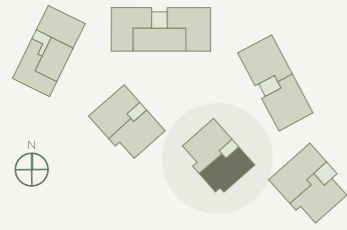
3-ZIMMER WOHNUNG



Küche/Wohnen	ca. 34,74 m ²
Zimmer 1	ca. 14,94 m ²
Zimmer 2	ca. 10,68 m ²
Bad	ca. 6,36 m ²
Entree	ca. 4,67 m ²
Abstell	ca. 4,90 m ²
Flur	ca. 5,19 m ²
Terrasse/Balkon (50%)	ca. 3,88 m ²
GESAMT	ca. 85,36 m²

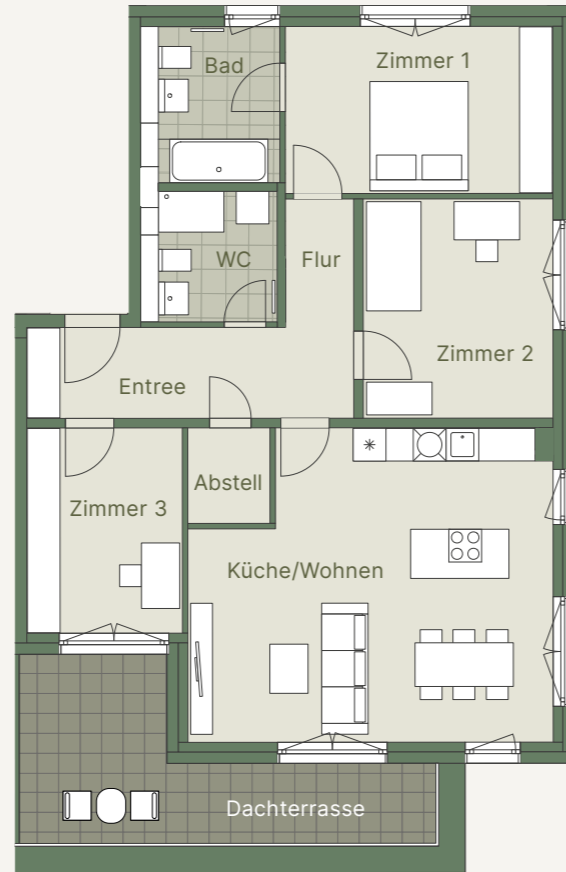
Hieder 4

4-ZIMMER WOHNUNG



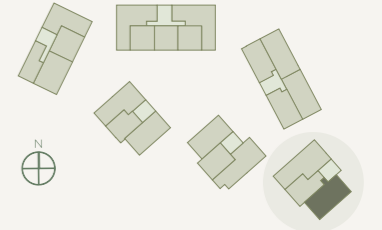
Küche/Wohnen	ca. 36,05 m ²
Zimmer 1	ca. 15,21 m ²
Zimmer 2	ca. 14,14 m ²
Zimmer 3	ca. 10,92 m ²
Bad	ca. 7,05 m ²
WC	ca. 5,49 m ²
Entree	ca. 9,82 m ²
Flur	ca. 2,90 m ²
Abstell	ca. 2,55 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 8,86 m ²

GESAMT ca. 113,00 m²



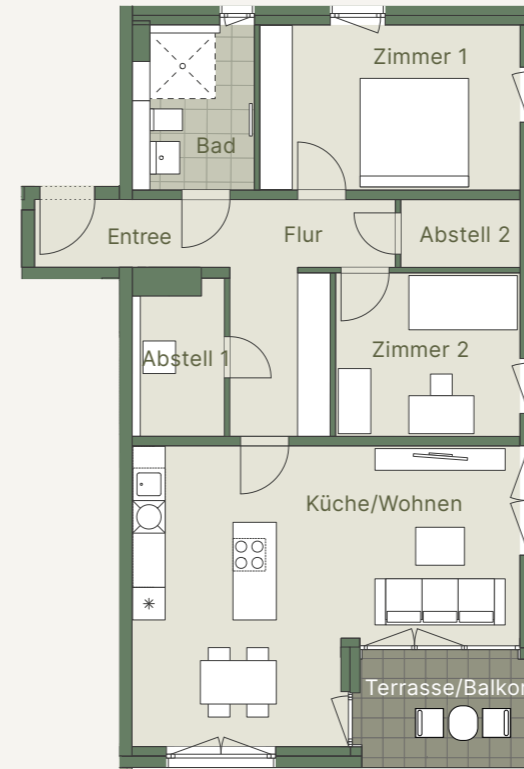
Jasmin 1

3-ZIMMER WOHNUNG



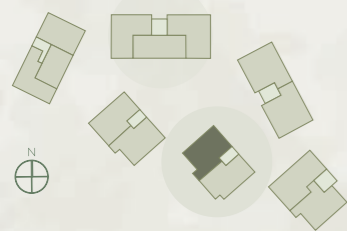
Küche/Wohnen	ca. 33,98 m ²
Zimmer 1	ca. 14,79 m ²
Zimmer 2	ca. 10,34 m ²
Bad	ca. 6,43 m ²
Entree	ca. 4,42 m ²
Flur	ca. 9,53 m ²
Abstell 1	ca. 4,61 m ²
Abstell 2	ca. 2,72 m ²
Terrasse/Balkon (50%)	ca. 3,63 m ²

GESAMT ca. 90,45 m²



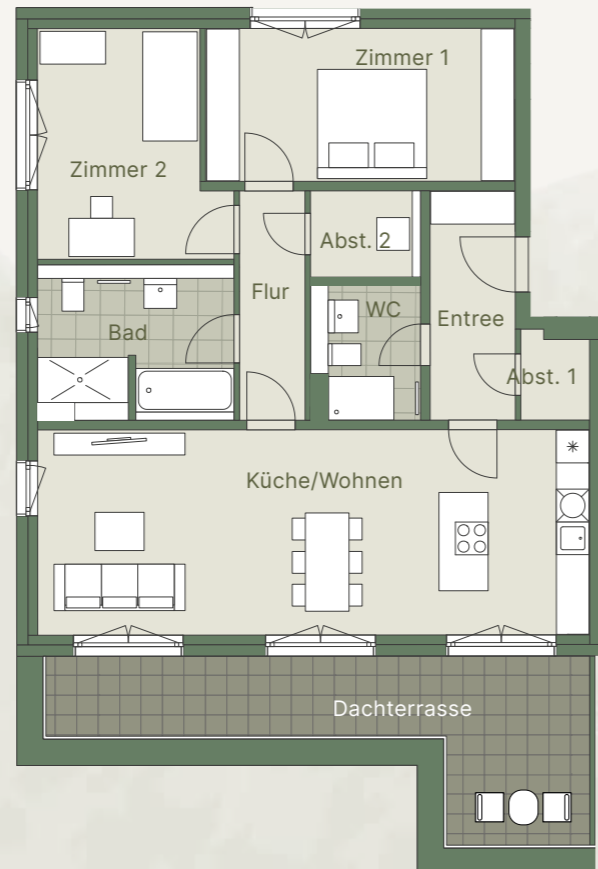
Hieder 5

3-ZIMMER WOHNUNG



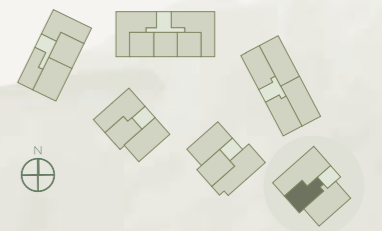
Küche/Wohnen	ca. 38,78 m ²
Zimmer 1	ca. 16,03 m ²
Zimmer 2	ca. 13,59 m ²
Bad	ca. 9,50 m ²
WC	ca. 4,61 m ²
Entree	ca. 6,44 m ²
Flur	ca. 5,02 m ²
Abstell 1	ca. 1,51 m ²
Abstell 2	ca. 2,93 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 10,77 m ²

GESAMT ca. 109,18 m²



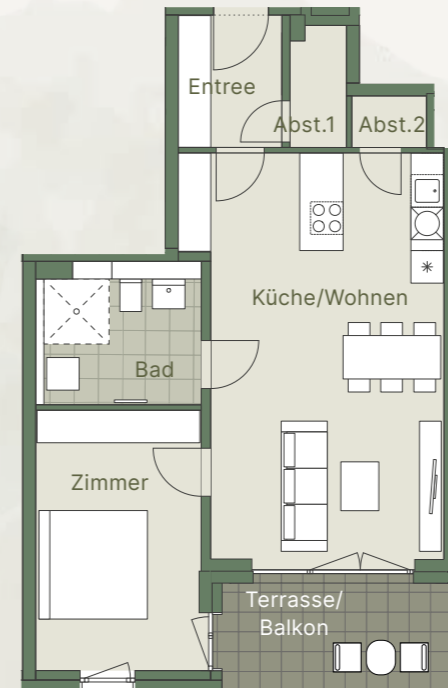
Jasmin 2

2-ZIMMER WOHNUNG



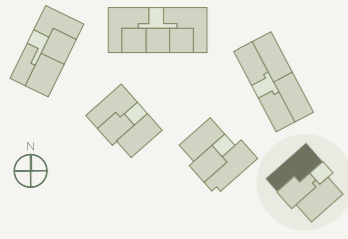
Küche/Wohnen	ca. 33,70 m ²
Zimmer	ca. 14,81 m ²
Bad	ca. 7,31 m ²
Entree	ca. 4,62 m ²
Abstell 1	ca. 1,98 m ²
Abstell 2	ca. 1,59 m ²
Terrasse/Balkon (50%)	ca. 4,76 m ²

GESAMT ca. 68,77 m²

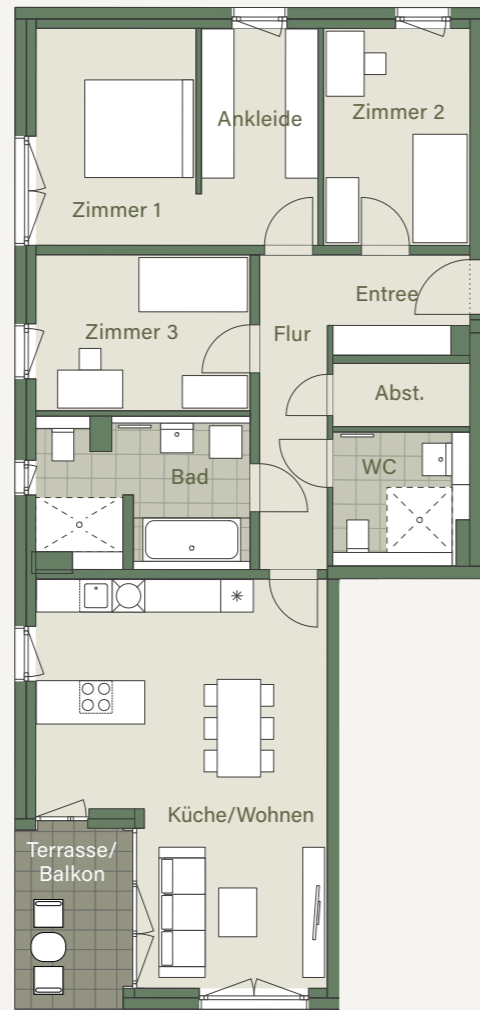


Jasmin 3

4-ZIMMER WOHNUNG

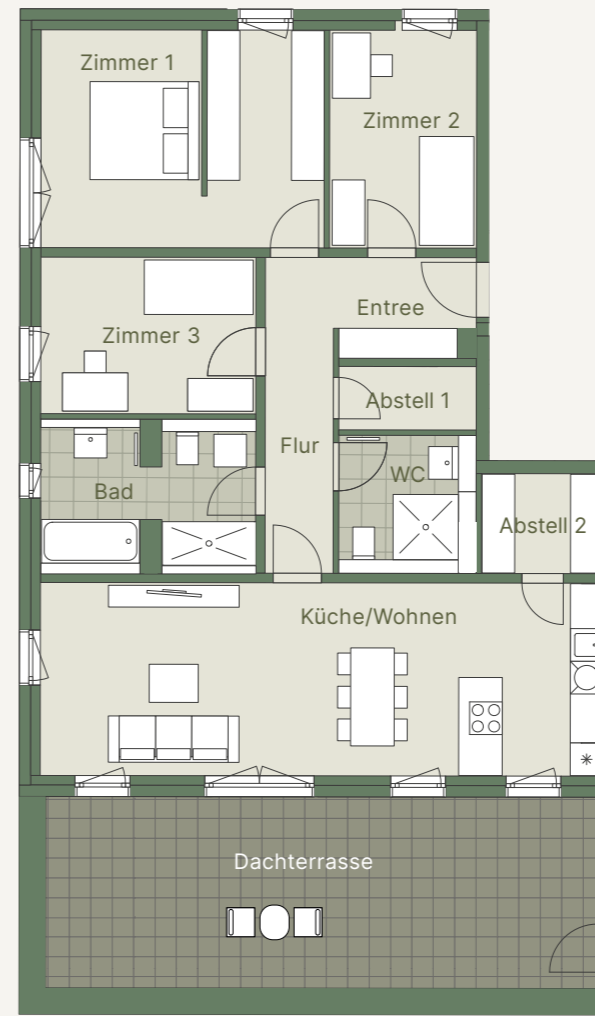


Küche/Wohnen	ca. 34,76 m ²
Zimmer 1	ca. 12,09 m ²
Zimmer 2	ca. 10,85 m ²
Zimmer 3	ca. 11,38 m ²
Ankleide	ca. 8,69 m ²
Bad	ca. 9,97 m ²
WC	ca. 5,34 m ²
Entree	ca. 4,62 m ²
Flur	ca. 7,14 m ²
Abstell	ca. 2,80 m ²
Terrasse/Balkon	ca. 3,63 m ²
GESAMT	ca. 111,27 m²



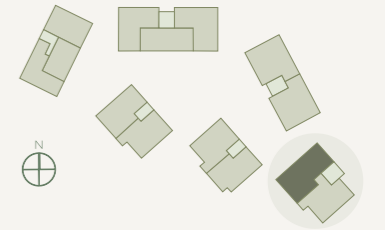
Haus 6 / Wohnungen: **Eg:** 6-03 / **1.OG:** 6-06 / **2.OG:** 6-09

Haus 6 / Wohnung **DG:** 6-11



Jasmin 5

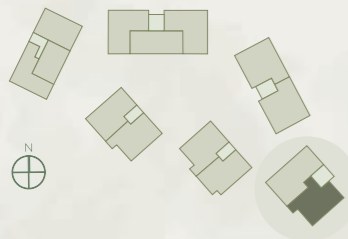
4-ZIMMER WOHNUNG



Küche/Wohnen	ca. 37,29 m ²
Zimmer 1 + Ankleide	ca. 20,78 m ²
Zimmer 2	ca. 10,88 m ²
Zimmer 3	ca. 11,41 m ²
Bad	ca. 10,07 m ²
WC	ca. 5,50 m ²
Entree	ca. 4,62 m ²
Flur	ca. 7,15 m ²
Abstell 1	ca. 2,80 m ²
Abstell 2	ca. 4,06 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 18,25 m ²
GESAMT	ca. 132,81 m²

Jasmin 4

3-ZIMMER WOHNUNG



Küche/Wohnen	ca. 36,03 m ²
Zimmer 1	ca. 12,74 m ²
Zimmer 2	ca. 12,97 m ²
Ankleide	ca. 8,09 m ²
Bad	ca. 8,17 m ²
WC	ca. 5,85 m ²
Entree	ca. 7,85 m ²
Flur	ca. 7,01 m ²
Abstell	ca. 3,65 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 10,62 m ²
GESAMT	ca. 112,98 m²



Haus 6 / Wohnung **DG:** 6-10





IMPRESSUM / ANGEBOTSVORBEHALT



Prospektgestaltung:

KREATIVPUNKT | www.kreativpunkt.de

TBB Ten Brinke

Projektentwicklungs GmbH

Prüfeninger Straße 20,
93049 Regensburg

E-Mail: steinblueten@tenbrinke.com

Web: www.tenbrinke.com

Ihre Ansprechpartner:

Vertriebsteam Ten Brinke

steinblueten@tenbrinke.com

Telefon: 0911 366703-23

In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken, sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen, haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung, Teilungserklärung, sowie der notarielle Kaufvertrag inkl. der Verkaufspläne.

Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Prospekt entsprechen dem Planungsstand November 2024.

Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen.

