

Finanzierungsbeispiel

3-Zimmerwohnung mit ca. 85qm Wohnfläche

Kaufpreis: 285.000.- €

Darlehen/Finanzierung: 228.000.- €

Eigenkapital: 57.000.- €

Erwerbsnebenkosten: 15.675.- €

(Sind im Kaufpreis enthalten!)

3,5% Grunderwerbsteuer/2% Notar, Grundbuch,
Amtsgericht, Landesjustizkasse

Objektkontenplan mtl.:

Bankbeitrag: 1.045.- € (Zins/Tilgungsrate: zusammen 5,5%)

Bewirtschaftungskosten/Hausgeld: 256.- €

Ausgaben: 1.301.- €

Mieteinnahmen: 806.- €

Differenz/Eigenaufwand: 495.- € (vor Steuerersparnis)

Oben aufgeführtes Beispiel, soll Ihnen nur verdeutlichen, wie eine Investition in Immobilien zum derzeitigen Zeitpunkt, für Sie aussehen könnte! Ein Immobilienkauf ist mit Risiken verbunden und kann zu unvorhergesehenen Investitionen jeglicher Art führen! Diese sind in oben aufgeführtes Beispiel nicht kalkuliert!

Eine Berechnung der steuerlichen Vorteile und dessen Eintreten obliegt alleine der Finanzverwaltung und den Steuerberatern und für dessen Eintreten wird keine Haftung übernommen! Für die mtl. Wirtschaftlichkeitsberechnung und Wertentwicklungen und aufgeführtem Finanzierungsbeispiel und Mieten sowie Mieterhöhungen und dessen Eintreten kann keine Garantie übernommen werden!

Berechnung wurde auf Wunsch des Kunden erstellt!