

**Nutzflächenberechnung**

**Bauvorhaben:** Änderung Grundrisslösung

**Bauort:** 02694 Malschwitz, Gewerbepark Niedergurig Nr. 16

**Bauherr:** Peter Franke  
Gewerbepark Niedergurig  
02694 Malschwitz

**Ermittlung der Wohn- und Nutzfläche der Wohnung**

Raumbezeichnung	Lage im Gebäude	Einzelgröße m <sup>2</sup>	Summe Geschoss		Nettowohnfläche m <sup>2</sup>	Nutzfläche m <sup>2</sup>
			WF	NF		
<b>Hauptwohnung</b>						
Poolhaus		67,82				
Gang		11,56				
HWR		5,70				
Essen		4,86				
Kochen		22,30				
Wintergarten		36,01				
Wohnen		45,97				
Flur		17,18				
WC Gäste		3,78				
Ankleide		15,07				
Bad		14,02				
Schlafen		16,42				
<b>Hauptwohnung gesamt</b>			<b>260,69</b>	<b>-</b>	<b>260,69</b>	<b>-</b>
<b>1. Einliegerwohnung</b>						
Wohnen, Kochen, Essen		39,77				
Schlafen		24,47				
Fitness		17,49				
Büro		45,28				
Kammer		2,88				
Sanitär		7,62				
Du/ WC		4,81				
HAR- Technik				9,20		
Garage				51,40		60,60
<b>1. Einliegerwohnung gesamt</b>			<b>142,32</b>	<b>-</b>	<b>142,32</b>	
<b>2. Einliegerwohnung</b>						
Dusche/ WC		4,22				
Wohnen, Kochen, Essen		72,75				
Schlafen		11,93				
Diele		28,36				
<b>2. Einliegerwohnung gesamt</b>			<b>117,26</b>	<b>-</b>	<b>117,26</b>	
<b>Summe Gebäude</b>					<b>520,27</b>	<b>60,60</b>

Aufgestellt : 17.03.2022

Jörn Lehnig