

Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr
 Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

Index / Datum / Änderung

Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

Planungsphase:
 Plan:
LAGEPLAN

Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf
 GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

Maßstab: M 1:300	Datum: 26.10.2022
Blatt: L_0.1	Bearbeiter: A. Jalaß

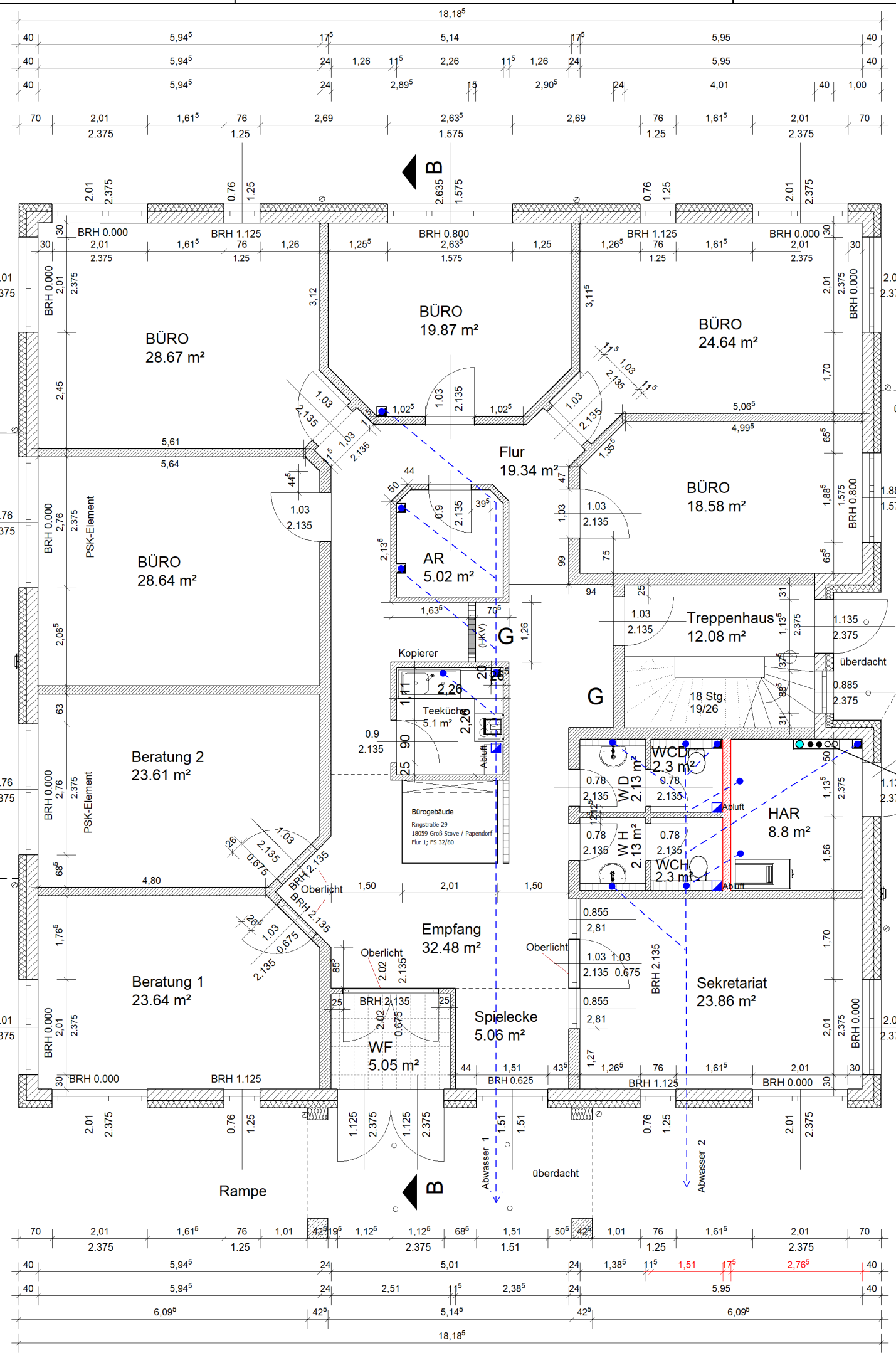
- Neubau Gebäude
- Befestigte Fläche
- Terrasse / Balkon
- Geschossigkeit
- Grundstücksgrenze
- Abstandfläche
- Baugrenze

GE 2

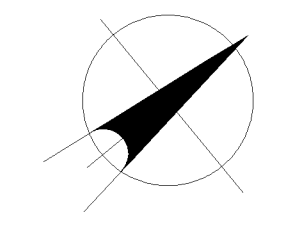
Rostock

R=U+221E

R=U+221E



ERDGESCHOSS:
Nettogrundfläche: 293,1 m²
Büro ARGON im EG (ohne TRH & HAR): 273,9 m²
NGF gesamt: 576,4 m²
zzgl. Balkone: 50,8 m² / 25,4 m²



Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr

Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

Index / Datum / Änderung

Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

Planungsphase:
Plan:
ERDGESCHOSS

Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf

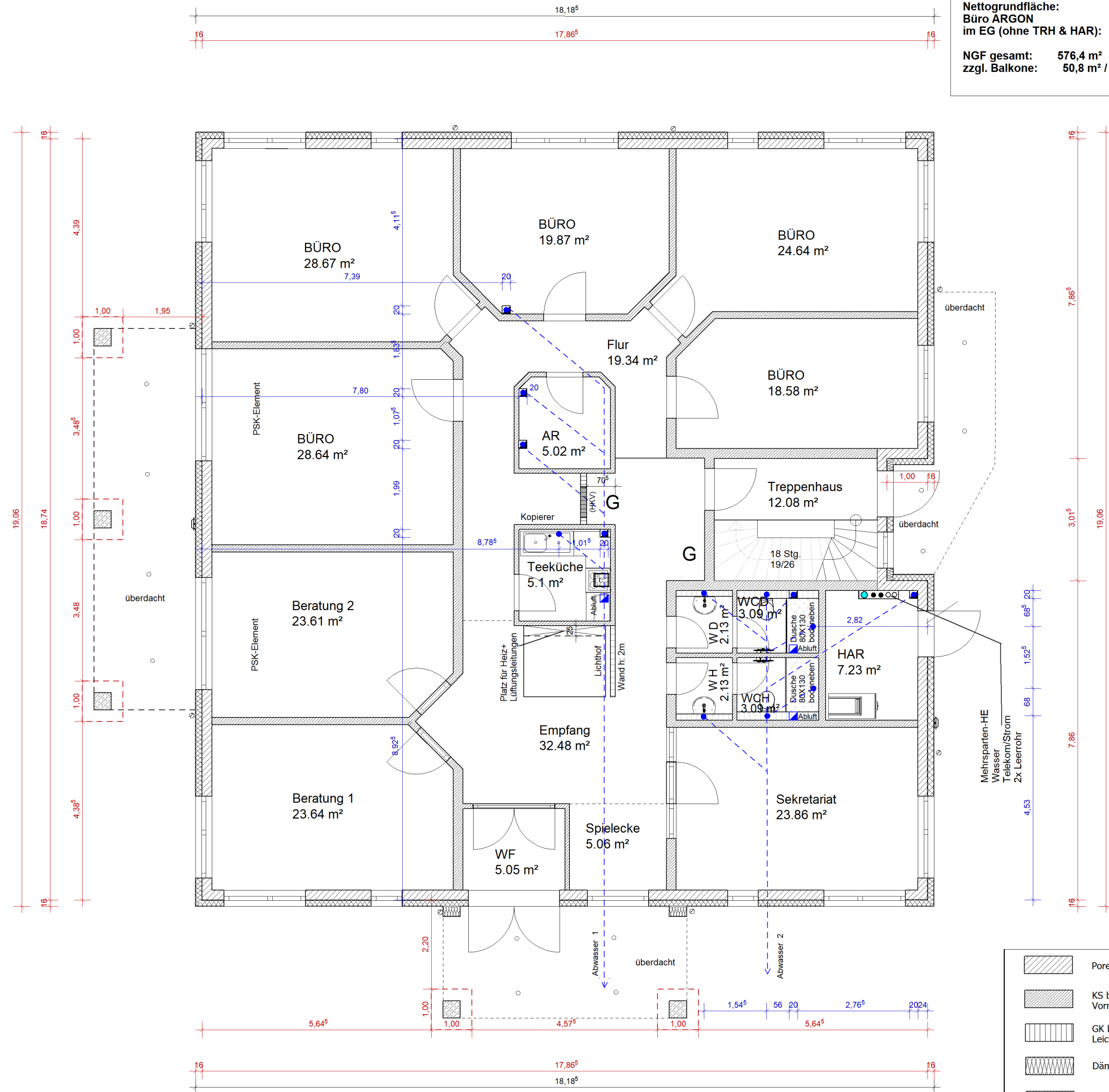
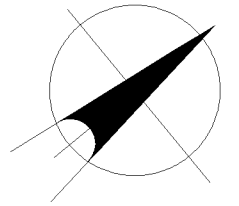
GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

Maßstab: M 1:100	Datum: 25.11.2022
Blatt: GR_1.1	Bearbeiter: A. Jalaß

- Porenbeton
- KS bzw. Vormauerstein
- GK bzw. Leichtbauwand
- Dämmstoff
- Stahlbeton

ERDGESCHOSS:

Nettogrundfläche: 293,1 m²
Büro ARGON im EG (ohne TRH & HAR): 273,9 m²
NGF gesamt: 576,4 m²
zzgl. Balkone: 50,8 m² / 25,4 m²



Mehrsparren-HE
Wasser
Telekom/Strom
2x Leerrohr

- Porenbeton
- KS bzw. Vormauerstein
- GK bzw. Leichtbauwand
- Dämmstoff
- Stahlbeton

Projektbestätigung:
Datum:
Unterschrift:

Festlegungen B-Plan / Baurecht:
B-Plan Nr: 9c
WG:
"Sandkrug -östlicher Teil"
Gemeinde Papendorf
GE 2
a
GRZ 0,7
FH 10 m

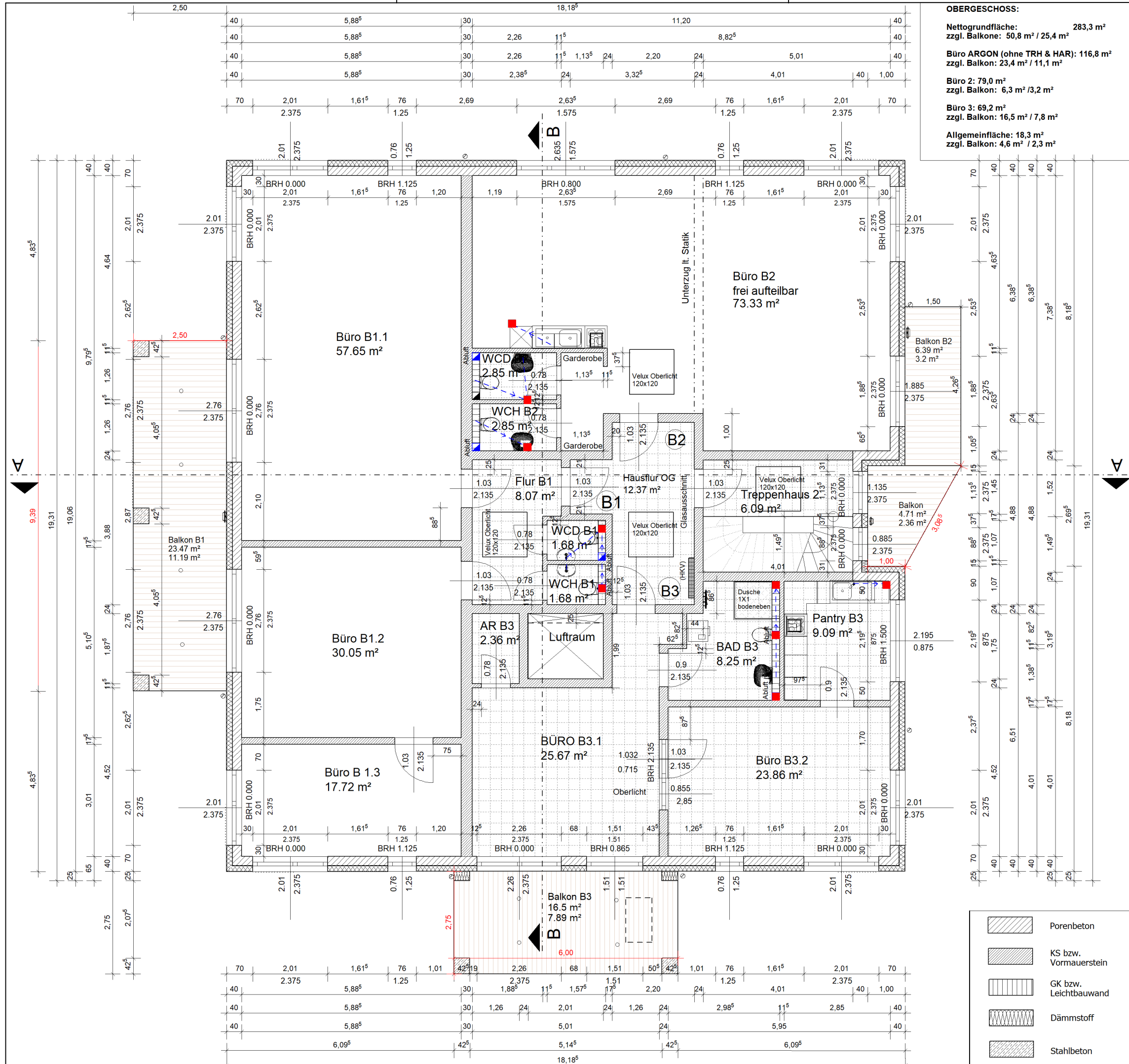
Planungsphase:	
Plan: Leitungen	
Maßstab: M 1:100	Datum: 26.10.2022
Blatt: GR_1.11	Bearbeiter: A. Jalaß

Bauvorhaben
Bürogebäude
Ringstraße 29
18059 Groß Stove / Papendorf
Flur 1; FS 32/80

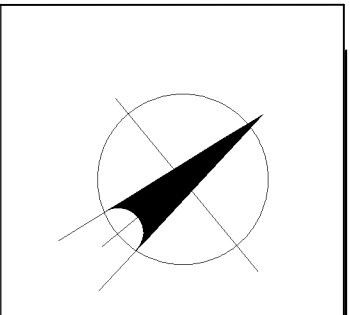
Bauherr

Architekt
Alexander Jalaß
Architekt
Goethestr. 17, 18055 Rostock
Tel: 0381-8171824

Index / Datum / Änderung



OBERGESCHOSS:
 Nettogrundfläche: 283,3 m²
 zzgl. Balkone: 50,8 m² / 25,4 m²
 Büro ARGON (ohne TRH & HAR): 116,8 m²
 zzgl. Balkon: 23,4 m² / 11,1 m²
 Büro 2: 79,0 m²
 zzgl. Balkon: 6,3 m² / 3,2 m²
 Büro 3: 69,2 m²
 zzgl. Balkon: 16,5 m² / 7,8 m²
 Allgemeinfläche: 18,3 m²
 zzgl. Balkon: 4,6 m² / 2,3 m²



Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr
 Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

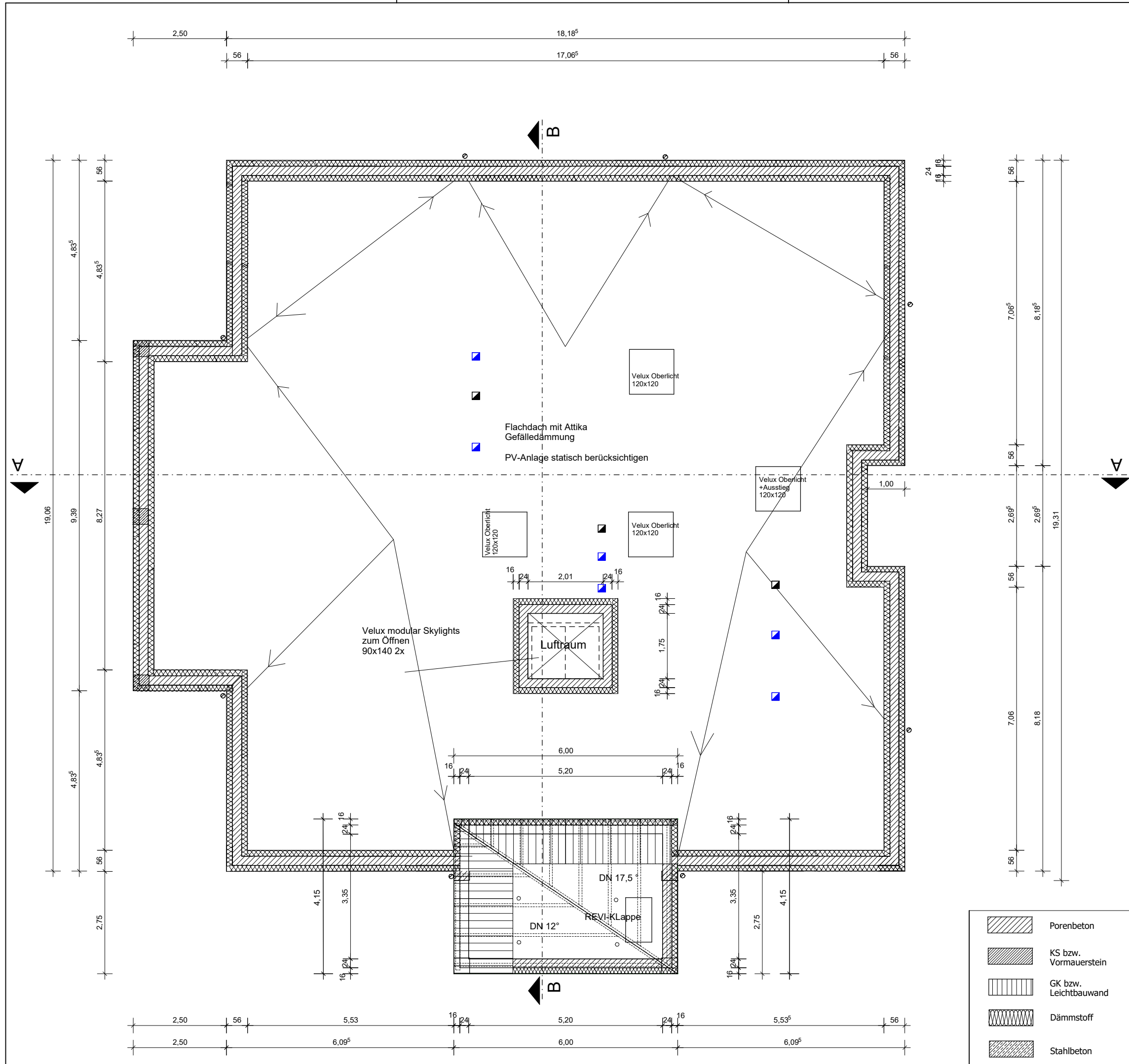
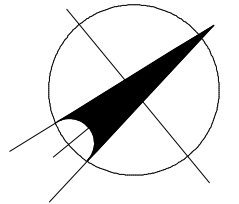
Index / Datum / Änderung

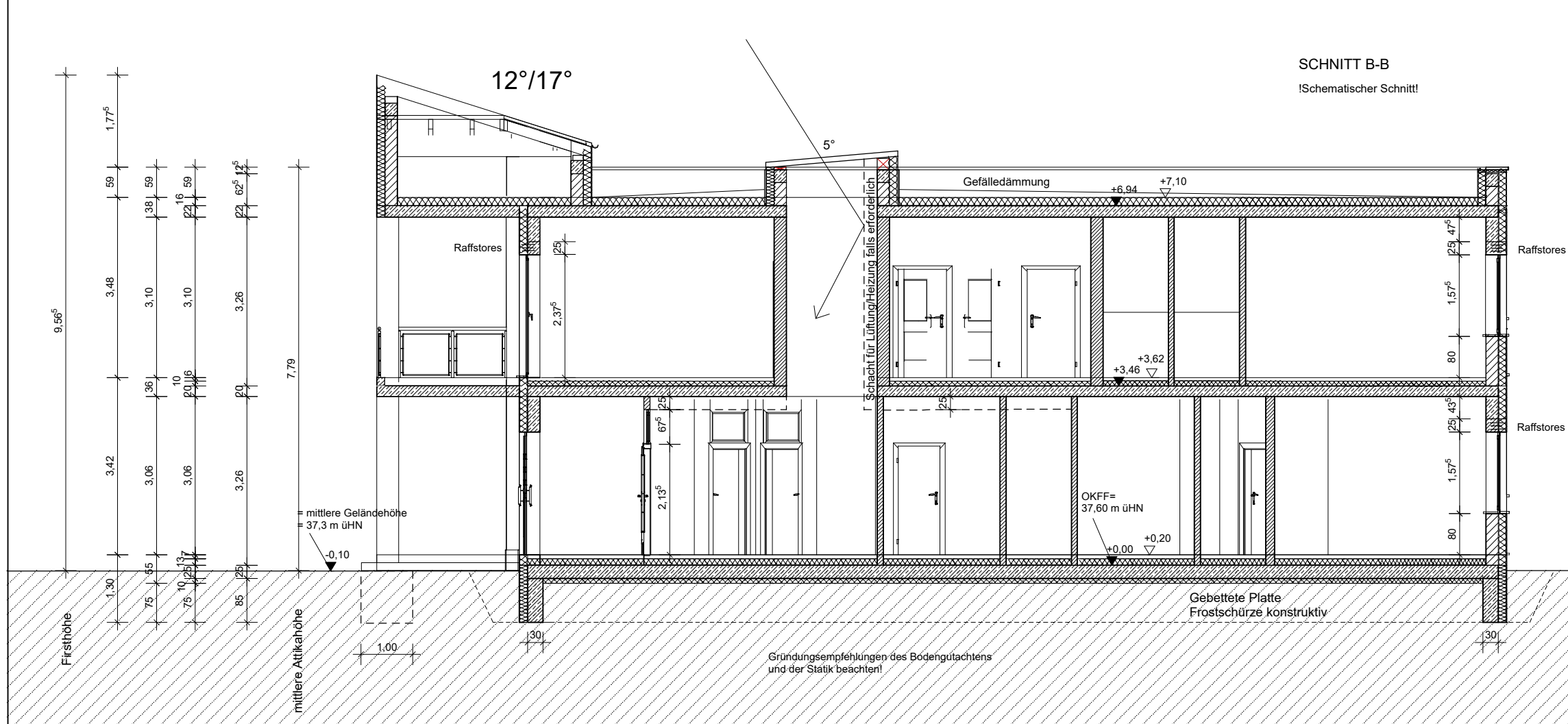
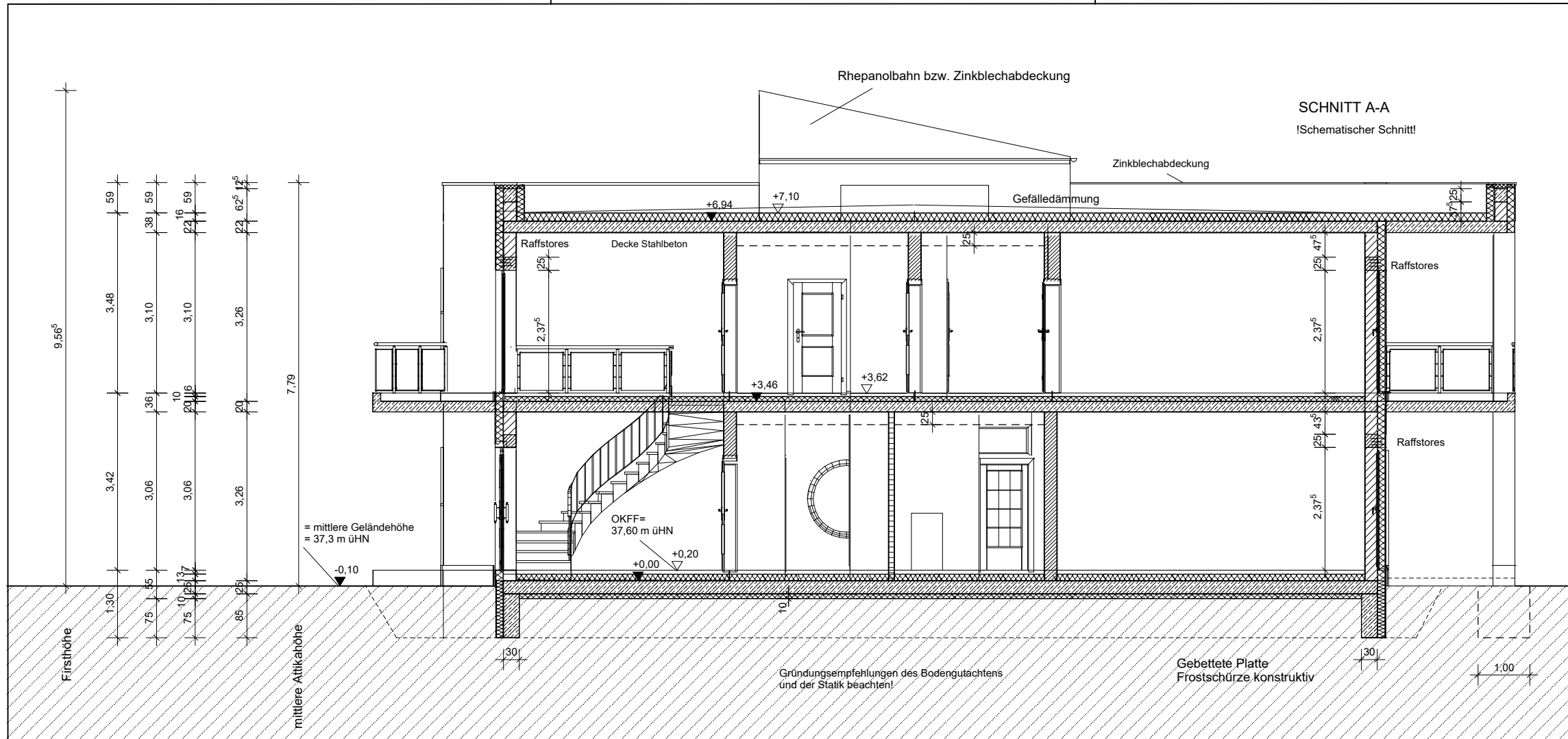
Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

Planungsphase:
 Plan:
OBERGESCHOSS

Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf
 GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

Maßstab:	Datum:
M 1:100	26.10.2022
Blatt:	Bearbeiter:
GR_1.2	A. Jalaß





- Porenbeton
- KS bzw. Vormauerstein
- GK bzw. Leichtbauwand
- Dämmstoff
- Stahlbeton

Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr

Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

Index / Datum / Änderung

Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

Planungsphase:
Plan:
Schnitte A-A & B-B

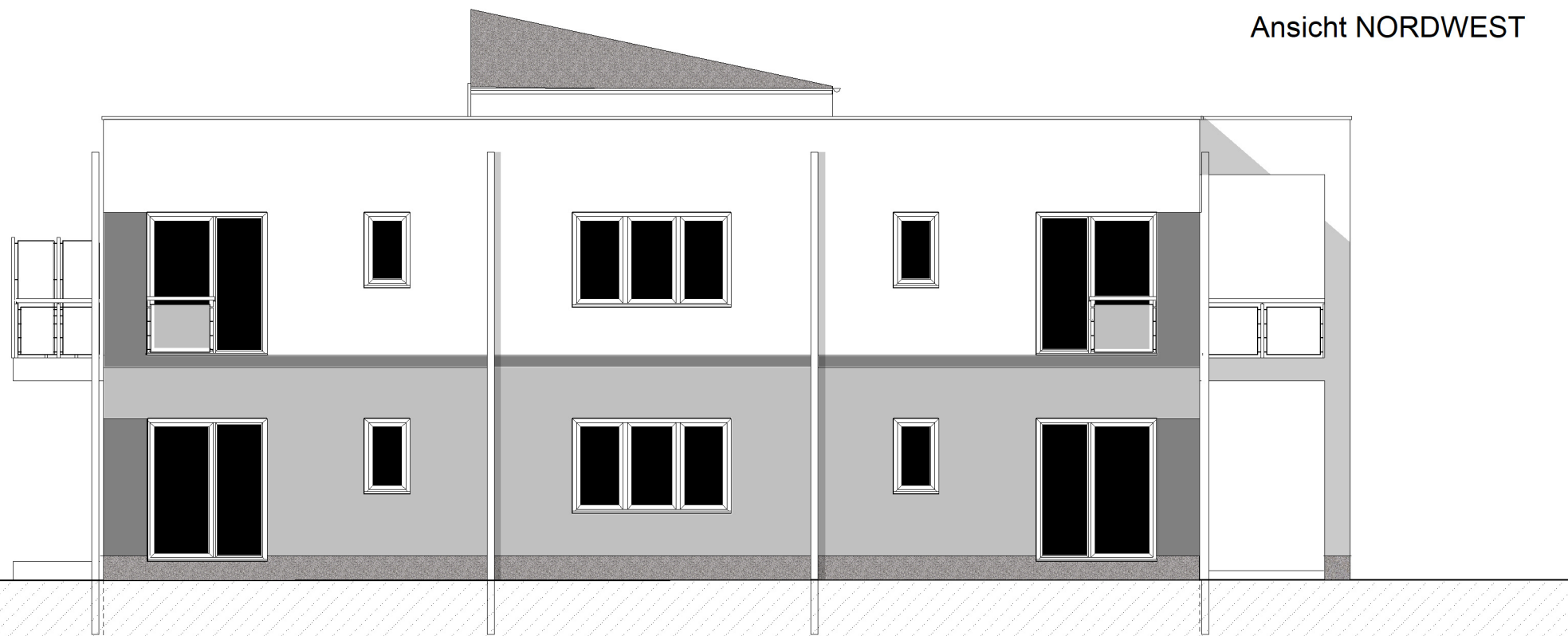
Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf
 GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

Maßstab:
M 1:100
Datum:
26.10.2022
Blatt:
S_2.1
Bearbeiter:
A. Jalaß

Ansicht SÜDOST



Ansicht NORDWEST



Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr

Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

Index / Datum / Änderung

Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

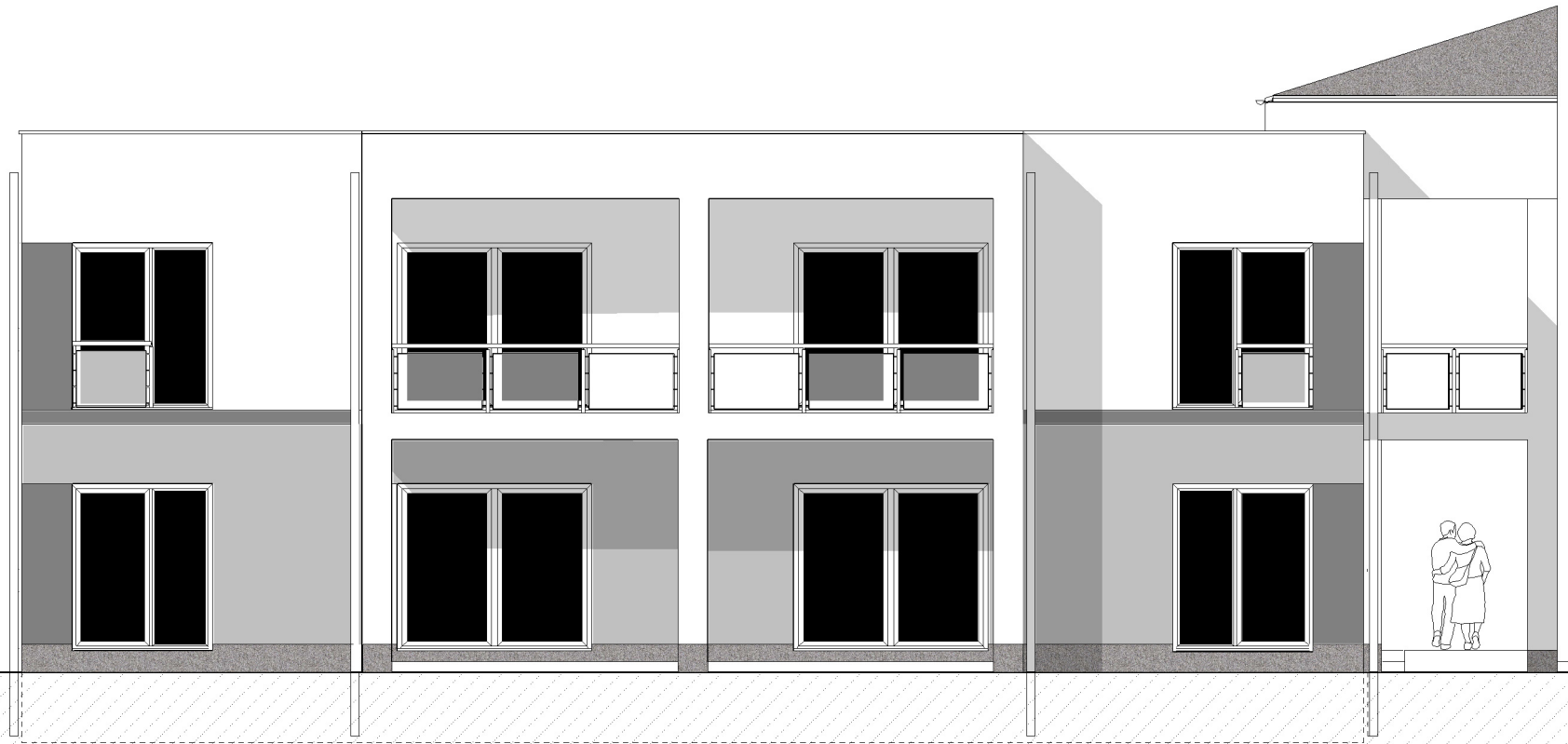
Planungsphase:
Plan:
 Ansichten SO & NW

Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf
 GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

Maßstab:
 M 1:100
Datum:
 26.10.2022

Blatt:
 A_3.1
Bearbeiter:
 A. Jalaß

Ansicht SÜDWEST



Ansicht NORDOST



Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr

Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

Index / Datum / Änderung

Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

Planungsphase:
Plan:
 Ansichten SW & NO

Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf

Maßstab:
 M 1:100
Datum:
 26.10.2022

GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

Blatt:
 A_3.2
Bearbeiter:
 A. Jalaß