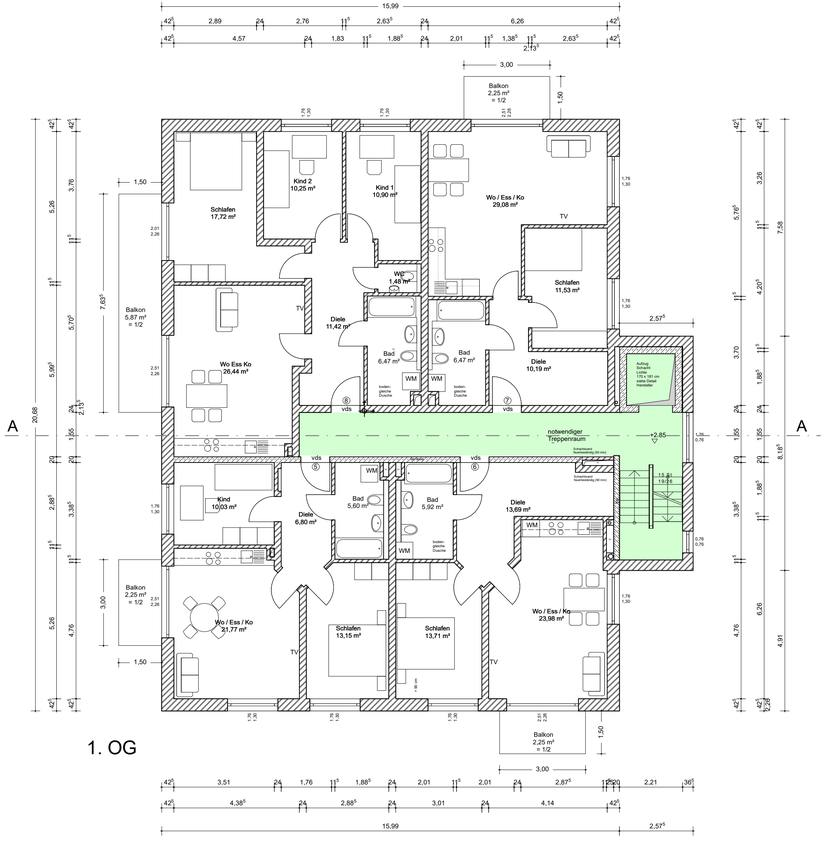

wolfgang fassler dipl.ing.fh architekt
fabrikstraße 7 86199 augsburg
tel. 0178 8543146
email: wf@fassler.de

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Bauort: Flurstück 2620/11 Gemarkung Lauchheim
Am Kalvarienberg 11, 73466 Lauchheim

Bauherr: Wohnbau Schwaben GmbH
Ludwig-Auer-Straße 15
86609 Donauwörth

Eingabeplan

Grundriss 1.OG M 1:100

Gebäudeklasse 4 - Brandschutzqualitäten
Tragkonstruktion: hochfeuerhemmend
Außenwände: aus nicht brennbaren Baustoffen
Trennwände: hochfeuerhemmend
Wände notwendiger Treppenräume: feuerbeständig
Dach: harte Bedachung
notwendige Treppen: aus nicht brennbaren Baustoffen

notwendiger Treppenraum:
alle Wohnungseingangstüren vds:
vollwandig, dicht- und selbstschließend
Türen im KG: T30 rs: feuerhemmend 30 min.
rauchdicht- und selbstschließend

Gründung auf tragfähigem Grund.
Alle tragenden Bauteile nach Statik.
Gebäudehülle und Anlagentechnik
nach EnEV-Nachweis.
Eine Überprüfung der Überflutungssicherheit
ist nicht Gegenstand des Architektenauftrages.
Es ist ein Überflutungsnachweis zu
erstellen, der die Überflutungssicherheit
der gewählten Höhenlage nachweist. Das
Gelände ist so zu modellieren, dass kein
Wasser ins Gebäude und kein Wasser
auf das Nachbargrundstück läuft.

26.06.2020
Architekt
W. Fassler
ByAK 140449
Einreichung in Textform