

**Wohn- und Nutzflächenaufstellung
4-Familienhaus Kurze Straße 20 in Hecklingen**

1. Kellergeschoß-Nutzflächen:

Flur:	ca. 20,3 m ²
Waschraum/Heiztherme 1:	ca. 14,3 m ²
Kellerraum 1:	ca. 16,8 m ²
Kellerraum 2:	ca. 17,0 m ²
Kellerraum 3:	ca. 9,2 m ²
Kellerraum 4:	ca. 14,3 m ²
Kellerraum 5:	ca. 11,8 m ²
Kellerraum 6/Heiztherme 2:	ca. 10,0 m ²
Gesamt:	ca. 113,7 m²

2. Erdgeschoß:

2.1. EG-Nutzflächen:	Treppenhausflur:	ca. 16,1 m ²
----------------------	------------------	-------------------------

2.2. EG-Wohnflächen:

2.2.1. EG-Wohnung rechts:	Flur:	ca. 2,4 m ²
	Wanne/WC:	ca. 3,9 m ²
	Küche:	ca. 12,1 m ²
	Wohnzimmer:	ca. 18,7 m ²
	Schlafzimmer:	ca. 20,6 m ²
	Gesamt:	ca. 57,7 m²

2.2.2. EG-Wohnung links:

Flur:	ca. 4,8 m ²
Küche:	ca. 10,0 m ²
Dusche/WC:	ca. 4,4 m ²
Schlafzimmer:	ca. 12,8 m ²
Wohnzimmer:	ca. 28,8 m ²
Gesamt:	ca. 60,8 m²

3. Dachgeschoss:

3.1. DG-Nutzflächen:	Treppenhausflur:	ca. 11,3 m ²
	Abstellräume:	ca. 45 m ² Grundfläche

3.2. DG-Wohnflächen:

3.2. DG-Wohnung rechts:	Wohnzimmer:	ca. 19,7 m ²
	Küche:	ca. 7,5 m ² (ca. 9,3 m ²)*
	Dusche/WC:	ca. 3,4 m ² (ca. 4,2 m ²)*
	Schlafzimmer:	ca. 11,3 m ² (ca. 13,6 m ²)*
	Gesamt:	ca. 41,9 m²

3.2. DG-Wohnung links:

Flur:	ca. 5,2 m ²
Küche/Dusche:	ca. 10,3 m ²
WC:	ca. 2,6 m ² (ca. 3,9 m ²)*
Wohnzimmer:	ca. 12,1 m ² (ca. 13,7 m ²)*
Gesamt:	ca. 30,2 m²

* Grundflächen

Gesamt-Wohnfläche: ca. 190,6 m²