

AS57f

Vermietungsexposé Lübeck – Arnimstraße 57f

Stadthäuser mit Terrasse

Arnimstraße 57f
23566 Lübeck

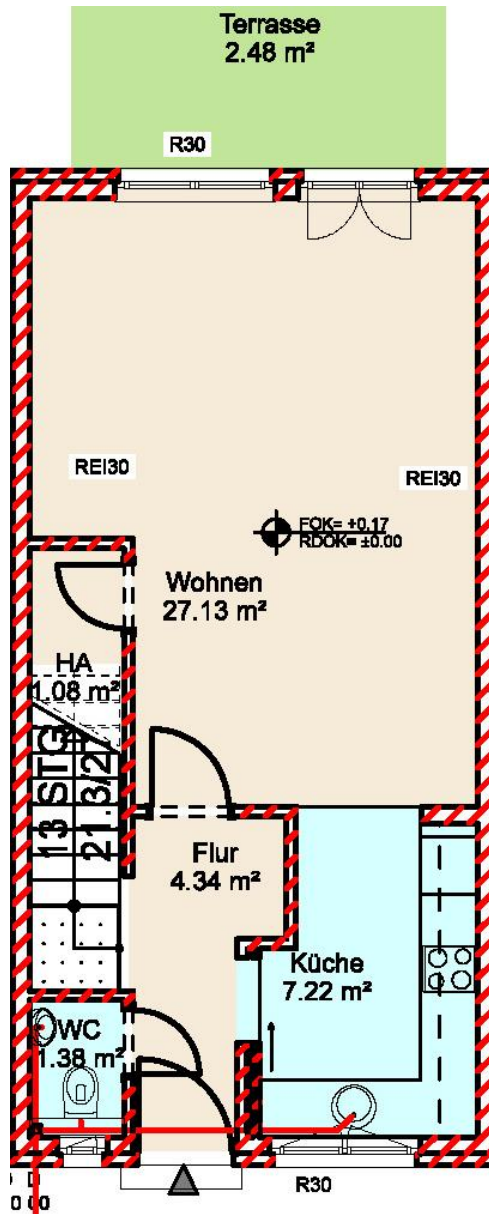
V e r m i e t u n g



Stadthäuser 1 bis 7

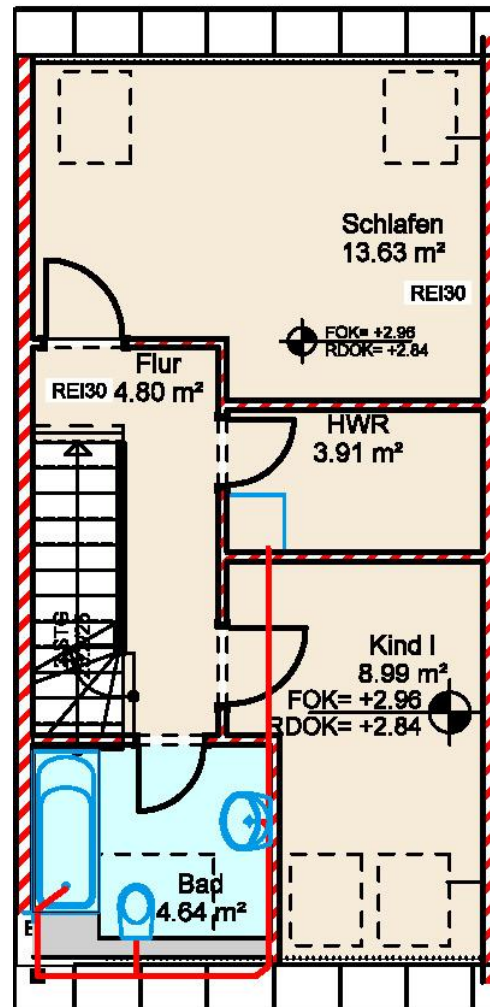
bert christesen · blasfeld 10 · 23560 Lübeck
fon: 0451/3050300 · e-mail: vermietung@bc-immobilien.de

Vermietung



ter.

Erdgeschoss



Die Endhäuser haben an den Giebelseiten zusätzliche Fenster.

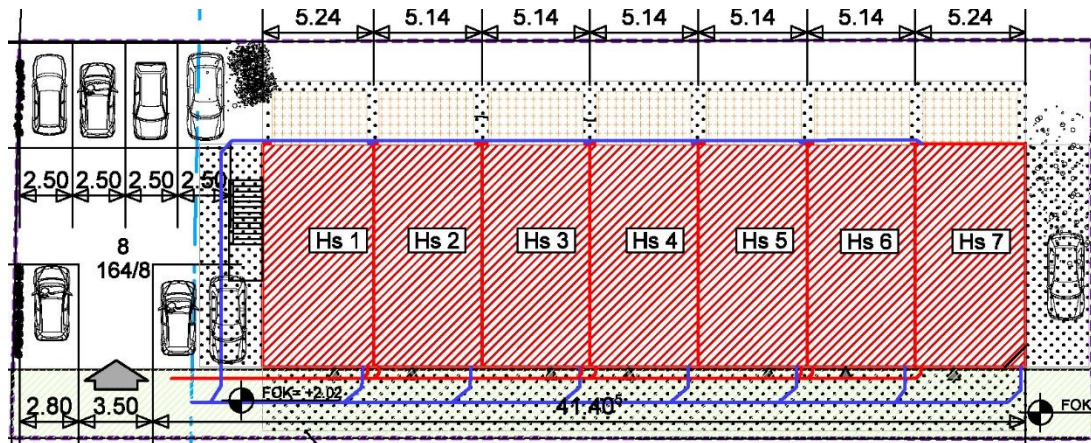
Obergeschoss

bert christesen · blasfeld 10 · 23560 Lübeck
fon: 0451/3050300 · e-mail: vermietung@bc-immobilien.de

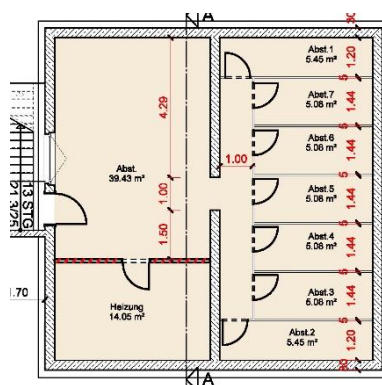
Vermietung

Stadthäuser 1 bis 7

Lageplan



Keller



bert christesen · blasfeld 10 · 23560 lübeck
fon: 0451/3050300 · e-mail: vermietung@bc-immobilien.de

Vermietung

Informationen/Ausstattung/Grundriss

- Terrasse/Terrassen durch Trennwände voneinander getrennt
- Anlage zur kontrollierten Be- und Entlüftung (verbrauchte Luft wird aus Küche sowie aus Bad/WC zentral abgesaugt; Frischluft strömt dezentral durch in die Außenwände integrierte Zuluftventile in Wohn- und Schlafräumen nach)
- Fußbodenheizung
- Bäder: teils Dusch-, teils Wannebäder -> Besichtigung
- Küche zum Ess-/Wohnbereich offen
- Grundriss kann abweichen (Gebäudetechnik) und/oder gespiegelt sein (vgl. Ansicht)
- Mindestlaufzeit des Mietvertrages: 2 Jahre ab Mietvertragsbeginn
- Haustiere: nach Absprache/Aufpreis

Infrastruktur/ Entfernungen

- Stadtbus: Linien 11, 21 (Am Rittbrook, Lauerhofstraße); Linie 3 (Schenkendorfstraße)
- Einkaufsmöglichkeiten: z.B. famila ca. 1,5km, Aldi/Landwege ca. 1km
- Grundschule: < 1km, Gemeinschaftsschule: ca. 2,5km, Gymnasien: ca. 3km
- Kindertagesstätten, Ärzte sind in der Nähe vorhanden
- Stadtwald Lauerholz: < 1km, < 10 Fußminuten, < 5 Fahrradminuten
- City: ca. 2,5km; ca. 5 Autominuten, ca. 10 Stadtbusminuten, ca. 15 Fahrradminuten
- Autobahn A1, AS Lübeck-Mitte: ca. 6km, ca. 10 Autominuten
- Travemünde: ca. 20km
- Flughafen Lübeck: ca. 10km, ca. 15 Autominuten

Wohn- und Nutzflächen

Stadthaus/Stadthäuser	AS 57a&57g m ²	AS 57b-57f m ²
Flur - Erdgeschoss	4,34	4,34
Abstellraum unter Treppe	1,08	1,08
WC - Erdgeschoss	1,38	1,38
Küche	7,22	7,22
Wohnen	27,13	27,13
Flur - Obergeschoss	4,80	4,80
Bad - Obergeschoss	4,64	4,64
Hauswirtschaftsraum	3,91	3,91
Kind	8,99	8,99
Schlafen	13,63	13,63
Fläche im Spitzbodenraum (ca.-Angabe)	10,00	10,00
Abstellraum Keller	5,45	5,08
Terrasse (25%)	2,48	2,48
Nutzflächen	95,05	94,68

bert christesen · blasfeld 10 · 23560 Lübeck
fon: 0451/3050300 · e-mail: vermietung@bc-immobilien.de