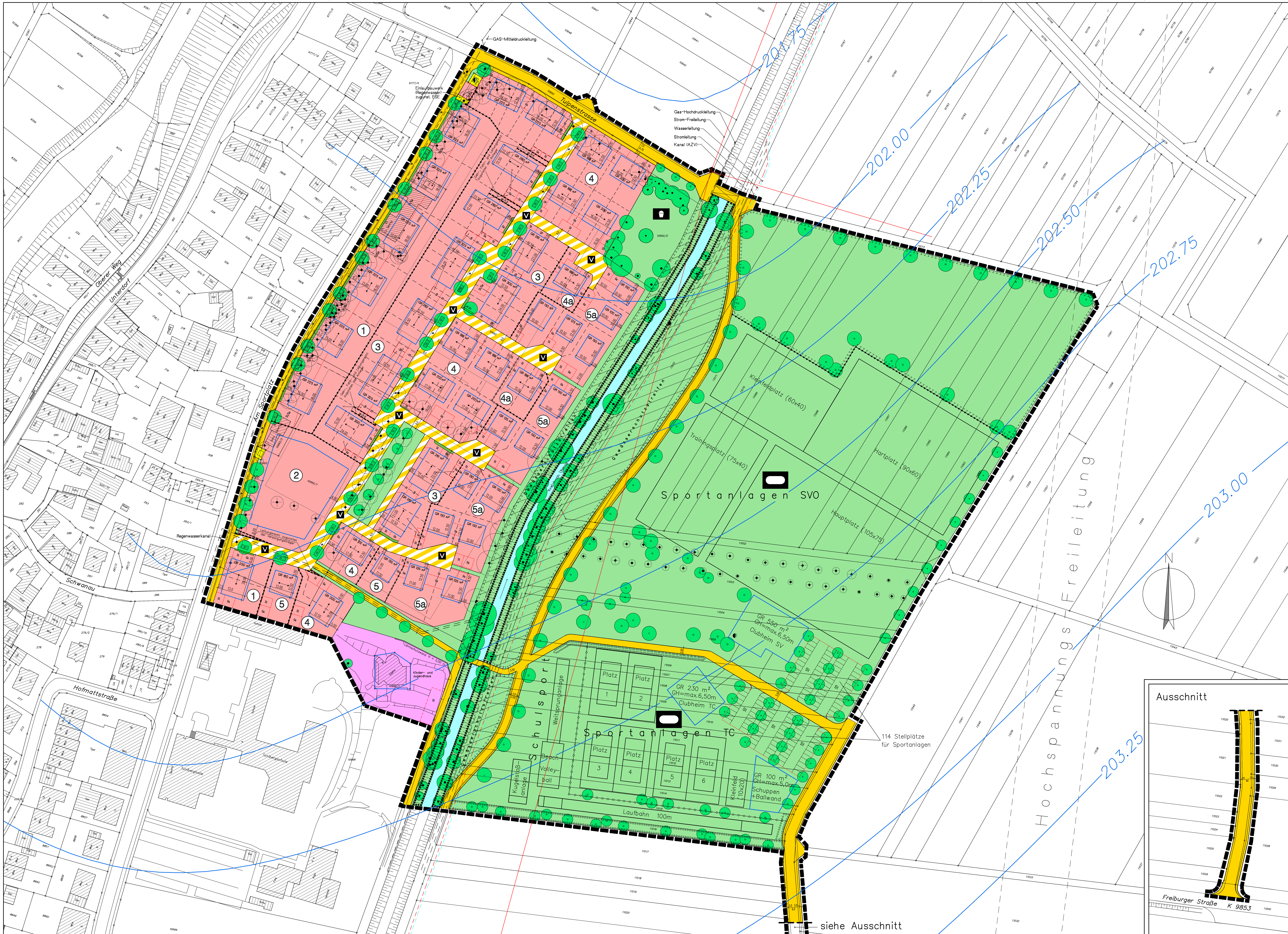

Legende

WA	Allgemeine Wohngebiete
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Grünflächen
	Öffentliche Verkehrsflächen
	Verkehrsbegleitgrün
V	Öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigter Bereich)
P	Öffentliche Parkfläche
GW+RW	Gehweg und Radweg
	Flächen für Versorgungs-anlagen
T	Trafostation
KV	Kabelverteiler
St / Ga	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
	Baugrenze
	geplante Flurstücksgrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	sonstige Abgrenzung
gr,fr,lr	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Firstrichtung
GR	Grundfläche in m² max.
0.4	Grundflächenzahl
GH	Gebäudehöhe in m max.
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
H	nur Hausgruppen zulässig
o	offene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauweise
max. 6 WE	max. Anzahl der Wohneinheiten
	Wasserflächen
	Böschung
	Pflanzbindung (Erhaltung) von Bäumen
	Pflanzgebot (Anpflanzung) von Bäumen
	vorhandener Baum
	Pflanzgebot für Hecke
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
	Spielplatz
	Sportanlagen
-202.75-	Grundwasserhöhen in m über NN (Mittleres Hochwasser MHW)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nutzung der Baugebiete

Baugebiet	Traufhöhe in m max. Firsthöhe in m max.
Grundflächenzahl(GRZ) Grundfläche in m² max.	——
Bauweise	Dachneigung
zusätzliche Festsetzungen	

Gebiet	Art	TH / FH	GR / GRZ	Bauweise	Dachneigung	zusätzliche Festsetzungen
1	WA	TH 6.80 FH 12.50	GR in m² max. —	o	35–45°	max. 6 WE
2	WA	TH 6.80 FH 12.50	0.4 —	b	35–45°	
3	WA	TH 6.80 FH 12.50	GR in m² max. —	H	35–45°	max. 1 WE
4	WA	TH 6.80 FH 12.50	GR in m² max. —	ED	35–45°	bei E max.2 WE bei D max.2 WE/DHH
4a	WA	TH 4.75 FH 11.00	GR in m² max. —	ED	35–45°	bei E max.2 WE bei D max.2 WE/DHH
5	WA	TH 6.80 FH 12.50	GR in m² max. —	ED	35–45°	bei E max.2 WE bei D max.1 WE/DHH
5a	WA	TH 4.75 FH 11.00	GR in m² max. —	ED	35–45°	bei E max.2 WE bei D max.1 WE/DHH

Textliche Festsetzungen vom 15.03.2005

Satzung für den Bebauungsplan:

und die örtlichen Bauvorschriften vom 31.08.2005

Stadtplanungsamt
Bearbeitet von Birkel/Bauer
L.S.
gez. Daseking
Ltd. Stadtbaudirektor

Tiefbauamt
Bearbeitet von Geisert
L.S.
gez. Dr. Haag
Stadtbaudirektor

Vermessungsamt
Die Plangrundlage (Katasterkarte) für diesen Bebauungsplan entspricht dem Stand vom Juli 2004
gez. Köble
Stadtvermessungsrat
L.S.

Bürgermeisteramt (Dez. IV)
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst
Aufstellungsbeschluss 27.06.2000 Bekanntgem. 14.07.2000/21.02.2004
Darlegung vom 21.02.2004 bis 31.03.2004
Erörterung am 10.03.2004
Offenlagebeschluss 30.11.2004
Offenlage vom 20.12.2004 bis 21.01.2005 Bekanntgem. 11.12.2004
Satzungsbeschluss 15.03.2005
L.S.
Freiburg i.Br. den 29.08.2005
gez. Dr. Schmelas
Bürgermeister

Bürgermeisteramt (Dez.I)
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein und wird hiermit ausgefertigt.
L.S.
Freiburg i.Br. den 31.08.2005
gez. Dr. Salomon
Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach §10, Abs.3 BauGB / Rechtsverbindlich ab 15.10.2005

STADT FREIBURG i. BREISGAU

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Baugebiet

Alter Sportplatz / Fänchelen

Stadtteil: Opfingen

Plan-Nr.: 6-139

Plandatum: 30.11.2004 / 15.03.2005

M 1:500