Flächenberechnung

2.OG, NUF 1-6 nach DIN 277-2021, Nutzungsfläche

Flur 1_2.OG	13.51	m²	
Archiv/ Kopierer_2.OG	10.18	m²	
Flur 2_2.OG	7.77	m²	
Meeting_2.OG	19.77	m²	
WC bf/m_2.OG	4.77	m²	
WC bf/w_2.OG	5.07	m²	
Büro 1_2.OG	17.60	m²	
Büro 2_2.OG	18.59	m²	
Büro 3_2.OG	18.57	m²	
Büro 4_2.OG	17.60	m²	
Küche_2.OG	14.16	m²	**147.59 m²**

2.OG, VF 9 nach DIN 277-2021, Verkehrsfläche

Treppenhaus_2.OG	14.12	m²	**14.12 m²**

Bewegungsflächen gemäß TRfAs/
Technische Regeln für Arbeitsstätten

A1.2 Raumabmessungen und Bewegungsflächen
5.1 Bewegungsflächen der Beschäftigten am Arbeitsplatz
5.1.1 Allgemeine Anforderungen
(1) Zur Festlegung der Bewegungsfläche sind alle während der Tätigkeit einzunehmenden Körperhaltungen zu berücksichtigen.
(2) Die Bewegungsfläche muss mind. 1,50m² betragen.

5.1.2 Sitzende und stehende Tätigkeiten
Die Tiefe und Breite der Bewegungsfläche für Tätigkeiten im Sitzen und Stehen müssen mind. 1,00m betragen

geplanter Arbeitsplatz

Bewegungsfläche= 1,60m² > mind. 1,50m²

5.4 Funktionsflächen für Arbeitsmittel und Einrichtungen
Für die Ermittlung der Funktionsflächen müssen die Flächen für alle Betriebszustände ermittelt werden

Funktionsflächen von Einrichtung hinter dem Arbeitsplatz

6. Lichte Höhe von Arbeitsstätten
(2) im Abhängigkeit der Grundfläche muss die Lichte Höhe von Arbeitsräumen betragen:
- bei bis zu 50m² mindestens 2,50m
- bei mehr als 50m² < 100m² mindestens 2,75m

Bewegungsflächen gemäß TRfAs/

A1.8 Verkehrswege
4.2 Wege für den Fußgängerverkehr
(1) Die Mindestbreite der wege für den Fußgängerverkehr ergint sich aus den Breiten von Fuctwegen und richtet sich nach der Anzahl an Personen.

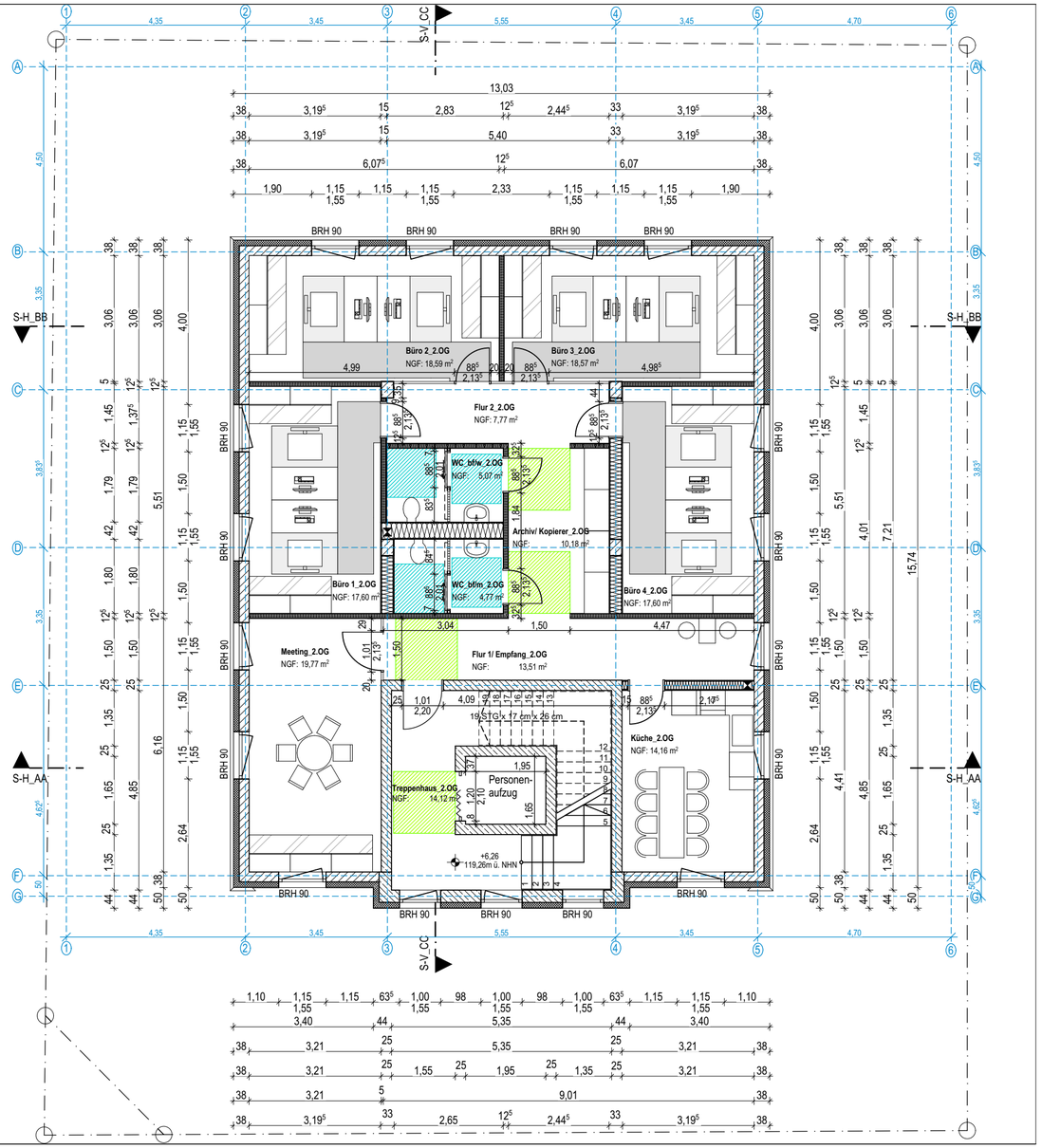
bis 5 Personen lichte Breite mind. 0,875m
bis 20 Personen lichte Breite mind. 1,00m

Bewegungsflächen gemäß TRfAs/

A4.1 Sanitärräume
5.2 Bereitstellung
(1) Die Toilettenräume müssen sich in der Nähe der Arbeitsplätze und der Pausenräume befinden. Die Weglängen zu Toilettenräumen sollte nicht länger als 50m sein etc.

Mindestanzahl von Toiletten, Handwaschgelegenheiten

6-10 Beschäftigte (weiblich oder männlich)
1 Toilette und 1 Handwaschgelegenheit
-> bei niedriger Gleichzeitigkeit der Nutzung



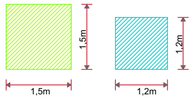
ARCHICAD 25

BEMASSUNG: Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKFF. Angaben mit Vorzeichen +/- beziehen sich auf +/-0,00.
BEMASSUNG: Türöffnungen als lichte Öffnungen vermaßt
HÖHEN: lokales Höhensystem 0,00m = xxx.xx m über NHN

Nachweise:

§50 sächsBO
§47 (2) sächsBO
§8 sächsBO und Spielplatzsatzung
§8 Abfallwirtschaftssatzung
SächsGarStellplVO

Bewegungsflächen:
nach DIN 18040 (2):



Rettungswege:

1. Rettungsweg
2. Rettungsweg
Rettungsweg < 35m
bzw. < 15m

Legende:

▽	OK Fertigbau	▼	OK Rohbau	⧗	Boden-/ Deckendurchbruch Sanitär
△	UK Fertigbau	▲	OK Rohbau		
	Außenwand UG 30.0cm Stahlbeton 16.0cm Perimeterdämmung		Außenwand 1.OG-DG 17.5cm Kalksandstein 14.0cm Wärmedämmung 1.5cm Außenputz		Trockenbauwand 1-/ 2-fach beplankt
	Außenwand EG/ TH (3-4, F-G) 30.0cm Stahlbeton 14.0cm Wärmedämmung 1.5cm Außenputz				

OK/UK	Oberkante/Unterkante	WD	Wanddurchbruch	S	Sanitär
BRH	Brüstungshöhe	WA	Wandaussparung	H	Heizung
OKRD	Oberkante Rohdecke	DD	Deckendurchbruch	E	Elektro
OKFFB	Oberkante Fertigfussboden	DA	Deckenaussparung	L	Lüftung

GP
Genehmigungsplanung

Gez.	Datum	Änderungen	Index

Inhalt:

Grundriss 2.OG

Projekt:
A11_Errichtung eines Bürogebäudes
Antonstraße 11 in 01097 Dresden, Flurstück 811/1, Gemarkung Neustadt

Bauherr:
basis
Wehlener Straße 31
01279 Dresden
Telefon: (0351) 3 18 54- 0
Telefax: (0351) 3 18 54- 12

Entwurfsverfasser (basis d):
Jennifer Ospel
57 253 sächs. Ingenieurkammer

N

Plannr.:	Blattgröße:	Maßstab:	Gezeichnet:	Index:	Datum:
A11_AA-GP-120	594x297	1:100	Os	-	01.12.2023