



WE 1	48,3m <sup>2</sup>
WE 2	75,5m <sup>2</sup>
WE 3	91,3m <sup>2</sup>
Flur G	27,3m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>244,5m<sup>2</sup></b>

Anmerkungen

- Alle Maße und Höhen am Bau überprüfen
- Fachgerechte Verankerung vorhandene und neue Baustanz.
- Neue Raumhöhe ca. 2,95m bzw. in Absprache mit Bauherren.
- Fußbodennutzschichten:  
Bader - Fliesen  
sonstige Räume - textile Beläge o. a. auf Knauf F 142 (5,5cm)
- vorhanden Estrich abbrechen
- abgehängte Decke nicht bis Außenwand siehe Schnittdarstellung
- Wohnfläche = 216,7m<sup>2</sup> (ohne Gemeinschaftsflur Treppenhaus / WC's)
- Leitungsentlüftungen in Absprache mit Fachfirma vorsehen

Legende:

- vorhandene Bausubstanz
- neues Mauerwerk
- Trockenbau (in Nassräumen feuchtraumgeeignete Bepl.)  
W 111 W 112, W 116 siehe Anlage
- Schallschutzwand  
W 141, W 142 siehe Anlage
- Innenwanddämmung  
W 626 siehe Anlage
- neue Türen (RBM= Rohbaumaße)
- \* 76 x 2,01 RBM
- \*\* 88,5 x 2,01 RBM
- ⊗ WE-Türen 1,01 x 2,135 RBM
- T 30 feuerhemmende Tür, rauchdicht, selbstschließend

**Umbauplan EG / Chemnitz, Biederstraße 2**

Planungsnummer	(Merkmal)	(Projekt)
	1.50	Bruner Rheinbraun-Brennstoff-GmbH Bereich Immobilien Biederstr. 2 Chemnitz
Titel	Änderung	Datum
Teilumnutzung Bürogebäude zu 3 Wohnungen im EG		
Beauftragungsstelle		(Wohnungsnummer)
Beauftragungsstelle Göthner Pr. Ullozzistraße 55 08393 Meerane Tel. 03764 / 158529		6
Name der Bauherrn		(DWG-Name)
Biederstraße aktuelles EG.dwg		