Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

K u r z e x p o s é (Informationsangebot über Objekt 18973)

Objektadresse: **67346 Speyer**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern (wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: **€ 870.000,--**

Objekt:

Freistehendes 1-Familienhaus im neu erschlossenen Neubaugebiet von Speyer; Das sanierungsbedürftige Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 120 m² 5 Zimmer, Küche, Bad und G-WC; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 863 m²; Baujahr: 1968; 1 - stöckige Massivbauweise (Bungalow-Stil); Ein großzügiger Garten und eine Garage runden diese interessante Immobilie ab; RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Küche, großes Wohn-/Esszimmer, Gästezimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, G-WC; DG: Speicher; KG: 1 Zimmer (Büro), Hobbyraum, Heizraum, Kellerraum, Waschraum; AUSSTATTUNG: Öl- Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Die Böden sind mit Echtholzparkett, Laminat und Fliesen belegt; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellpätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien