

# Bau & Ausstattungsbeschreibung

**Deckenkonstruktionen** werden in Ortbeton als massive Stahlbetonplatten bzw. als Elementdecken ausgeführt. Die Dicke der Platten sind nach Angabe des Statikers, jedoch mindestens 20 cm stark. Stahlbetonunterzüge nach statischem Erfordernis. Kellerdeckenunterseite mit Prottelith gedämmmt.

**Zwischendecken:** GK bzw. wo erforderlich GKF-Platten D-d0 abgehängt.

**Bodenplatte Keller:** WU-Stahlbetonfundamentplatte lt. statischer Erfordernis.

**Außenmauerwerk:** Wienerberger-Porotherm

**Tragende Innenwände**, Wohnungstrennwände bzw. Stiegentrennwände: Schallschutzziegel Wienerberger Porotherm SBZ Fugenglattstrich +Vorsatzschale

**Nichttragende Wände:** Wienerberger Porotherm, verputzt, Vorsatzschalen aus GK-Ständerkonstruktion,

**Fassade:** Vollwärmeschutzfassade EPS-F 20 cm, Edelputz, Innenputz: Gipskalk- bzw. wo erforderlich KZ-Mörtel, Spachtelung.

**Stiegen:** Fertigteilstiege Stahlbeton lt. statischem Erfordernis, Tritt- und Setzstufen: Fliesen im Dünnbettmörtel, Alle Stiegen werden schalltechnisch (Elastomerlager; Tronsolen) getrennt.

**Stiegengeländer:** Stahlkonstruktion mit Stabfüllung und abgesetztem Edelstahlhandlauf.

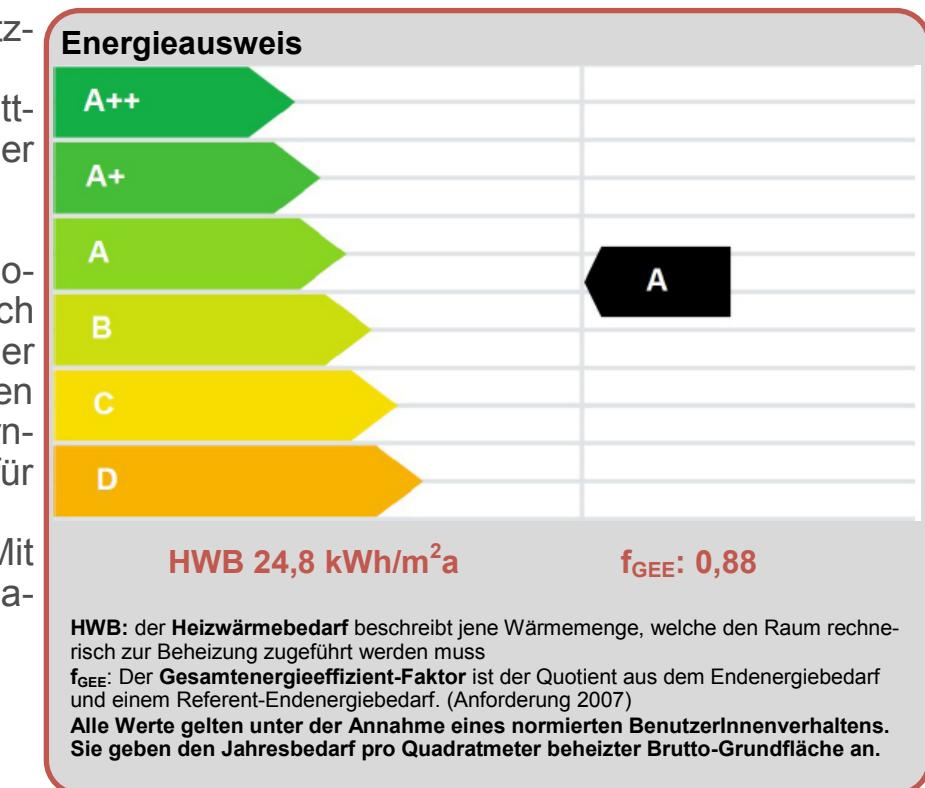
**Fußbodenkonstruktionen:** Styropor Beton Wärmedämmung/ Trittschalldämmung, PE – Folie, Heizzementestrich inkl. erforderlicher Bewehrung,

**Fußbodenbeläge:** Parkett, Fliese,

**Fenster:** Kunststofffenster mit Dreh-Kippbeschlag, mit 3-fach Isolierverglasung, die äußere Sohlbankabdeckung erfolgt in ALU-Blech beschichtet Außenrollladen automatisch. **Alle Fenster** (außer Keller und sämtliche Gangfenster) mit Stockaufdopplung inkl., gedämmten Panzerrollläden als Unterputzrollläden; Bedienung mittels Funkfernbedienung samt Motoren und Steuerung. Alle Rollläden gerichtet für nachträglichen Einbau eines rollbaren Insektenschutzes.

**Terrassentüren:** Kunststofffenster mit Dreh-Kippbeschlag, teilw. Mit Fixteil, mit 3-fach Isolierverglasung, ESG, Außenrollladen automatisch,

**Wohnungseingangstüren:** Holztürblätter in Stahlzargen



**Innentüren:** Fertigtürblätter in Stahlzargen,

**Wandbeläge:** Bäder werden bis Deckenoberkante und WCs bis ca. 1,20m verfliest.

**Notkamine:** Schiedel SIK Durchmesser 16cm, Über der Dachfläche werden die Kamine mit Wärmedämmung verkleidet und verblecht.

**Schächte:** Installationsschächte sind geschoßweise brandbeständig abgeschottet. Durchführungen der Haus- und Elektrotechnik durch Brandabschnitte sind brandbeständig verschlossen.

**Balkone, Loggien, Terrassen:** Balkonplatten sind als Kragplatten mit ISO-Körben in der Stahlbetonelementdecke nach stat. Anforderungen verankert. Plattenbelag (Estrichplatten 50x50cm) im Kies verlegt. Im Bereich der Ausgangstüren sind Rigole vorgesehen. Geländerhöhe 100cm, Stahlgeländer Platten Füllung,

**Aufzug:** Es befindet sich je 1 Aufzug in den beiden Stiegen. Getriebeloser Synchronantrieb 8 Personen, Nennlast 630kg, Kabinenmaße: 110x140cm; Höhe= 220cm, Tür: 90/210 DL, Aufzugsschacht Stahlbeton REI 90,

**Elektroinstallation:** Sämtliche Elektroinstallationen sowie der Blitzschutz, werden lt. Vorschrift ÖVE ausgeführt. In allen Aufenthaltsräumen –ausgenommen Küchen – sowie in Gängen, über die Fluchtwiege von Aufenthaltsräumen führen, wird jeweils mindestens ein unvernetzter Rauchwarnmelder angeordnet.



**Heizung, Warmwasser und Lüftung:** Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt über Fernwärme. Erd-, Ober und Dachgeschoß werden mittels Fußbodenheizung konditioniert. Dimensionierung lt. Heizbedarfsberechnung. Alle innenliegende Räume werden mechanisch be- und entlüftet.

**Gehwege:** Asphaltiert bzw. Betonsteinpflaster im Sandbett.

**Einstellräume:** Offene Metallgitterkonstruktion,