

Living not Staying

STUDIO09

BERLIN INTELLIGENCE REPORT

Lagebericht Berlin

8.7

TIMES AROUND THE GLOBE WITH BVG EACH DAY

tägliche Erdumrundungen
mit der BVG

60,000

BOTTLES OF CHAMPAGNE SOLD BY KADEWE EVERY YEAR

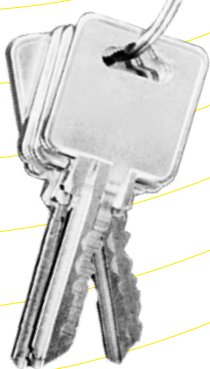
jährlich verkaufte
Champagnerflaschen
im KaDeWe



432

**RELOCATIONS
PER DAY**

Umzüge pro Tag



MORE

**MUSEUMS THAN
RAINY DAYS PER YEAR**

Mehr Museen als
Regentage im Jahr

50,000

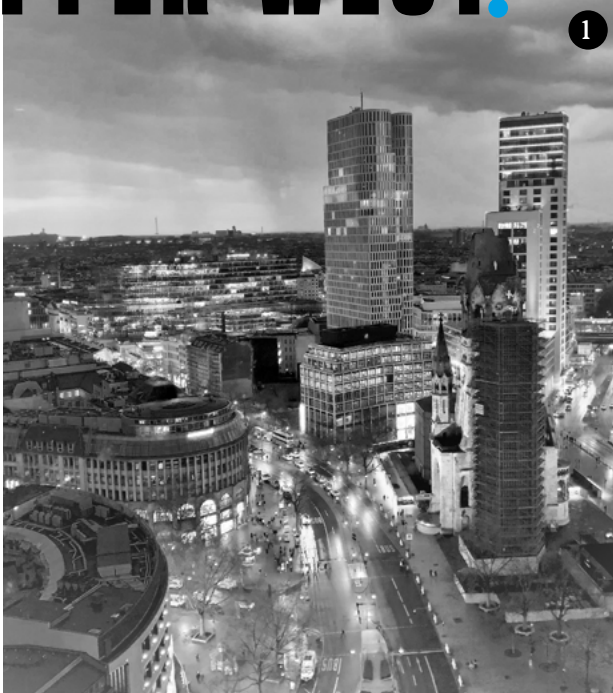
**PEOPLE PARTY
EACH WEEKEND**

Tanzwütige jedes
Wochenende



Source/Quelle: www.thelocal.de

UPPER WEST.



Charlottenburg is situated in the capital's west and one of Berlin's most vibrant neighbourhoods. Located prestigiously close to Ku'Damm, Berlin's best-known shopping street, your new home is surrounded by manifold cultural offerings like the gallery C/O Berlin or Zoo Palast Cinema, high-class shopping opportunities like KaDeWe, Stilwerk Berlin and the Apple Store as well as sophisticated international gastronomy. Charlottenburg offers a rather pleasurable liaison between amusement, recreation and business life. Whether to enjoy the living night life or a Sunday's cappuccino royale, your neighbourhood always keeps the options open.

Charlottenburg besticht durch seine attraktive Lage im pulsierenden Westen und ist eines der lebendigsten Viertel Berlins. Ihr neues Zuhause befindet sich in direkter Nähe zum Ku'Damm, Berlins bekanntester Einkaufsmeile. In unmittelbarer Nähe finden sich gehobene internationale Gastronomie, erstklassige Shoppingmöglichkeiten wie das KaDeWe, Stilwerk Berlin oder der Apple Store sowie unzählige kulturelle Angebote wie das Ausstellungshaus C/O Berlin oder der Zoo Palast. Charlottenburg steht für eine einzigartige Verbindung von Unterhaltung, Erholung und Geschäftsleben. Ob pulsierendes Nachtleben oder sonntäglicher Cappuccino Royale – Sie haben immer die Wahl.

WE'VE BEEN EXPECTING YOU.



1. Upper West Skyline by night
Nachtaufnahme der Upper West Skyline
2. Kranzlereck
3. Left/Links: Bikini Berlin, right/rechts:
Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche
4. Kaufhaus des Westens (KaDeWe)



**SENSATIONS
GALORE.**

The very best Charlottenburg has to offer – only a few steps away. Studio09 is located in a quiet back road, guaranteeing a jolly good night's sleep away from the tourist bustle. Nonetheless, if you feel the gentle necessity for new footwear, the Gucci store at Ku'Damm is only six walking minutes away.

Situated between various cafes, artists' studios, restaurants, exhibition venues and bars, you have a lot of splendid options to enjoy your days and nights. Why not get yourself delighted by one of Provocateur Bar's crafty drinks, before joining the A-Trane jazz club for a late-night jam?

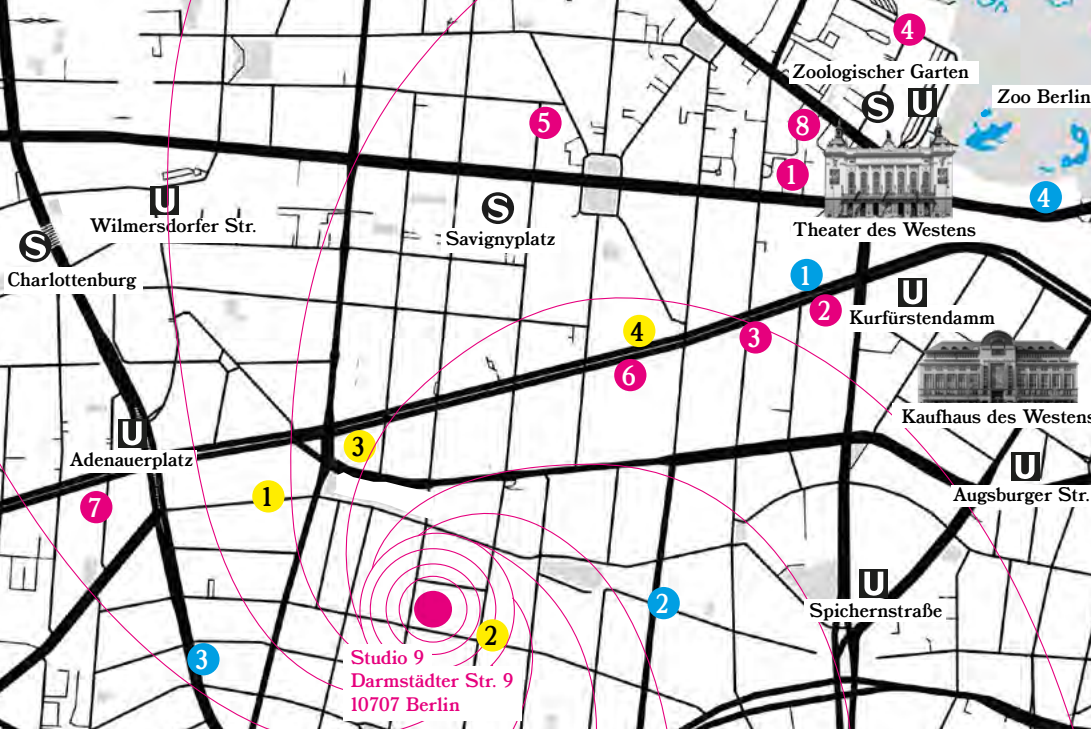
Das Beste, was Charlottenburg zu bieten hat – nur einen Katzensprung entfernt. Studio09 befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße und verspricht eine angenehme Nachtruhe abseits des touristischen Trubels. Falls Sie jedoch das spontane Bedürfnis nach frischem Schuhwerk überkommt, ist der nächste Gucci-Store in nur sechs Gehminuten erreicht.

Allerlei Cafés, Künstlerateliers, Restaurants und Museen bieten Ihnen zahllose Möglichkeiten, Ihre Tage und Nächte zu genießen. Geheimtipp: Erst einen ausgefuchsten Drink in der Provocateur Bar, anschließend zum Late Night Jam im A-Trane Club.



1. Sophisticated shopping opportunities only minutes away/Erstklassige Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen
2. Various delightful cafés and thrilling bars around/Umgeben von charmanten Cafés und aufregenden Bars
3. Lovely parks and recreational areas nearby/Herrliche Parks und Erholungsflächen in unmittelbarer Nähe
4. Exquisite jewellery shopping on Ku'Damm/Exquisite Juweliers am Ku'Damm
5. Renowned Markus Semmler Restaurant in walking distance/Renommiertes Markus Semmler Restaurant wenige Schritte entfernt





NEIGHBOURHOOD

Nachbarschaft

Culture *Kultur*

- 1 Quasimodo
- 2 Astor Film Lounge
- 3 Literaturhaus Berlin
- 4 Museum für Fotografie
- 5 A-Trane
- 6 The story of berlin
- 7 Schaubühne
- 8 C/O Berlin

Bars/Gafés *Bars/Cafés*

- 1 GRACE Restaurant & Bar
- 2 Café Benedict
- 3 Provocateur
- 4 Monkey Bar

Cuisine *Gastronomie*

- 1 Bass Restaurant
- 2 Markus Semmler – Das Restaurant
- 3 Sagano Sushi & Asian Dining Lounge
- 4 Petrocelli Ku'damm

CHARLOTTENBURG INTELLIGENCE REPORT

Lagebericht Charlottenburg



32

**OPERAS, OFF-THEATRES,
CONCERTS ETC.**

Opern, Off-Theater,
Konzertsäle etc.



93

BARs WITHIN 3 KM

Bars im Umkreis
von 3 km

**10 CINEMAS IN
THE AREA**

Kinos in der
Umgebung



25

JEWELLERS
Juweliere



**20
CLUBS**



FIRST CHOICE FOR SECOND HOMES.

The building was established in 1969 and soon will merge with a newly constructed wing in the backyard. Studio09 acts as a second home for many international residents, who decidedly favour having their very own place in the vibrant capital. Most residential units are modernised city flats that convince through a smart and compact room layout containing everything of significance while still appearing rather unpretentious. If you are looking for a secure investment in a firmly established location, confidently consider your search over.

Das Gebäude wurde 1969 errichtet und wird schon bald durch einen neuen Flügel in Richtung Hinterhof aufgewertet. Studio09 ist beliebter Zweitwohnsitz internationaler Klientel, die nicht auf ein echtes Zuhause in der pulsierenden Hauptstadt verzichten wollen. Bei den meisten Wohneinheiten handelt es sich um modernisierte City Apartments, die durch eine smarte und kompakte Raumaufteilung überzeugen. Darmstädter Straße 9 verspricht ein sicheres Investment in einen fest etablierten Standort.







YOU ONLY LIVE NICE.

Studio09 stands out through a high-class retro optic distinguishing property and residents alike. Flats, balconies and façade have been carefully modernised and combine all of today's amenities with the alluring appeal of bygone eras of elegance and simplicity. The cosy green backyard always invites you to linger for a moment while the underground car park offers enough space to accommodate at least 11 Aston Martins and one Lotus Esprit.

Studio09 besticht durch eine hochwertige Retro-Optik. Wohnungen, Balkone und Fassade wurden sorgfältig modernisiert und vereinen zeitgenössische Annehmlichkeiten mit dem zeitlosen Retro-Charme vergangener Stilepochen.

Der gemütliche grüne Innenhof lädt immer zum kurzen Verweilen ein. In der unterirdischen Garage finden 11 Aston Martins und ein Lotus Esprit ihren Platz.

1

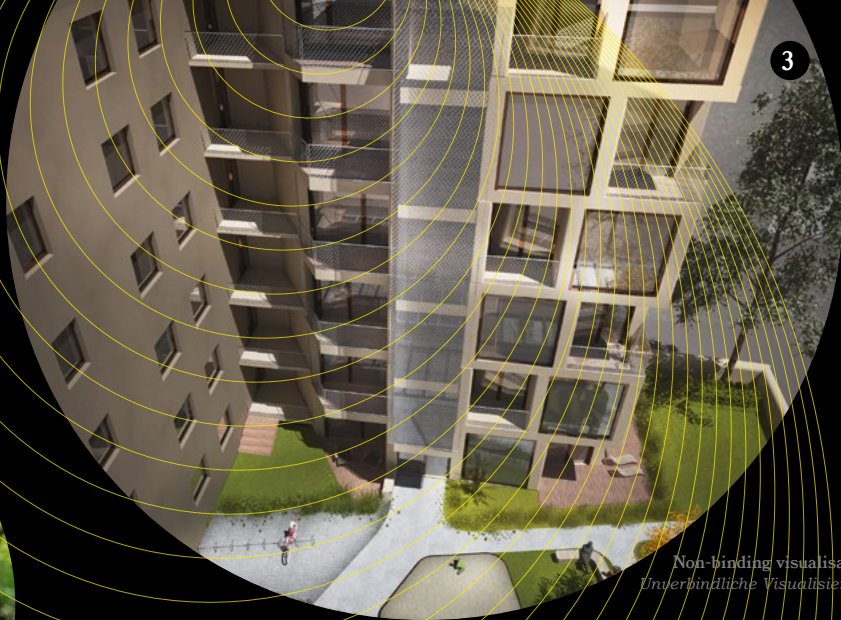
A VIEW TO CHILL.

Studio09 is the perfect choice for the kind of people who prefer the classy over the fancy. The seven-storey building includes 31 mostly one- or two-room flats with two spacious penthouse apartments in the attic. The majority of flats provide between 27m² and 48m² of refined living space. Darmstädter Straße itself is a quiet street lined with old trees offering a rather pleasurable view to share with your like-minded neighbours.

Studio09 ist die richtige Wahl für Menschen, die Schlichtheit gegenüber Exzentrik bevorzugen. Das siebenstöckige Gebäude besteht mehrheitlich aus kompakten Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen sowie zwei großzügigeren Penthouse-Wohnungen im Dachgeschoss. Der Großteil der Einheiten bewegt sich zwischen 27m² und 48m² wohldurchdachter Wohnfläche. Der Blick vom Balkon führt direkt ins Grün der beruhigten Allee.



2



3

1. Peaceful avenue lined with trees/
Ruhige Seitenstraße, von-Bäumen gesäumt

2. Well-kept streetscape/Idyllisches
Straßenbild

3. Birdview into the green courtyard of
*Studio09/Vogelperspektive auf den
begrüneten Hof des Studio09*

Non-binding visualisation
Unverbindliche Visualisierung

The city flats are designed for living rather than boasting. The thoughtful apartment layout utilizes the compact space perfectly and ensures a practical yet joyful living experience in one of Berlin's most exciting neighbourhoods. Apart from that, the top floor accommodates two fairly spacious penthouse apartments with up to 95m² living space. All flats are ready for occupancy.

Studio09 steht für wohnlichen Flair, nicht für protziges Ambiente. Die gut durchdachte Aufteilung nutzt die kompakte Fläche perfekt aus und sorgt für ein pragmatisches und trotzdem höchst angenehmes Wohnerlebnis in einer der aufregendsten Gegenden Berlins. Im Dachgeschoss befinden sich außerdem zwei geräumigere Penthouse-Wohnungen mit bis zu 95m² Wohnfläche. Alle Wohnungen sind bezugsfertig.

1. Show flat at Studio09 furnished by minimum/
*Musterwohnung des Studio09 eingerichtet
von minimum*

QUANTUM OF SPACE.



CONTENT

Inhalt

A to Z

Floor Plans

Price List

Property Financing

Interior Package

General Terms & Conditions

Contact/Credits

Alles von A bis Z

Grundrisse

Preisliste

Immobilienfinanzierung

Ausstattungspaket

AGB

Kontakt/Impressum

B

Balconies

Most flats in the front building and all of the flats in the new building will have a balcony each; the balcony areas are factored into the residential floor area at a ratio of 50%.

Basement

The basement contains a laundry room, a bicycle room and the heating system. There are no cellar boxes added to the apartments.

Bicycle parking

New bicycle parking spaces were installed in the yard; lockable bicycle room in the basement.

Budget

Each calendar year, the condominium owners' association (COA) must vote on a budget that is drafted by the manager, a process completed in the prior year. The budget includes the revenues and expenses handled by the manager, the condominium owners' pro-rata duty and cost allocations, and their contributions to the maintenance reserve. Once the budget has been approved, owners are obliged to make the stipulated advance payments, with the manager compi-

ling the annual settlement after the end of a given calendar year. A provisional calculation has been done, according to which the condominium fee is expected to amount to an average of c. EUR 5.22/sqm/month for the existing building, including a contribution toward the maintenance reserve.

Building

The building has a fully built basement incl. an underground car park, eight floors (incl. basement and developed attic) and brightly day-lit stairwells.

Building specification

The planning permission details all construction measures, and is itemised in condensed form in this index; a detailed building specification of the new building will be made available or sent to you upon request.

C

COA manager

WKM Wohnkonzept Management GmbH
Gasteiner Strasse 6, D-10717 Berlin

Condominium declaration

The condominium declaration is tantamount to a charter for the condominium owners' association (COA) and governs the rights and duties of the condominium owners as part of the collective. It includes important provisions such as cost schemes and cost allocations, specifications concerning commonhold and freehold ownership, and special usage rights, etc.

Condominium fee

The condominium fee is paid by condo owners as a monthly advance toward heating and hot water costs, maintenance reserve, and manager's fee; based on a provisional calculation, it is expected to amount to c. EUR 5,22/sqm/month in the front building and will include EUR 0,35 sqm/month toward the maintenance reserve.

D

Draft sales and purchase agreement (SPA)

A draft sales and purchase agreement (SPA) will be made available to you upon request.

E

Energy performance certificate

The certificate rates the energy footprint of a given building; the primary energy demand identified for the front (period) building is 225 kWh/sqm/year; this does not include the energy consumption for hot water; an energy consumption

certificate for the existing building was issued and can be made available or sent to you upon request.

F

Façades

Front building: plain façade on the street side, with balconies either facing the street or the courtyard.

New building: façade surface as structured render, floor-length windows and balconies on the yard side.

Financing

should you require financing, our partner from the team at ZIEGERT – Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH will gladly assist you further on +49 30 220 130 508.

Fit-out features

All flats in the front building are sold ready for occupancy in redeveloped conditions containing practical built-in furniture, new flooring, new electrical wires, painted walls and new installed bathrooms, new video intercom.

Floor-to-ceiling heights

GF - 2nd floor: approx. 3.02 m

3rd floor: approx. 2.82 – 3.01 m

4th – 5th floor: approx. 2.77 – 3.03 m

6th floor: approx. 2.54 m

New building: approx. 3.00 m

Actual ceiling heights may vary due to suspended ceilings in some areas.

Flooring

in the front building is concrete sealed with epoxide resin.

G

German Condominium Act

Assuming a given property has been formally partitioned via a condominium declaration, this law governs the freehold ownership of the individual flats, the rooms and floor areas not used for residential purposes (the flying freehold) and the commonhold property; a condominium owners' association is the body in which all part owners and condominium owners of a given condominium complex are organised pursuant to the German Condominium Act (WEG).

H

Heating / hot water

central oil heating

Heritage protection

The building is not subject to heritage protection.

Hot water

Please see entry for "Heating / hot water"

I

Infrastructure

The quarter, lying within walking distance of Kurfürstendamm, is home to a number of upscale restaurants and

bars; various food markets and delicatessen cover your non-discretionary shopping needs; excellent medical amenities, with many doctors' offices located in the area.

Interest

The current interest rate cycle for real estate financing makes mortgage loans affordable as never before. Our partner from the team at ZIEGERT – Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH will gladly advise you free of charge. By the way: you may also go to www.ziegert-bank.de for a free, non-binding financing check.

L

Laundry

central community washing machine in the basement for charges

Lift

from the basement to the 5th floor

Location

The property lies on a quiet side street on the block between Württembergische Strasse and Sächsische Strasse near Ludwigkirchplatz; there are many options for strolling and shopping in the immediate vicinity; a rich variety of cultural and gastronomic amenities are found within walking distance.

M

Maintenance reserve

Payments into the financial reserve of the condominium owners' association toward possible maintenance and repair work is included in the monthly condominium fee in an amount of c. EUR 0,35 EUR/sqm/month.

N

Notary

Rickmann Schröter Schlie Bartelt
Notaries and Attorneys at Law
Knesebeckstrasse 59-61, D-10719 Berlin

O

Outside facilities / courtyard

After the completion of the new building, the inner courtyard will be restructured according to the open-space plan, foot paths will be put in, bicycle parking spots, a small playground and a new waste collection area will be installed in the yard and a car lift down to the underground car park; short-growing trees and shrubs will be planted; for details see the plan of the grounds.

P

Planning consent

The planning consent for the new building in the courtyard has already applied for, and will be made available or sent to you upon request after approval

Plot size

The plot measures c. 814 sqm.

Purchase price due date

The purchase prices for the flats in the existing building are due at maturity.

R

Residents' fee

Please see entry for "Condominium fee."

S

Seller / owner

Assoziation Bankum Berta XI GmbH & Co. KG
Zum Bahnhof 57a, D-15806 Zossen

Selling prices

For a price list, see the rear section of the prospectus.

T

Transport links

Public transport links are excellent; the bus stops "Pariser Strasse" (249 line) or "Düsseldorfer Strasse" (101 line) are 6 min. of walking away while the underground stops "Adenauerplatz" (U7 line) and "Hohenzollernplatz" (U3 line) are a 10-minute walk away. Motorists reach the A100 expressway within 7 minutes.

U

Underground car park

Will be redesigned in the course of the new construction; parking slots will be available after the erection of the side wing building.

V

Visualisations

The visualisations in the sell sheet are non-binding; they are based on the planning status of May 2018, subject to deviations and modifications later on; the stock of trees shown does not reflect the situation on the ground; for details, see the building specification.

W

Waste bin area

Reorganisation of the courtyard includes the installation of a new waste bin area.

Windows

The front building features modern double glazed wooden-aluminum windows.

Y

Year built

Front building: 1969

New building: 2021

A

Aufzug

von der Tiefgarage bis ins 5. Obergeschoss

Außenanlage / Hofbereich

der Innenhof wird nach Errichtung des Neubaus gemäß Freiflächenplan neugestaltet; Anlage von Gehwegen, Schaffung von Fahrradstellplätzen, einem kleinen Spielplatz und einer neuen Müllsammelstelle im Hof; Errichtung eines Autolifts zur Tiefgarage; Bepflanzung mit kleinwüchsigen Bäumen oder Sträuchern; siehe Außenanlageplan

Ausstattung

alle Wohnungen im Vorderhaus werden im sanierten bezugsfertigen Ist-Zustand verkauft und verfügen über praktische Einbaumöbel, neue Böden, neue Elektroinstallationen, geweißte Wände und neu installierte Bäder, neue Videosprechanlage

B

Balkone

die meisten Wohnungen im Vorderhaus verfügen über

Balkone; die Wohnungen im Neubau werden alle einen Balkon erhalten; die Balkonflächen werden zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet

Baubeschreibung

beschreibt alle Neubaumaßnahmen, alle Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen und ist in komprimierter Form im A bis Z enthalten; eine ausführliche Baubeschreibung für den Neubau wird Ihnen auf Wunsch gern überreicht bzw. zugesandt

Baugenehmigung

für den Neubau im Hof ist beantragt und kann Ihnen nach Genehmigung auf Wunsch gern überreicht bzw. zugesandt werden

Baujahr

Vorderhaus 1969

Bauvorhaben

Modernisierung und Teilsanierung des Gemeinschaftseigentums (u.a. Fassadensanierung des Bestandsgebäudes, Anbau von Balkonen hofseitig; Einbau neuer Holz-Aluminium-Fenster, Einbau neuer Wohnungeneingangstüren; Sanierung des Treppenhauses)

Neubau eines Wohnhauses als Seitenflügel im Hof des Grundstücks; Beginn im Frühjahr 2023

Bodenbeläge

im Vorderhaus aus Sichtbeton mit Epoxidharz versiegelt

D

Denkmal

das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz

E

Energieausweis

*Dokument, das ein Gebäude energetisch bewertet; der erfasste Primärenergiebedarf für die Beheizung des Vorderhauses (Altbau) liegt bei 225 kWh/m²*a; der Energieverbrauch für Warmwasser ist nicht enthalten; ein Verbrauchsausweis für das Vorderhaus liegt vor und kann Ihnen auf Wunsch gern überreicht bzw. zugesandt werden*

F

Fahrradstellplätze

werden in ausreichender Anzahl im Innenhof zur Verfügung stehen, im Keller steht ein abschließbarer

Raum zur Verfügung

Fassaden

*Vorderhaus: schlichte Straßenfassade, mit großzügigen Balkonen entweder zur Straße oder zum Hof
Neubau: Fassadenoberfläche als Putzstruktur, bodentiefe Fenster und Balkone zum Hof*

Fenster

im Vorderhaus moderne Isolierglasfenster in Holz-Aluminiumrahmen

Finanzierung

sollten Sie eine Finanzierung benötigen, helfen Ihnen unsere Partner vom Team der ZIEGERT — Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH gern unter +49 (0) 30 220 130 508 weiter

G

Gebäude

Vorderhaus vollunterkellert mit Tiefgarage; acht Etagen (mit Keller- und ausgebautem Dachgeschoss); lichtdurchflutetes Treppenhaus

Grundstücksgröße

ca. 814 m²

H

Hausgeld

monatliche Vorschüsse, die Wohnungseigentümer zu zahlen haben; eine vorläufige Kalkulation liegt bereits vor; das durchschnittliche Hausgeld für das Bestandsgebäude beträgt ca. 5,22 EUR je m² / Monat einschließlich Instandhaltungsrücklage in Höhe von 0,35 EUR je m² / Monat

Heizung

Ölzentralheizung

I

Infrastruktur

Fußläufig zum Kurfürstendamm finden sich im Viertel zahlreiche Restaurants und Bars in gehobenem Niveau; diverse Lebensmittel und Feinkostläden sichern den alltäglichen Einkauf; sehr gute medizinische Versorgung durch zahlreiche niedergelassene Ärzte

Instandhaltungsrücklage

finanzielle Rücklage der Eigentümergemeinschaft für eventuell anfallende Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten; ist in Höhe von ca. 0,35 EUR je m² / Monat im Hausgeld enthalten

K

Kaufpreise

finden Sie in der Preisliste am Prospektende

Kaufpreisfälligkeit

Kaufpreise für Wohnungen im Bestandsgebäude sind endfällig

Kaufvertragsentwurf

wird Ihnen auf Wunsch gern zur Verfügung gestellt

Keller

das Untergeschoss wird mit Gemeinschaftsflächen als Fahrradraum, Wasch- und Trockenraum und Heizungsraum genutzt, den Wohnungen können keine Kellerabteile zur Verfügung gestellt werden; den Penthouse-Wohnungen sind kleine Kellerabteile zugewiesen

L

Lage

das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße zwischen der Württembergischen Straße und Sächsischen Straße unweit vom Ludwigkirchplatz; zahlreiche Möglichkeiten für Stadtbummel und Shopping in unmittelbarer Nähe; umfangreiches kulturelles und gastronomisches Angebot fußläufig zu erreichen

M

Müllplatz

mit der Neugestaltung des Hofes wird ein neuer Müllplatz angelegt

N

Notar

Rickmann Schröter Schlie Bartelt

Notare und Rechtsanwälte

Knesebeckstraße 59-61, 10719 Berlin

R

Raumhöhen

Unterschiedlich im Vorderhaus

EG – 2. OG: ca. 3,02 m

3. OG: ca. 2,82 – 3,01 m

4. OG – 5. OG: 2,77 – 3,03 m

6. OG: ca. 2,54 m

Neubau: ca. 3,00 m

durch abgehängte Decken können die Höhen in Teilbereichen variieren

T

Teilungserklärung

„Grundgesetz“ der Eigentümergemeinschaft, das alle Rechte und Pflichten der Eigentümer in der Gemeinschaft regelt; enthält wichtige Vorgaben wie z. B. Kostenregelungen, -verteilungen, Festlegungen zu Gemeinschafts- sowie Sondereigentum, Sondernutzungsrechten etc.

Tiefgarage

wird im Zuge des Neubaus umgestaltet; Stellplätze werden nach der Errichtung des Seitenflügels erworben werden können

V

Verkäufer / Eigentümer

Assoziation Bankum Berta XI GmbH & Co. KG

Zum Bahnhof 57a, 15806 Zossen

Verkehrsanbindung

sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr; Bushaltestelle „Pariser Straße“ (Bus 249) oder „Düsseldorfstraße“ (Bus 101) jeweils ca. 6 Min zu Fuß; U-Bahnhöfe Adenauerplatz (U7) und Hohenzollernplatz (U2, U3) fußläufig ca. 10 Min; die Stadtautobahn A100 erreichen Sie in 7 Min

Visualisierungen

im Exposé sind unverbindlich; die Visualisierungen basieren auf einem Planungsstand von September 2018; spätere Abweichungen und Änderungen sind möglich; dargestellter Baumbestand entspricht nicht der Realität; nähere Details entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung

W

Warmwasser

siehe bitte unter „Heizung / Warmwasser“

Waschraum

gemeinschaftliche Waschmaschine im Keller gegen Bezahlung

WEG-Verwalter

WKM Wohnkonzept Management GmbH

Gasteiner Straße 6, 10717 Berlin

Wirtschaftsplan

eine Eigentümergemeinschaft benötigt für jedes Kalenderjahr einen Haushaltsplan, der vom Verwalter aufgestellt werden muss; der Plan wird für jedes Jahr im Voraus beschlossen; in den Wirtschaftsplan werden Einnahmen und Ausgaben bei der Verwaltung, die anteilmäßige Verpflichtung der Wohnungseigentümer zur Lasten- und Kostentragung und die Beiträge zur Instandhaltungsrücklage einbezogen; nachdem der Wirtschaftsplan beschlossen wurde, sind die Eigentümer verpflichtet, die entsprechenden Vorschüsse zu leisten; nach Ablauf des Kalenderjahres legt der Verwalter eine Abrechnung vor; eine vorläufige Kalkulation liegt bereits vor, das durchschnittliche Hausgeld für das Bestandsgebäude beträgt ca. 5,22 EUR / m² / Monat inklusive Instandhaltungsrücklage

Wohngeld

siehe bitte unter „Hausgeld“

Wohneigentumsgesetz

regelt im Falle einer entsprechenden formellen Teilung eines Grundstücks durch Teilungserklärung das Eigentum zu den einzelnen Wohnungen, an nicht zu Wohnzwecken genutzten Räumen oder Flächen (Teileigentum) und dem Gemeinschaftseigentum; eine Wohnungseigentümergemeinschaft ist die Gesamtheit der Teil- und Wohnungseigentümer einer Wohnungseigentumsanlage nach dem WEG

The flats are in different states of repair.
The icons depicted in the pricelist tell you
in which condition the respective flat is.

*Die Wohnungen sind in unterschiedlichen
baulichen Zuständen. Die Icons in der Preisliste
verraten Ihnen, wie es diesbezüglich um Ihre
Wunschwohnung steht.*



Show apartment with state-of-
the-art amenities, sold furnished

*Musterwohnung mit modernstem
Komfort, Verkauf möbliert*



Apartments ready for occupancy
in redeveloped conditions

*Bezugsfertige Wohnungen im
sanierten Zustand*



Apartments requiring extensive
renovation work

*Wohnungen mit umfangreichen
Renovierungsbedarf*

Apt-No.	Location	Rooms	Living space in sqm	Condition	Purchase price in EUR
16	3rd floor right	2	52.55		401,272
18	3rd floor, middle left				sold
19	3rd floor, left				sold
20	4th floor, middle right				sold
22	4th floor, right				sold
24	4th floor, center				sold
25	5th floor, right				sold
26	5th floor, right				sold
28	5th floor, middle right				sold
30	6th floor, left	3	84.16		791,861

GENERAL INFORMATION

Prices do not include ancillary purchase costs, such as notary and land register costs and land transfer tax. Should you require financing, our partner team at ZIEGERT – Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH will gladly advise you. For details, call +49 (0)30 - 220 130 508.

The areas were calculated on the basis of the drawn floor plans. Possible deviations from the area specifications in old lease agreements are possible. The m² figures given are rounded and without decimal places.

The balconies are included in the floor plans at 50%. All apartments are subject to statutory protection against dismissal, even in the event of cancellation for personal use.

As of: 11.03.2024

Whg.-Nr.	Lage	Zimmer	Fläche m ²	Zustand	Kaufpreis €
16	3. OG rechts	2	52,55		401.272
18	3. OG mitte links				verkauft
19	3. OG links				verkauft
20	4. OG mitte rechts				verkauft
22	4. OG rechts				verkauft
24	4. OG mitte				verkauft
25	5. OG rechts				verkauft
26	5. OG rechts				verkauft
28	5. OG mitte rechts				verkauft
30	6. OG links	3	84,16		791.861

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Kaufnebenkosten, diese sind Notar- und Grundbuchkosten und Grunderwerbsteuer. Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, hilft Ihnen unser Partner-Team von ZIEGERT - Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH unter 030-220 130 508 gern kostenfrei weiter.

Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet. Eventuelle Abweichungen zu den Flächenangaben in Altmietverträgen sind

möglich. Die angegebenen m²-Zahlen sind gerundet und ohne Kommastelle ausgewiesen.

Die Terrassen und Balkone sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet.

Bitte beachten Sie, dass für alle Wohnungen die gesetzlichen Kündigungsschutzregelungen, auch bei Eigenbedarfskündigungen, gelten.

Apt-No.	Location	Rooms	Living space in sqm	Condition	Purchase price in EUR
01	Ground floor, left				sold
02	Ground floor, center				sold
03	Ground floor, rear left				sold
06	1st floor, right				sold
07	1st floor, left				sold
08+09	1st floor, center				sold
10	2nd floor, center right				sold
11	2nd floor, right				sold
14	2nd floor, center				sold

GENERAL INFORMATION

Prices do not include ancillary purchase costs, such as notary and land register costs and land transfer tax. Should you require financing, our partner team at ZIEGERT – Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH will gladly advise you. For details, call +49 (0)30 - 220 130 508.

The areas were calculated on the basis of the drawn floor plans. Possible deviations from the area specifications in old lease agreements are possible. The m² figures given are rounded and without decimal places.

The balconies are included in the floor plans at 50%. All apartments are subject to statutory protection against dismissal, even in the event of cancellation for personal use.

As of: 05.12.2023

Whg.-Nr.	Lage	Zimmer	Fläche m²	Zustand	Kaufpreis €
01	Hochparterre links				verkauft
02	Hochparterre mitte				verkauft
03	Hochparterre links hinten				verkauft
06	1. OG rechts				verkauft
07	1. OG linke				verkauft
08+09	1. OG mitte				verkauft
10	2. OG mitte rechts				verkauft
11	2. OG rechts				verkauft
14	2. OG mitte				verkauft

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Kaufnebenkosten, diese sind Notar- und Grundbuchkosten und Grunderwerbsteuer. Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, hilft Ihnen unser Partner-Team von ZIEGERT - Bank- und Finanzierungsconsulting GmbH unter 030-220 130 508 gern kostenfrei weiter.

Die Flächen wurden anhand der gezeichneten Aufteilungsgrundrisse berechnet.

Eventuelle Abweichungen zu den Flächenangaben in Altmietverträgen sind möglich.

Die angegebenen m²-Zahlen sind gerundet und ohne Kommastelle ausgewiesen.

Die Terrassen und Balkone sind zu 50 % in die Wohnflächen eingerechnet.

Bitte beachten Sie, dass für alle Wohnungen die gesetzlichen Kündigungsschutzregelungen, auch bei Eigenbedarfskündigungen, gelten.

Stand: 05.12.2023

Our partner ZIEGERT – Bank und Finanzierungsconsulting GmbH offers bank-independent consultancy free of charge.

With them, you can be sure to get the most favourable same-day offer for financing your property. Become one of many satisfied home buyers who put their faith in Berlin's leading property finance provider.

KEEPING EVERYTHING IN PERSPECTIVE FOR YOU

Are you toying with the idea of buying property?

Why not start by letting our partner brief you free and without obligation about your options for a perfect financing arrangement? After all, you need to know your financial leeway before you can fully exploit it.

TAKE ADVANTAGE OF OUR NETWORK

The close collaboration with more than 300 loan originators enables you to secure the best possible conditions. And with our extensive market overview, we can bring you bespoke solutions that suit your specific situation.

FINANCING CAN BE SO EASY

ZIEGERT will relieve you of the need to enter into long-winded negotiations with possible finance partners. We will help you every step of the way, from the personal consulting interview to the signature-ready contract, and

will ensure a swift and smooth approval and disbursement.

IS THERE A WAY TO FINANCE WITH LITTLE OR NO EQUITY?

Yes, in addition to financing the purchase price of up to 100%, you may even get financing for the incidental acquisition costs. Contact us to learn more.

WHAT ARE INCIDENTAL ACQUISITION COSTS?

These are one-off expenses to be paid in conjunction with the actual purchase price of a property. They are added as a percentage to the purchase price, and break down into two items:

1. Notary and land register fees: approx. 2%
2. Real estate transfer tax: 6% (in Berlin)

All in all, the incidental acquisition costs add up to approx. 8% of the purchase price.

WHEN ARE THE INCIDENTAL ACQUISITION COSTS DUE?

The incidental acquisition costs are generally due 2 to 8 weeks after purchase.

Give our partner a call at:
+49 30 220 130 501

info@ziegert-bank.de
www.ziegert-finanzierung.de

Berlin's largest bank-independent mortgage
consultant for property

Best conditions thanks to a large bank portfolio
of over 300 loan providers

Hassle-free financing: quick and smooth processing
and payment

Free consultation: personal contact partner, including
evenings and Saturdays

Unser Partner, die ZIEGERT – Bank und Finanzierungsconsulting GmbH bietet Ihnen eine kostenlose und bankenunabhängige Beratung. Sie geben Ihnen die Sicherheit, das tagesaktuell günstigste Angebot für Ihre Immobilienfinanzierung zu finden. Vertrauen auch Sie Berlins Immobilien-Finanzierungsdienstleister Nr.1

VERSCHAFFEN SIE SICH DEN ÜBERBLICK

Sie spielen mit dem Gedanken, eine Immobilie zu kaufen? Lassen Sie sich zunächst kostenlos und unverbindlich beraten, wie Ihre perfekte Finanzierung aussehen könnte. Denn nur wer seinen finanziellen Spielraum kennt, kann ihn vollständig ausschöpfen.

NUTZEN SIE UNSER NETZWERK

Dank der engen Zusammenarbeit mit über 300 Darlehensanbietern können sie sich die besten Konditionen sichern. Die große Marktübersicht ermöglicht individuelle Lösungen für Ihre persönliche Situation.

FINANZIEREN KANN SO EINFACH SEIN

ZIEGERT befreit Sie von langwierigen Verhandlungen mit möglichen Finanzierungspartnern. Vom persönlichen Beratungsgespräch bis zum unterschriftsreifen Vertrag helfen wir Ihnen bei jedem Schritt und sorgen für eine schnelle und reibungslose Abwicklung und

Auszahlung.

IST EINE FINANZIERUNG MIT SEHR WENIG ODER OHNE EIGENKAPITAL MÖGLICH?

Ja, neben der Finanzierung des Kaufpreises von bis zu 100% ist es möglich, auch die Kaufnebenkosten mitzufinanzieren. Sprechen Sie uns an.

WAS SIND KAUFNEBENKOSTEN?

Das sind einmalige Kosten, die zusätzlich zum reinen Kaufpreis der Immobilie zu leisten sind. Sie werden prozentual vom Kaufpreis berechnet und setzen sich aus zwei Positionen zusammen:

- 1. Notar- und Grundbuchkosten: ca. 2%*
- 2. Grunderwerbsteuer: 6% (in Berlin)*

Insgesamt betragen die Kaufnebenkosten ca. 8% des Kaufpreises.

WANN SIND DIE KAUFNEBENKOSTEN FÄLLIG?

In der Regel müssen die Kaufnebenkosten 2 bis 8 Wochen nach dem Kauf gezahlt werden.

*Rufen Sie unseren Partner gerne an:
030 / 220 130 - 501*

*info@ziegert-bank.de
www.ziegert-finanzierung.de*

*Berlins größter bankenunabhängiger
Finanzierungsberater für Immobilien*

*Beste Konditionen dank großem Bankenportfolio
von über 300 Darlehensanbietern*

*Problemlos finanzieren: schnelle und reibungslose
Abwicklung und Auszahlung*

*Kostenlose Beratung: persönlicher Ansprechpartner,
auch abends und samstags*

General Terms and Conditions of Business

AGB of ZIEGERT GmbH for the brokerage or proof of real estate. Our following terms and conditions of business, together with the exposé description, shall become part of the mutual agreements between the client and the real estate agent.

Terms and Conditions

§ 1 Confidentiality

- (1) The present exposé and the information contained therein are intended only for the recipient (hereinafter referred to as „principal“). They are to be treated confidentially and may not be made accessible to third parties - including principals or third parties who have commissioned the Client - without prior consent.
- (2) In the event of unauthorised disclosure of this Exposé or the information contained in the Exposé to third parties, the Principal shall be obliged to pay the contractually agreed commission to ZIEGERT GmbH (hereinafter referred to as „Broker“) in the event of the conclusion of the contract by the third party.

§ 2 Liability

- (1) The information contained in the exposé is based exclusively on the information provided by the seller. The Broker is not liable for the correctness and completeness of the information contained in the Exposé. The Real Estate Agent has not verified this information in fact or in law, unless the information is obviously incorrect, implausible or otherwise questionable; it is recommended that experts

be consulted or legal advice be obtained, if necessary.

- (2) The liability of the Broker shall be limited to grossly negligent and intentional conduct, provided the breach of duty does not lead to injury to life, body or health. In the event of a slightly negligent breach of an obligation that is essential for achieving the purpose of the contract (cardinal obligation), the liability of the broker is limited in amount to the damage that is foreseeable and typical according to the type of transaction in question.

§ 3 Duty to pay commission

- (1) The claim for commission arises when the main contract is effectively concluded on the basis of the broker's proof or mediation.
- (2) The claim for commission in the amount of the rates stated in the exposé is due upon conclusion of the main contract and is payable within 14 days of the broker's invoicing. In the event of default, default interest of 5 percentage points shall be payable in dealings with consumers, and default interest of 9 percentage points in dealings with entrepreneurs, in each case above the respective base interest rate of the European Central Bank.
- (3) Insignificant deviations of a material, economic, financial or legal nature shall not cause any damage and shall continue to justify the agreed claim for commission.
- (4) If the main contract actually concluded differs in content from the subject matter of the Exposé, but the same economic success is achieved with it, the claim to the original commission shall continue to exist.

(5) The claim for commission shall also be created and due if the sale is concluded with another party with whom the Client has a particularly close personal or pronounced economic or corporate law relationship and the Client benefits from the conclusion of the contract by the other party in terms of economic success similar to his own.

§ 4 Commission obligation for subsequent contracts

If the principal concludes a subsequent contract within 12 months after conclusion of the main contract, he shall be obliged to pay a differential commission if the content of the subsequent contract was also part of the original contract and was also offered by the broker. A subsequent contract is deemed to exist if an amended or new main contract is concluded by extending or amending the original contract contents („subsequent contract“). The differential commission is calculated from the difference between the agreed commission for proving the opportunity to conclude the original contract and the agreed commission for proving the opportunity to conclude the subsequent contract.

§ 5 Prior knowledge

In the event of knowledge of the object designated in the exposé (hereinafter referred to as „Object“) or of the owner of the Object, the Principal shall inform the Broker of this circumstance immediately in writing. If this is not done, the Recipient shall reimburse the Real Estate Agent for any expenses incurred by the Real Estate

Agent in the performance of the contract which have become useless due to the fact that the Recipient did not inform the Real Estate Agent of the existing prior knowledge.

§ 6 Conclusion and negotiation of contract

- (1) The client is obliged to name the broker as the causal agent in negotiations with the contractual partner proven by the broker.
- (2) The Client must inform the Broker immediately when and under what conditions he concludes a contract for the property or for another property of the contractual partner proven by the Broker.
- (3) The estate agent is entitled to be present at the conclusion of the contract.
- (4) The estate agent shall also be entitled to receive a copy of the main contract and any subsidiary agreements made.

§ 7 Non-binding nature of offers

Our offers are subject to change without notice. The Seller expressly reserves the right of prior sale or renting and leasing, unless a separate agreement is made for this purpose.

§ 8 Duplication of activities

The broker is also entitled to act on behalf of the other contracting party subject to commission. In this case, the broker can act as a proof broker for both parties or as a mediator for one party and as a proof broker for the other party.

§ 9 No further agreements

The client confirms that no other tacit or verbal collateral agreements beyond the exposé, the brokerage agreement and these general terms and conditions have been made.

§ 10 Place of jurisdiction

In dealings with merchants, Berlin is agreed as the place of jurisdiction. No place of jurisdiction is agreed for dealings with consumers.

§ 11 Ineffective clauses

Should one or more of the above provisions be invalid, this shall not affect the validity of the remaining provisions. Insofar as provisions are not part of the contract or are invalid, the content of the contract shall be governed by the statutory provisions.(5) The claim for commission shall also be created and due if the sale is concluded with another party with whom the Client has a particularly close personal or pronounced economic or corporate law relationship and the Client benefits from the conclusion of the contract by the other party in terms of economic success similar to his own.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der ZIEGERT GmbH für die Vermittlung bzw. den Nachweis von Immobilien. Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit der Exposébeschreibung Bestandteil der beidseitigen Vereinbarungen zwischen Auftraggeber und Makler.

§ 1 Vertraulichkeit

(1) Das vorliegende Exposé und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt (nachfolgend „Auftraggeber“). Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten – auch Vollmachtgebern oder Dritte, die den Auftraggeber beauftragt haben – ohne vorherige Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden.

(2) Im Fall der unberechtigten Weitergabe dieses Exposés oder der Informationen aus dem Exposé an Dritte ist der Auftraggeber für den Fall des Vertragsschlusses durch den Dritten verpflichtet, der Ziegert ZIEGERT GmbH (nachfolgend „Makler“ genannt) die vertraglich vereinbarte Provision zu entrichten.

§ 2 Haftung

(1) Die in dem Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf den Angaben des Verkäufers. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Der Makler hat diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft, soweit die Informationen nicht offensichtlich

unrichtig, nicht plausibel oder sonst bedenklich sind; es wird empfohlen, insofern gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen.

(2) Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges und vorsätzliches Verhalten begrenzt, sofern die Pflichtverletzung nicht zu einer Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit führt. Bei leicht fahrlässiger Verletzung einer Pflicht, die wesentlich für die Erreichung des Vertragszwecks ist (Kardinalpflicht), ist die Haftung des Maklers der Höhe nach begrenzt auf den Schaden, der nach der Art des fraglichen Geschäfts vorhersehbar und typisch ist.

§ 3 Provisionspflicht

(1) Der Provisionsanspruch entsteht, wenn aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers der Hauptvertrag wirksam zustande kommt.

(2) Der Provisionsanspruch in Höhe der im Exposé genannten Sätze ist mit Abschluss des Hauptvertrages fällig und innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungslegung durch den Makler zu zahlen. Im Fall des Verzuges sind im Verkehr mit Verbrauchern Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten, im Verkehr mit Unternehmern Verzugszinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten, jeweils über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu entrichten.

(3) Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art schaden nicht und begründen

weiterhin den vereinbarten Provisionsanspruch.

(4) Weicht der tatsächlich geschlossene Hauptvertrag inhaltlich von dem Gegenstand des Exposés ab, wird aber mit ihm wirtschaftlich der gleiche Erfolg erzielt, bleibt der Anspruch auf die ursprüngliche Provision bestehen.

(5) Der Provisionsanspruch ist auch dann entstanden und fällig, wenn der Verkauf mit einer anderen Partei zustande kommt, mit der der Auftraggeber in einem besonders engen persönlichen oder ausgeprägten wirtschaftlichen bzw. gesellschaftsrechtlichen Verhältnis steht, und dem Auftraggeber der Vertragsschluss durch die andere Partei im wirtschaftlichen Erfolg ähnlich zugutekommt wie ein eigener.

§ 4 Provisionspflicht für nachfolgende Verträge

Schließt der Auftraggeber innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Hauptvertrages einen nachfolgenden Vertrag ab, so ist er zur Zahlung einer Differenzprovision verpflichtet, wenn der Inhalt des nachfolgenden Vertrages ebenfalls Teil des ursprünglichen Auftrages war und vom Makler ebenfalls angeboten wurde. Ein nachfolgender Vertrag liegt vor, wenn unter Erweiterung oder Änderung des ursprünglichen Vertragsinhaltes ein geänderter oder neuer Hauptvertrag zustande kommt („nachfolgender Vertrag“). Die Differenzprovision errechnet sich aus der Differenz zwischen der vereinbarten Provision für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des ursprünglichen Vertrages und der vereinbarten Provision

für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des nachfolgenden Vertrages.

§ 5 Vorkenntnis

Der Auftraggeber hat für den Fall der Kenntnis des im Exposé bezeichneten Objektes (nachfolgend „Objekt“) bzw. des Eigentümers des Objektes diesen Umstand dem Makler unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Geschieht dies nicht, so hat der Empfänger dem Makler im Wege des Aufwendungsersatzes die in Erfüllung des Auftrages nutzlos gewordenen Aufwendungen zu ersetzen, die dem Makler dadurch entstanden sind, dass der Empfänger ihn nicht über die bestehende Vorkenntnis informiert hat.

§ 6 Vertragsschluss und Vertragsverhandlung

(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler bei Verhandlungen mit dem vom Makler nachgewiesenen Vertragspartner als ursächlich wirkenden Makler zu nennen.

(2) Der Auftraggeber hat unverzüglich zur Kenntnis zu geben, wann und zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das Objekt oder über ein anderes Objekt des vom Maklernachgewiesenen Vertragspartners abschließt.

(3) Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsschluss.

(4) Der Makler hat ebenfalls einen Anspruch auf Erteilung einer Abschrift des Hauptvertrages und der getroffenen Nebenvereinbarungen.

§ 7 Unverbindlichkeit der Angebote

Unsere Angebote sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung und Verpachtung bleiben dem Verkäufer ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, dass hierfür eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

§ 8 Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Hierbei kann der Makler für beide Parteien als Nachweismakler oder für die eine Partei als Vermittlungs- und für die andere Partei als Nachweismakler tätig werden.

§ 9 Keine weiteren Vereinbarungen

Der Auftraggeber bestätigt, dass sonstige stillschweigende oder mündliche Nebenabreden über das Exposé, den Maklervertrag und diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus nicht getroffen wurden.

§ 10 Gerichtsstand

Im Verkehr mit Kaufleuten ist Berlin als Gerichtsstand vereinbart. Im Verkehr mit Verbrauchern ist kein Gerichtsstand vereinbart.

§ 11 Unwirksame Klauseln

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Soweit Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrages nach den gesetzlichen Vorschriften.

PROJEKT

Studio09
Darmstädter Str. 9
10707 Berlin-Charlottenburg

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen beruhen ausschließlich auf Angaben des Verkäufers. Wir übernehmen daher keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Exposé enthaltenen Informationen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir diese Informationen weder in tatsächlicher noch in rechtlicher Hinsicht überprüft haben, und empfehlen insofern, gegebenenfalls Fachleute hinzuzuziehen bzw. Rechtsrat einzuholen. Alle Flächen sind Circa-Angaben. Änderungen in der Baubeschreibung/Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten. Bei Änderungen wird eine gleichwertige Ausführung bzw. Ersatz in gleichwertiger Qualität angestrebt. Irrtümer bleiben vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Geschäftsführer:
Kyrill Radev

Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg, HR-Nr.
HRB 121713 B
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE266712081

Mitglied im ivd / Immobilienverband Deutschland Region
Berlin-Brandenburg e.V.

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung:
Erteilt durch das Bezirksamt Charlottenburg – Wilmersdorf von Berlin am 26. Januar 2010.

CREDITS
Impressum

EXCLUSIVE SALES

Exklusivvertrieb

ZIEGERT GmbH
Zimmerstraße 16
10969 Berlin
+49 30 220130 - 502
berlin@ziegert-company.com
www.ziegert-company.com

SALES

Verkäufer

Assoziation Bankum
Berta XI GmbH & Co. KG
Zum Bahnhof 57a
15806 Zossen

Die Musterwohnung wurde eingerichtet von

minimum[®]

EXCLUSIVE SALES

Exklusivvertrieb

ZIEGERT GmbH
Zimmerstraße 16
10969 Berlin
+49 30 220130 - 502
berlin@ziegert-company.com
www.ziegert-company.com