

Stein B-Plan 14, Kirchkoppel

A) Kosten, die vom Verkäufer bereits vorab verauslagt wurden und die zusammen mit dem Grundstückspreis fällig werden:

• Schmutzwasser-Anschlussbeitrag	je m ² Grundstückfläche	lt. Liste
• anteilige Vermessungskosten	je m ² Grundstückfläche	2,05 €
<u>Im Zuge der Erschließung wurden bereits je Grundstück gesetzt:</u>		
1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser	psch.	2.950,00 €
1 Übergabekontrollschacht für Regenwasser	psch.	2.850,00 €
Umlage Regenwasser Bypass je Grundstück	psch.	3.386,00 €
Kindergartenzuschuss je Grundstück	psch.	2.000,00 €

Weiterhin fällt dann noch die **Grunderwerbsteuer** in Höhe von **6,5 % an**.
Ferner entstehen **Notarkosten und Gerichtskosten** (mit Grundschuld) in Höhe von **~2,0 % (~2,5%)**.

B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden

z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Versorgungsträger

(unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 01/2026)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Versorgungsträger an.

Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

Strom-Hausanschluss / Schleswig-Holstein Netz AG	inkl. 19 % MwSt.
Herstellung Standard-Netzanschluss bis 25 m auf kundeneigenem Grundstück	789,99 €
Herstellung Standard-Netzanschluss 25 bis 50 m auf kundeneigenem Grundstück	2.356,20 €
Herstellung Standard-Netzanschluss 50 bis 75 m auf kundeneigenem Grundstück	4.712,00 €
Netzanschluss Baustrom (zeitlich befristet)	728,28 €
Netzanschluss Baustrom mit zusätzlichem Vorstrecker (zeitlich befristet)	2.288,37 €
Baukostenzuschuss über 30 kW (pro kW)	29,00 €
Kontakt: Neukundenbetreuung – Tel. 04106-6489018 netzkunden-so@sh-netz.com	

Gas-Hausanschluss (Stadtwerke Kiel)	inkl. 19 % MwSt.
Netzanschluss Pauschalpreis	3.689,00 €
Tiefbaukosten Pauschalpreis (ohne Kernbohrung) (bis 20 m)	833,00 €
pro lfdm auf dem Grundstück (ab 20 m) je m	35,70 €
Kontakt: netzanschluss@sw-kiel.de https://www.swkiel-netz.de	

Wasser-Hausanschluss / Wasserbeschaffungsverband Panker-Giekau	inkl. 7 % MwSt.
keine Anschlussbeiträge, Abrechnung nach Aufwand, <u>ohne</u> Erdarbeiten	500,00 €– 1.000,00 €
Kontakt: Herr Struve – Tel. 04344 9543	

Telefon + Glasfaser (Telekom)	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten	799,95 €
Kontakt: Bauherrenberatung - Tel. 0800 3301903	

Telefon + Glasfaser (TNG)	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten (bis 20 m)	980,00 €
pro lfdm. auf dem Grundstück (ab 20m)	49,00 €
https://tng.de/privatkunden/glasfaser/ausbaugebiete/probstei/	