

KENNZEICHEN:

10.13201.4.35

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



JETZT SCHON PLÄNE SCHMIEDEN UND 2024 INS NEUE WOHLGLÜCK EINZIEHEN

STRASSE:	Georgstr. 7d	WOHNFLÄCHE:	ca. 54 m ²	GESAMTMIETE:	569,00 €
LAGE:	3. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	316,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	253,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne
- PVC
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 4 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 38 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Raum 3:	ca. 11 m ²
Heizfläche:	ca. 53 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	96,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1988
Effizienzklasse:	C



Hausansicht



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz

Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz

Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111