

KENNZEICHEN:

10.11664.1.10

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### GROSSZÜGIGE 1-RAUM-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

STRASSE:	Tannenstr. 3	WOHNFLÄCHE:	ca. 48 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	366,00 €
LAGE:	4. OG rechts	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	250,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	116,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE

Zentral gelegen, umgeben vom KÜchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

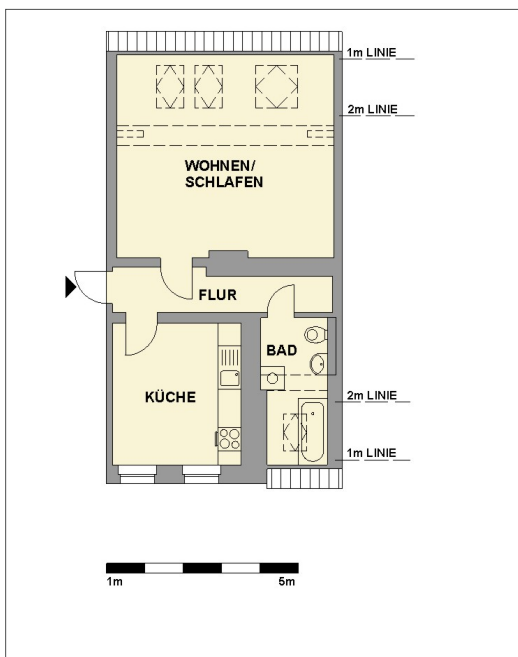
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 24 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 47 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Küche



Hausansicht



Wohnumfeld



Wohnumfeld

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111