

Preisliste

Stand: 26. Juni 2024



Schweningerstraße 59, 92318 Neumarkt

Stilvoll, modern und zentrumsnah wohnen

Wohn-Ensemble mit 9 Premium-Eigentumswohnungen
inkl. Lift, Tiefgarage und barrierefreien Zugängen

Siebert & Donauer
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM





Eigentumswohnungen

| ETW | Etage | Zi. | Wohnfläche ca. | Kellerabteil ca. | Ausstattung | Kaufpreis | Status |
|-----|-------|-----|-------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------|------------|
| 1 | EG | 2 | 62,52 m ² | 7,34 m ² | Terrasse/Garten | 359.500 € | reserviert |
| 2 | EG | 1,5 | 36,59 m ² | 5,88 m ² | Terrasse/Garten | 210.400 € | reserviert |
| 3 | EG | 3 | 74,14 m ² | 7,92 m ² | Terrasse/Garten | 426.300 € | reserviert |
| 4 | 1. OG | 2 | 62,52 m ² | 7,82 m ² | Balkon | 359.500 € | |
| 5 | 1. OG | 1,5 | 36,59 m ² | 5,89 m ² | Balkon | 210.400 € | reserviert |
| 6 | 1. OG | 3 | 74,14 m ² | 7,92 m ² | Balkon | 426.300 € | |
| 7 | 2. OG | 4 | 98,92 m ² | 13,05 m ² | Balkon | 568.800 € | reserviert |
| 8 | 2. OG | 3 | 74,14 m ² | 7,92 m ² | Balkon | 426.300 € | reserviert |
| 9 | DG | 3 | 124,51 m ² | 11,15 m ² | Dachterrasse | 715.900 € | |
| 9 | SB | 1 | Grundfläche 55,26 m ² | | | 29.900 € | |

Tiefgaragenstellplätze / Außenstellplatz

| Nr. | Preis | Status | Nr. | Preis | Status | Nr. | Preis | Status |
|-----|----------|------------|----------------------|----------|------------|-----|----------|------------|
| 1 | 27.900 € | | 2 | 34.900 € | reserviert | 3 | 28.900 € | |
| 4 | 27.900 € | | 5 | 28.900 € | reserviert | 6 | 27.900 € | |
| 7 | 27.900 € | reserviert | 8 | 27.900 € | reserviert | 9 | 27.900 € | reserviert |
| A1 | 12.900 € | reserviert | A1 = Außenstellplatz | | | | | |

Werterhalt und Wertzuwachs

Siebentritt & Donauer Eigentumswohnungen bieten (Auszug – alle Merkmale in der Baubeschreibung):

Sicherheit

- Massiv gemauerte Wände aus Original KS-Stein bzw. in Beton
- Einbruchhemmende, schwere Wohnungstüren
- Abschließbare Balkon- und Terrassenelemente
- Videosprechanlage mit Farbmonitor

Ausstattung

- Hochwertiges 2-Schicht Echtholzparkett
- Einzelraumgesteuerte Komfort-Fußbodenheizung
- Moderne und hochwertige sanitäre Design-Einrichtung

Energieeffizienz

- Garantierter Bau nach Gebäudestandard „Effizienzhaus 55 EE“
- LTM Thermolüfter – Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

Wohnhaus

- Durchgängig barrierefreie Zugänge (z.B. Lift)
- Tiefgarage – komfortabel und hell
- Wohnhauseingang mit exklusivem Glasvordach
- Großzügiger Fahrstuhl in Edelstahlausführung

Grundstück

- Anspruchsvolle, durchdachte Gartengestaltung
- Gartenwohnungen (EG) erhalten einen Gartenschrank mit Licht und Steckdose
- 1 Fahrradabstellplatz
- Grundstücksbeleuchtung mit hochwertigen Designerlampen mit LED-Leuchtmitteln

Keller/Tiefgarage

- Abschließbare Kellerabteile mit Licht und Steckdose
- Stellplätze mit je einer abschließbaren Steckdose



Unser Service – Ihr Vorteil

Vorteile und Services für Wohnungskäufer

- Über 33 Jahre Erfahrung
= 55 Referenzwohnanlagen
- Moderne, zeitlose Architektur
- Durchdachte Grundrisse
- Premium Bauqualität
- Premium Ausstattung
- Musterwohnung zur täglichen Besichtigung
- Individuelle Grundrissgestaltung auf Kundenwunsch
- Seriöse, kompetente Beratung
- Notariell beglaubigte Mietgarantie
- Vermietungsservice

Sie möchten zwei Wohnungen zusammenlegen oder die Raumaufteilung Ihrer „Wunschwohnung“ ändern?
Mit der flexiblen Grundrissplanung von Siebentritt & Donauer gestalten wir eine Wohnung nach Ihren Vorstellungen.



Bei Fragen rufen Sie uns einfach an – wir sind gerne für Sie da!
Telefon: 09181 / 3206-0



Wir schaffen Lebensraum³: Schweningenstraße 59, 92318 Neumarkt

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse und sehr hochwertige Ausstattungen.
Schweningenstraße 59: Hier entsteht ein kleines Wohn-Ensemble mit 9 niveauvollen Wohnungen.
Für guten Parkkomfort sorgen 9 Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage, 1 Außenstellplatz sowie ein Fahrradraum im Keller.

Ergänzende Objektdaten

- + Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil (Wohnungs-Nr. = Kellerabteil-Nr.)
- + Zu jeder Erdgeschoss-Wohnung gehört ein Gartenschrank
- + Grundstücksgröße gesamt ca. 784 m²
- + Es fällt keine Käuferprovision an
- + Bezug: Garantierte Fertigstellung 12/2025
- + Baubeginn: Herbst 2024

Ratenplan (unverbindliche Zahlungsziele – kann auch individuell vereinbart werden)

Für den gesamten Kaufpreis (Wohnung und Tiefgaragenstellplatz) gilt folgender Ratenplan:

| | | | |
|---------|--------|---|------------|
| 1. Rate | 30,0 % | nach Beginn der Erdarbeiten | 15/09/2024 |
| 2. Rate | 28,0 % | nach Rohbaufertigstellung, einschließlich der Zimmererarbeiten | 31/03/2025 |
| 3. Rate | 11,9 % | nach Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen sowie der Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen | 31/05/2025 |
| 4. Rate | 11,2 % | nach Fenstereinbau einschließlich der Verglasung und der Fertigstellung des Innenputzes, ausgenommen Beiputzarbeiten | 31/07/2025 |
| 5. Rate | 4,9 % | nach Fertigstellung von Estrich- und Fliesenarbeiten im Sanitärbereich | 30/09/2025 |
| 6. Rate | 10,5 % | nach Fertigstellung der Fassadenarbeiten, Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe | 30/11/2025 |
| 7. Rate | 3,5 % | nach vollständiger Fertigstellung | 15/12/2025 |

Vermietungsgarantie

| | |
|--------------------------|--|
| Erstvermietungsgarantie: | Gebühr – kostenfrei |
| 5-Jahresmietgarantie: | Gebühr – 3 % Höhe Kaufpreis |
| Mietpreise: | 13,00 - 14,00 €/m ² Wohnfläche (p.m.) 70,00 - 80,00 € à KFZ-Tiefgaragenstellplatz (p.m.) |

