

## ETAGENWOHNUNG

2-ZIMMER

3. ETAGE

VÖLKLINGER STRAßE 36

MA\_KK\_A4.3.4

Wohnen/Essen/Kochen

Zimmer 1/Schlafen

Flur

Masterbad

HWR

Loggia

Gesamt-Wohnfläche 47,17 m<sup>2</sup>

Abstellraum UG 6,12 m<sup>2</sup>

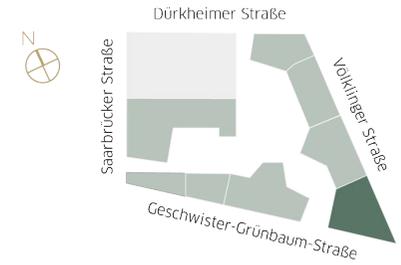
Gesamt-Wohn-Nutzfläche 53,29 m<sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) Stand 2004, mit der Maßgabe, dass die Flächen aller Loggien, Balkone und überdachten Terrassen mit 50 % der tatsächlichen Fläche eingerechnet werden. Die Flächen aller nicht überdachten Balkone und Terrassen werden bis zu einer Nutzfläche von 10 m<sup>2</sup> mit 50 % und darüber hinaus mit 25 % der tatsächlichen Flächen berechnet.

Bodentiefe Fenster- und Wandnischen sowie Türnischen, welche mit der Wohnfläche verbunden sind (im Innen- und Außenbereich), werden in ihrer tatsächlichen Nutzfläche in die Wohnflächenberechnung eingerechnet.

### Haftungsbeschränkung:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie dienen nur der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Abweichungen in einem späteren Planungs- und im Ausführungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Darstellung der Innenausstattung versteht sich nur als Vorschlag. Stand: 25.06.2024



06221 . 502 989 36  
koenigskinder@deutsche-wohnwerte.de  
www.koenigskinder-mannheim.de

Ein Projekt der



Deutsche Wohnwerte