

BITTE BEACHTEN!
 Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 HOAI zur Erlangung einer Genehmigung und hiermit ausdrücklich keine Ausführungsplanung.
 Daher sind der Bauherr, sowie alle nachfolgenden Projektbeteiligte vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maße/Gegebenheiten usw. in Abstimmung zur vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen. Dagegen sind alle Angaben selbst zu prüfen oder Rücksprache mit dem Planverfasser für die nächsten Plan / Bauphasen zu halten.
 Es liegen auch noch kein notwendiges geologisches Bodengutachten, noch keine energetischen Nachweise, noch kein Brandschutzkonzept und noch keine Statik zur Planung vor.
 Dies ist dem Bauherr bekannt und muss eigenverantwortlich von ihm für die nachfolgende, erforderliche Ausführungsplanung/Bauschließung beantragt, bzw. von den am Bau Beteiligten vollständig beachtet werden. Alle tragenden Bauteile sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen. Sämtliche Fundamente sind gemäß bzw. Ergebnis des Bodengutachtens bzw. der erforderlichen Statik auszuführen und frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen.

MAßSTAB:
 FLUR NR. 1025/2 - Fluggasse 11 - 1103/2 - Bettendorfring und 1701/1 - Fluggasse

Stadt Waldm

FLUR NR. 1095 - Bettendorfring

Stadt Waldm Bürgermeister

FLUR NR. 1114 - Marienstraße 15

Stumpf, Werner Johann Friedrich

Stumpf, Jürgen

FLUR NR. 1122 und 1127/1 - Marienstraße

Bun, Ravella

FLUR NR. 1129 - Fluggasse 21

Esler, Sascha

Ulmer, Weg 3, 74722 Buchen

Ludwig, Klaus

17922 Ludwigsgraben / Unterbach

Karsenz, Sven

Berneck, Waldemar

FLUR NR. 1131 - Fluggasse 17

Maron, Gerd

FLUR NR. 1134 - Fluggasse

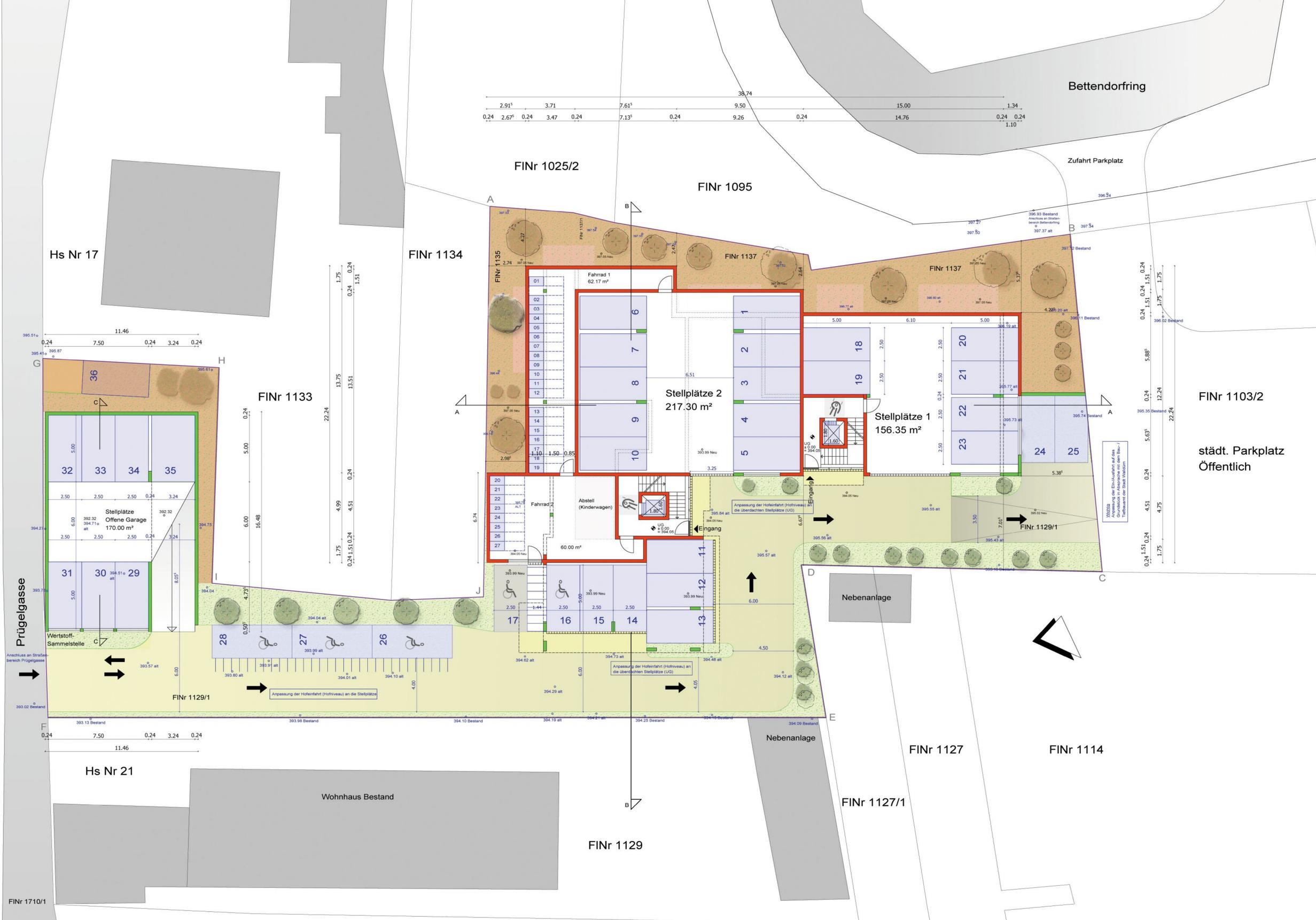
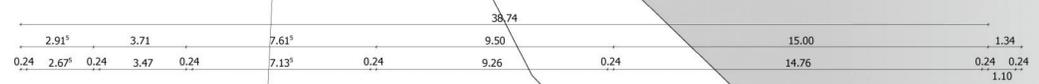
Kathmann, Eva-Maria

Klein, Bruno

Ulmer, Vorstadestraße 45, 74731 Waldm

Dir, Heide

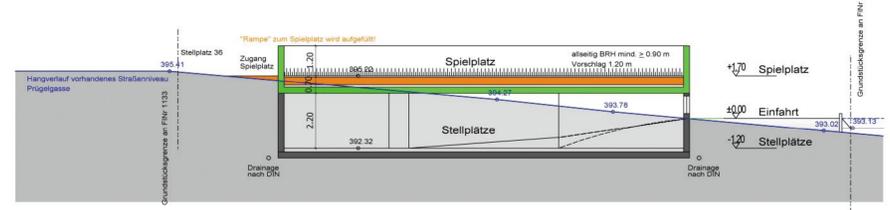
Dir, Rudolf



Wichtig: Anpassung der Ein-/Ausfahrt auf das Grundstück in Absprache mit dem Bau- / Tiefbauamt der Stadt Waldm

NOTIZ: Anpassung der Ein-/Ausfahrt auf das Grundstück in Absprache mit dem Bau- / Tiefbauamt der Stadt Waldm

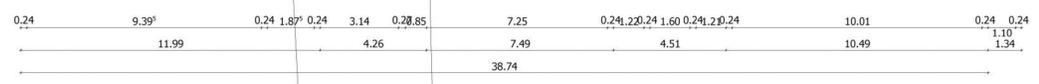
Systemschnitt C-C Carport / Spielplatz -Situation an der Prügelgasse M 1:100



Alle Brüstungshöhen sind gemäß LBO Vorschriften => sie sind aber mind. 0.90 m hoch auszuführen

Gegen Hang- und Schichtenwasser sind Schutzmaßnahmen (z.B. Abdichtung) gem. DIN Vorschriften u.a. mit einer Ringdrainage und Kontrollschichten zu treffen.

Alle StB-Fundamente sind frostfrei auf gewachsenem Boden und alle Tragkonstruktionen gemäß Statik sowie gemäß Bodengutachten auszuführen



Bauantrag 04.10.2021
 31.05.2022

Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohneinheiten

Prügelgasse
 74721 Waldm
 Flur-Nr. 1129/1, 1132, 1137, 1137/1
 Gemarkung Waldm.

Fa. Projekt Ahs Steige
 Hochberg GmbH

Berliner Straße 122
 63065 Offenbach
 Telefon: 069 8238 9032
 E-Mail: info@ahs-kg.de

IV. AS A&A
HELLERPLAN - Architekten
 Steinstr. 3 Werrastr. 4
 63739 Aschaffenburg 60486 Frankfurt a. M.
 hellerplan@gmx.de Tel. 06021-585783

Frank-Josef Heller, Dipl.-Ing. Architekt

Untergeschoss

LEISTUNGSSTADIUM: Entwurf / Ausführung
 LpN: 1-4 HOAI
 01.10.2021
 31.05.2022

BEZEICHNUNG: Doppelhaus Heller
 Baustufe: 1-4 HOAI

MAßSTAB: M 1:100
 PLAN NR.: 04