

KENNZEICHEN:

10.12310.16.592

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



LADENGE SCHÄFT IN DER WEBERGASSE

STRASSE:	Webergasse 5	WOHNFLÄCHE:	ca. 143 m ²	GESAMTMIETE:	2.234,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	1.718,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	01.11.2025	NEBENKOSTEN:	516,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Neubau

WOHLAGE

Shopping extrem auf der Webergasse mitten in der Chemnitzer City. Der verkehrsberuhigte Fußgängerboulevard Webergasse befindet sich in sehr guter innerstädtischer Lage bei den Rathaus Passagen - Ihr Outdoor- und Erlebnisstandort im Herzen von Chemnitz. Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein. Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m² Büroflächen sowie Wohnungen in den

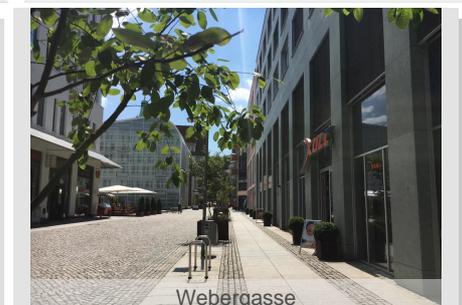
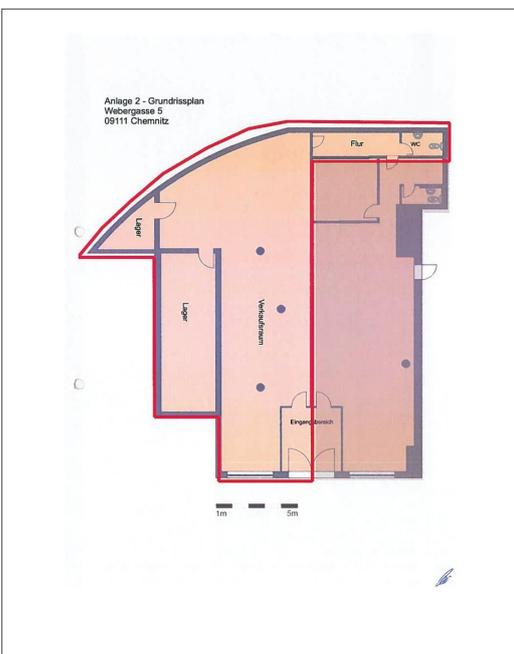
FLÄCHEN*

Heizfläche: ca. 143 m²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Kennwert: 61,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 2003
Effizienzklasse: B



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111