

HAUS 01  
Wohnung 05  
Obergeschoss 1



M 1:100 (bei Ausdruck 100% DIN A4)

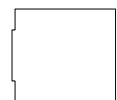
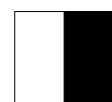
Wohnen	ca. 30,10 m <sup>2</sup>
Essen	ca. 11,43 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 13,43 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	ca. 10,41 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	ca. 10,58 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 5,89 m <sup>2</sup>
Arbeiten / Gast	ca. 9,90 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 7,65 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,70 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	ca. 2,89 m <sup>2</sup>
Balkon (8,00 m <sup>2</sup> = 100%)	ca. 4,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 110,98 m<sup>2</sup></b>

Darstellung entspricht aktuellem Planungsstand, etwaige Planänderungen bleiben vorbehalten. Alle Maße und m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Angaben.

Dieser Plan entfaltet keine rechtlichen Wirkungen auf den Kaufgegenstand.

Verbindlich in Bezug auf den Kaufgegenstand sind allein Pläne, die Bestandteil des beurkundeten Kaufvertrages bzw. der Teilungserklärung sind. Bestimmte Maßnahmen gelten nicht als vereinbart, soweit nicht im Kaufvertrag konkret etwas Abweichendes vereinbart wird.

Maße für Einbauten (z.B. Einbauküchen, Einbaumöbel etc.) sind ausschließlich eigenverantwortlich am Bau zu entnehmen.





*Blick in die Wohnung 5 zum See hin – von der offenen Küche über den Essbereich in die Bibliothek – wahlweise offen oder mit Schiebetür abgetrennt. Die Darstellung zeigt die Ausstattungslinie Wien.*



*Perspektive Nord-Ost*



*Perspektive Süd*

hubertus  
lakeside

HAUS 01  
Wohnung 05  
Obergeschoss 1



*Auf dem Villengrundstück entstehen zwei zeitgenössische Mehrfamilienhäuser. Die Gartensauna und der Seezugang vom hauseigenen Steg garantieren Entspannung.*



*Blick vom See aus auf das parkähnliche Grundstück mit Villa*