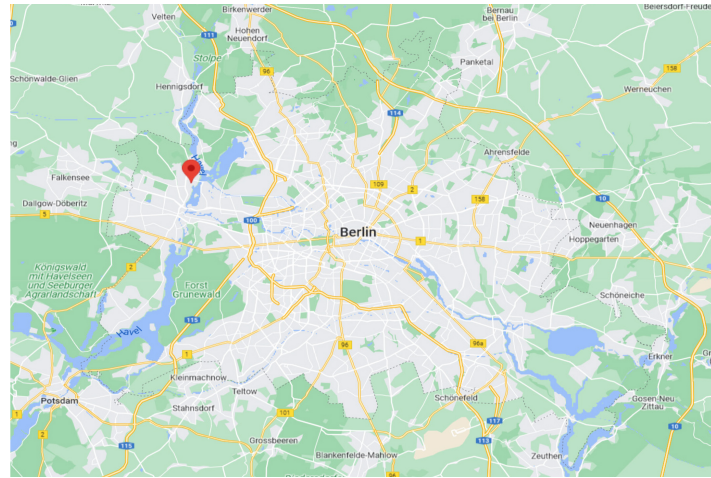


Lageplan | Havelufer Quartier



Lage in Berlin | Gesamtquartier



Visualisierung | Quartier

## HUQ | Das Quartier

Das Havelufer Quartier liegt, umgeben von Wald und Wasser, im Westen der Hauptstadt in Berlin Spandau und setzt neue Maßstäbe als moderne Quartiersentwicklung. Das Havelufer Quartier ist als ganzheitliches Konzept zu verstehen, das neben klassischem Wohnen auch alternative Wohnformen wie Micro Living, Senior Living und Co-Living anbietet. Entwickelt am Puls der Zeit, für die Zukunft.

Diverse, großzügig im Quartier angeordnete Gemeinschaftsflächen laden zu sportlichen Aktivitäten, kleinen sowie großen Get-Togethers und aufregenden Entdeckungen ein. Somit wird das Miteinander und ein harmonisches Zusammenleben gefördert. Das Management der Quartiers- & Gemeinschaftsflächen wird durch ein einzigartig innovatives, digitales Konzept sichergestellt. Der Community Manager versteht sich als „Feel-Good-Manager“ und kümmert sich um die individuellen Bedürfnisse und Wünsche der Bewohner und Nutzer. Eine Mobilitätsstation vor Ort ergänzt die ÖPNV-Anbindung und sorgt für eine schnelle und flexible Erreichbarkeit.



## Key Facts | Das Quartier

Projektstatus	In Errichtung
Teilfertigstellung	Q2   2023
Fertigstellung gesamt	Q3   2024

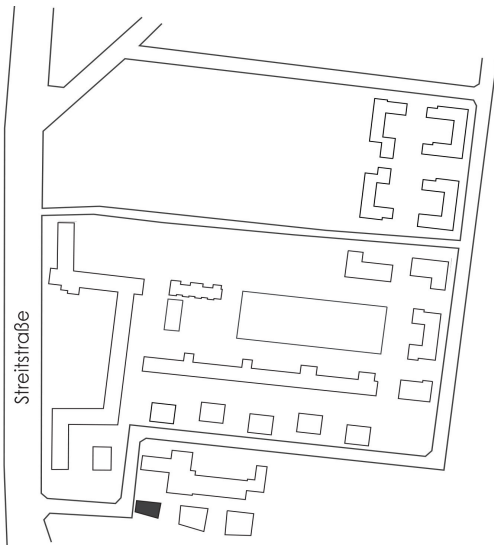
## Ihre Ansprechpartnerin & Vermietung durch



Samia Beer  
beer@stuckimmobilien.de  
01781546244



Andrea Michalk  
michalk@stuckimmobilien.de  
01705401040



Lageplan | Lifestyle Hub Sheddachhalle



Visualisierungen | Mögliche Innenausstattung

### HUQ | 3-Zimmer Wohnung

Ihre Wohnung befindet sich im südlichen Teil des Haveluferquartiers. Von hier aus ist es nicht weit zu unseren Einrichtungen des täglichen Lebens, dem Wasser, der Kita oder unserem Kulturzentrum der Sheddachhalle.

Für Ihre Wohnung sind folgende Sonderausstattung möglich oder vorhanden:

### Key Facts | Das Quartier

Anzahl Zimmer	3
Mietfläche gesamt	75,59 m <sup>2</sup>
Mietfläche innen	66,75 m <sup>2</sup>
Mietfläche außen	8,84 m <sup>2</sup>
Ausrichtung	N-O
Stockwerk	3OG
Kaltmiete	1.599,00 €
Betriebskosten	157,00 €
Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	1.861,00 €
Wohnungsnummer	732

Expose dieser Wohnung als Download? Hier scannen:



