



0.1 Lageplan
1:200

Nachweis Grundflächenzahl GRZ

GRZ zulässig		155,400m ²	0,350
GRZ zulässige Überschreitung	50 %ige Übersch. für GRZ I	77,700m ²	0,175
GRZ gesamt zulässig	GRZ I x (1+0,50) = GRZ I + GRZ II	233,100m ²	0,525
Grundstücksfläche		444,000m ²	1,000

Nr.	Bezeichnung	Beschreibung	GRZ Typ	Fläche [m ²]	Anteil [1/100]
1.	Grundflächenzahl I		GRZ I	151,643m²	0,342
1.1	Wohnhaus		GRZ I	115,934m ²	0,261
1.2	Zuwegung	Natursteinpflaster	GRZ I	8,768m ²	0,020
1.3	Terrasse	Natursteinplatten	GRZ I	26,941m ²	0,061
2.	Grundflächenzahl II		GRZ II	46,235m²	0,104
2.1	Zufahrt	Kies	GRZ II	6,895m ²	0,016
2.2	Carport		GRZ II	22,440m ²	0,051
2.3	Abstellraum		GRZ II	9,563m ²	0,022
2.4	Weg	Natursteinpflaster	GRZ II	7,338m ²	0,017
Grundflächenzahl I + II			GRZ I + II	197,878m²	0,446

PROJEKT Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum

Tulpenweg, Anklam

BAUHERR

BAUHERR

PLANINHALT Lageplan Vorentwurf - Variante 4

PLANNUMMER
0.1.2

DATUM
09.09.24

PLANUNG

BAUPLANER
MARCO DUPKE

Friedrich-Engels-Ring 7
17033 Neubrandenburg

Info@Bau-Planer.com

0395 4553975

0176 24759748

GEZEICHNET ENTWURFSVERFASSER

MASSTAB
1:200

FORMAT
DIN A3