



OBJEKTDATEN

Reihenhaus
An der Halde 28, 87487 Wiggensbach (Ermengerst)
87487 Wiggensbach

AUFPTRAGGEBER

T.HE MAMAK IMMOBILIEN
Thomas Heckermann
Bodmanstraße 43
87439 Kempten

AUFPTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Bodmanstraße 43, OG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projekt-Nr. BVKQIO	Pla.-Nr. 1
--------------------	------------

Format DIN A4	Maßstab 1:100
---------------	---------------

Erstellt am 28.01.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
------------------------	-------------------------------

ARCHITEKT



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Kinderzimmer	11,16 m ²
Flur	6,38 m ²
Bad	5,09 m ²
Insgesamt	22,63 m²
Gesamtobjekt	139,09 m ²
Sonstiges:	
Raum	24,12 m ²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftraggeber hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftraggeber nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.