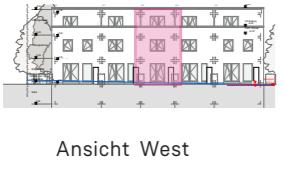


Reutlingen / Pfullingen

Urban Alb

Lage des Hauses



Lageplan



Haus C13, Erdgeschoss  
Wohnflächenberechnung

Erdgeschoß

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Küche       | 11,7 m <sup>2</sup> |
| Essen       | 11,9 m <sup>2</sup> |
| Wohnen      | 14,4 m <sup>2</sup> |
| WC          | 1,4 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum | 1,7 m <sup>2</sup>  |

1.Obergeschoß

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Flur     | 4,0 m <sup>2</sup>  |
| Bad      | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen | 14,4 m <sup>2</sup> |
| Kind 1   | 14,4 m <sup>2</sup> |



2.Obergeschoß

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Kind 2      | 14,6 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| Gast        | 9,6 m <sup>2</sup>  |
| Flur        | 1,7 m <sup>2</sup>  |

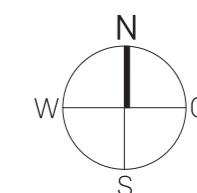
|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche gesamt   | 108,3 m <sup>2</sup> |
| + 50 % Terrasse     | 6,3 m <sup>2</sup>   |
| + 50 % Dachterrasse | 5,4 m <sup>2</sup>   |

|   |                    |
|---|--------------------|
| DIN-Wohnfläche ges.<br>(inkl. 1% Putzabzug) | 120 m <sup>2</sup> |
|---|--------------------|

Unverbindliche Visualisierung

KfW40-QNG

Maßstab 1:50



BAU  
STOLZ

Reutlingen / Pfullingen

Urban Alb

Lage des Hauses



Ansicht West

Lageplan



Haus C13, 1.Obergeschoss  
Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Küche       | 11,7 m <sup>2</sup> |
| Essen       | 11,9 m <sup>2</sup> |
| Wohnen      | 14,4 m <sup>2</sup> |
| WC          | 1,4 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum | 1,7 m <sup>2</sup>  |

| 1.Obergeschoss |                     |
|----------------|---------------------|
| Flur           | 4,0 m <sup>2</sup>  |
| Bad            | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen       | 14,4 m <sup>2</sup> |
| Kind 1         | 14,4 m <sup>2</sup> |

2.Obergeschoss

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Kind 2      | 14,6 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| Gast        | 9,6 m <sup>2</sup>  |
| Flur        | 1,7 m <sup>2</sup>  |

Wohnfläche gesamt

108,3 m<sup>2</sup>

+ 50 % Terrasse

6,3 m<sup>2</sup>

+ 50 % Dachterrasse

5,4 m<sup>2</sup>

DIN-Wohnfläche ges.

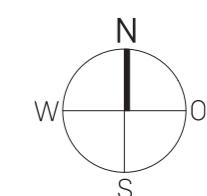
120 m<sup>2</sup>

(inkl. 1% Putzabzug)

Unverbindliche Visualisierung

**KfW40-QNG**

Maßstab 1:50



**BAU  
STOLZ**

Reutlingen / Pfullingen

Urban Alb

Lage des Hauses



Ansicht West

Lageplan



Haus C13, 2.Obergeschoss  
Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Küche       | 11,7 m <sup>2</sup> |
| Essen       | 11,9 m <sup>2</sup> |
| Wohnen      | 14,4 m <sup>2</sup> |
| WC          | 1,4 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum | 1,7 m <sup>2</sup>  |

| 1.Obergeschoss |                     |
|----------------|---------------------|
| Flur           | 4,0 m <sup>2</sup>  |
| Bad            | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen       | 14,4 m <sup>2</sup> |
| Kind 1         | 14,4 m <sup>2</sup> |

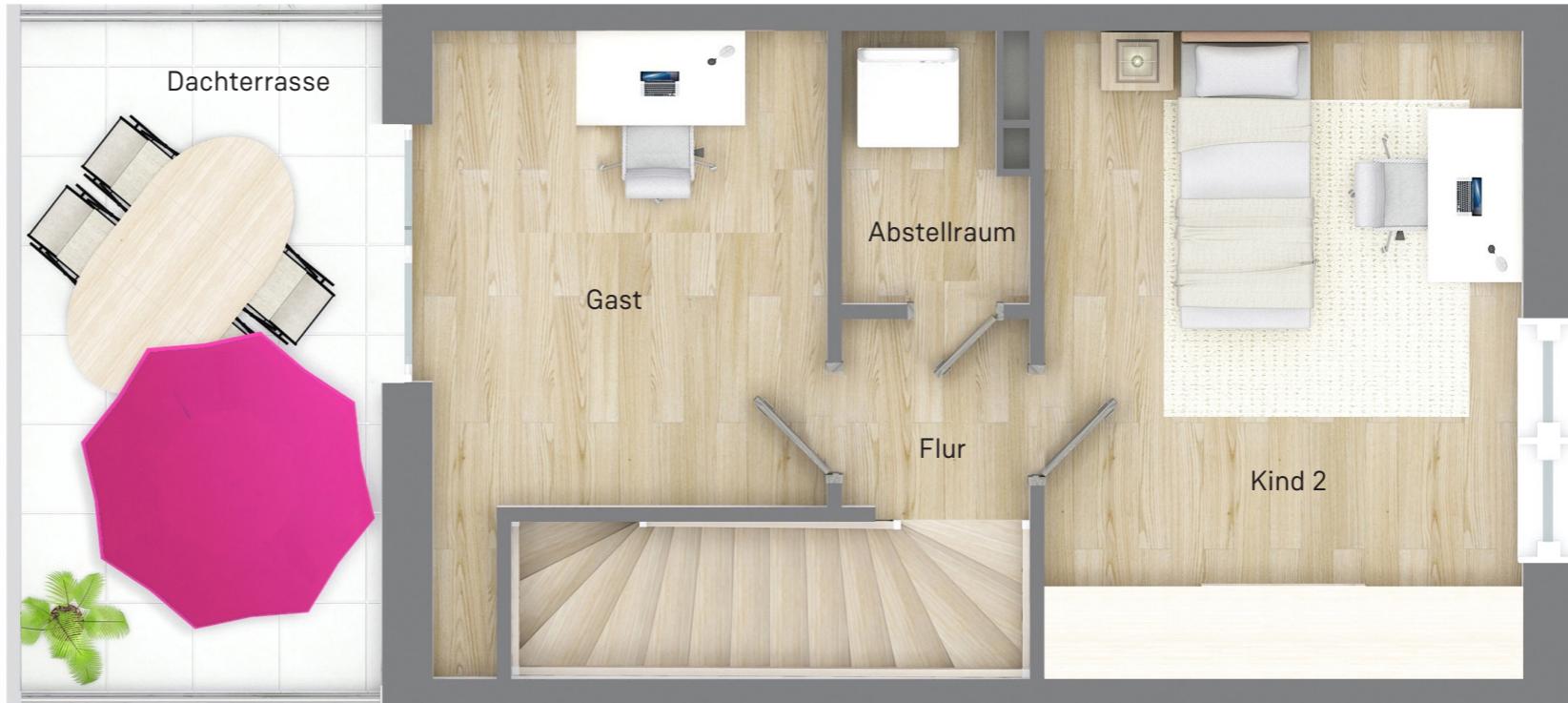
2.Obergeschoss

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Kind 2      | 14,6 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| Gast        | 9,6 m <sup>2</sup>  |
| Flur        | 1,7 m <sup>2</sup>  |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche gesamt   | 108,3 m <sup>2</sup> |
| + 50 % Terrasse     | 6,3 m <sup>2</sup>   |
| + 50 % Dachterrasse | 5,4 m <sup>2</sup>   |

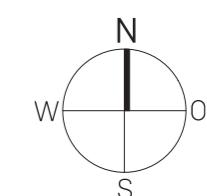
|   |                    |
|---|--------------------|
| DIN-Wohnfläche ges.<br>(inkl. 1% Putzabzug) | 120 m <sup>2</sup> |
|---|--------------------|

Unverbindliche Visualisierung



KfW40-QNG

Maßstab 1:50



BAU  
STOLZ

Reutlingen / Pfullingen

Urban Alb

Lage des Hauses



Ansicht West

Lageplan



Haus C13, Kellergeschoß  
Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Küche       | 11,7 m <sup>2</sup> |
| Essen       | 11,9 m <sup>2</sup> |
| Wohnen      | 14,4 m <sup>2</sup> |
| WC          | 1,4 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum | 1,7 m <sup>2</sup>  |

1.Obergeschoß

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Flur     | 4,0 m <sup>2</sup>  |
| Bad      | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen | 14,4 m <sup>2</sup> |
| Kind 1   | 14,4 m <sup>2</sup> |

2.Obergeschoß

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Kind 2      | 14,6 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| Gast        | 9,6 m <sup>2</sup>  |
| Flur        | 1,7 m <sup>2</sup>  |

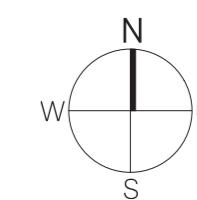
|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche gesamt   | 108,3 m <sup>2</sup> |
| + 50 % Terrasse     | 6,3 m <sup>2</sup>   |
| + 50 % Dachterrasse | 5,4 m <sup>2</sup>   |

|   |                    |
|---|--------------------|
| DIN-Wohnfläche ges.<br>(inkl. 1% Putzabzug) | 120 m <sup>2</sup> |
|---|--------------------|

Unverbindliche Visualisierung

KfW40-QNG

Maßstab 1:50



BAU  
STOLZ