

Fachwerkwohnhäuser
Hauptstraße 40 und 42
63486 Bruchköbel

Aufmass der Wohn- und Nutzflächen vom 10/4/24 und 12/4/24

	Raum	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Wohnhaus 40					
EG	Diele	3,6	2,71	1	9,76 qm
	abzgl. Treppe	0,95	2,65	-1	-2,52 qm
	Wohnzimmer	5,39	3,41	1	18,38 qm
	Bad	2,58	1,53	1	3,95 qm
	Küche	4,36	2,96	1	12,91 qm
	Summe EG				42,47 qm
OG	Flur	2,79	2,56	1	7,14 qm
	abzgl Treppe	2,39	0,95	-1	-2,27 qm
	abzgl. Schacht	0,39	0,34	-1	-0,13 qm
	Zimmer 1	2,79	2,14	1	5,97 qm
	Schlafzimmer	4,94	3,17	1	15,66 qm
	Zimmer 2	3,17	2,14	1	6,78 qm
	Zimmer 3	4,31	3,18	1	13,71 qm
	abzgl. Kamin	0,45	0,53	-1	-0,24 qm
	Zimmer 4	4,51	3,27	1	14,75 qm
	Summe OG				61,37 qm
	Summe Wohnfläche Haus 40				103,84 qm
DG	(ausschließlich die Flächen mit einer Raumhöhe von min 1,5 m bis Uf				
	Dachboden 1	7,35	2,92	1	21,46 qm
	Dachboden 2	3,94	2,92	1	11,50 qm
	Keller 1	4,1	2,4	1	9,84 qm
	Keller 2 (Öllager)	4,69	2,92	1	13,69 qm
	Flur	2,92	1,6	1	4,67 qm
	Summe Nutzflächen				61,17 qm
	Summe Wohn- und Nutzfläche				165,01 qm

Nr.	Raum	Länge	Breite	Faktor	Fläche		
Wohnhaus 42	EG	Flur1	2,28	1,11	1	2,53 qm	
		Flur 2	2,03	2,51	1	5,10 qm	
		abzgl Treppe	2,51	0,9	-1	-2,26 qm	
		Bad	2,28	1,97	1	4,49 qm	
		Küche	3,33	3,17	1	10,56 qm	
		Wohnzimmer	6,83	3,16	1	21,58 qm	
		Zimmer	3,28	3,12	1	10,23 qm	
		Summe Wohnfläche EG (inkl. gemeinsame Flächen)					52,23 qm
	OG	Flur 3	2,5	0,94	1	2,35 qm	
		Flur 4	2,31	1,12	1	2,59 qm	
		Bad	2,29	1,96	1	4,49 qm	
		abzgl Schacht	0,41	0,43	-1	-0,18 qm	
		Küche	3,57	3,12	1	11,14 qm	
		Wohnzimmer	4,97	3,16	1	15,71 qm	
		Zimmer 1	3,58	3,52	1	12,60 qm	
		Zimmer 2	2,64	2,86	1	7,55 qm	
	Summe Wohnfläche Wohnung OG					56,24 qm	
	Summe Wohnfläche Haus 42					108,48 qm	
	KG	(ausschließlich die Flächen mit einer Raumhöhe von min 1,5 m bis Uf					
		Dachboden 3	4,71	2,92	1	13,75 qm	
		abzgl. Kamin	0,48	0,45	-1	-0,22 qm	
		Abst.raum	2,15	1,04	1	2,24 qm	
		zzgl.	0,72	0,8	1	0,58 qm	
		Flur	1,97	1,09	1	2,15 qm	
		Flur Keller	7,54	1,02	1	7,69 qm	
		Keller 3	5,34	2,84	1	15,17 qm	
		Keller 4	5,35	2,58	1	13,80 qm	
Summe Nutzflächen					55,16 qm		
Summe Wohn- und Nutzflächen					163,63 qm		
Wohnhaus 40 + 42	Summe Wohnflächen Haus 40 und 42					212,32 qm	
	Summe Wohn- und Nutzfläche Haus 40 und 42					116,33 qm	
	Summe Wohn- und Nutzflächen Haus 40 und 42					328,65 qm	
weitere Flächen							
	Überdachung 1	3,85	2,48	1	9,55 qm		
	Überdachung 2	4,02	4,05	1	16,28 qm		
	Überdachung 3	3,51	2,54	1	8,92 qm		
	Garage 1	4,59	3,99	1	18,31 qm		
	Garage 2	4,63	4,03	1	18,66 qm		
	Summe Garagen und überdachte Flächen					71,72 qm	