HERBERT WINDBICHLER GES. m. b. H.
IMMOBILIENVERWALTUNG

ZEHENTHOFGASSE 16/4, 1190 WIEN, TELEFON: 328 23 66, TELEFAX: 328 23 83

An die
geschätzten WohnungseigentümerInnen
Seidengasse 44
1070 Wien

Wien, am 03.11.2023

1070 Wien, Seidengasse 44 –Vorausschau

Sehr geehrte Damen und Herren!

Aufgrund einer Kalkulation der noch zu erwartenden Ausgaben und Einnahmen rechnen wir per 03.11.2023 mit folgenden Salden auf Ihren Sachkonten:

Reparaturreserve:	Guthaben	rund €	44.700,00
Reparaturreserve Garage:	Guthaben	rund €	1.950,00
Betriebskosten:	Guthaben	rund €	1.300,00
Betriebskosten Garage:	Guthaben	rund €	800,00
Liftkosten:	Minus	rund €	180,00

Unter Hinzurechnung der heuer noch zu leistenden Ausgaben und bei Berücksichtigung der im Jahr 2024 zu erwartenden Preissteigerungen muss mit einem Gesamtaufwand an Betriebskosten von € 60.000,-- und an Liftkosten von € 4.800,-- gerechnet werden.

Die Vorschreibungsbeiträge bleiben unverändert da mit den derzeit zur Vorschreibung gelegenen Akontobeiträgen das Auslangen gefunden werden kann.

Mit freundlichen Grüßen und herzlichem Dank für die angenehme langjährige Zusammenarbeit!

IMMOBILIENVERWALTUNG
HERBERT WINDBICHLER Ges.m.b.H.
1190 WIEN, ZEHENTHOFG. 16/4
TEL. 328 23 66, FAX 328 23 83
office@windbichler.at

Herbert Windbichler Ges.m.b.H.
i.V. Natasa Janjic