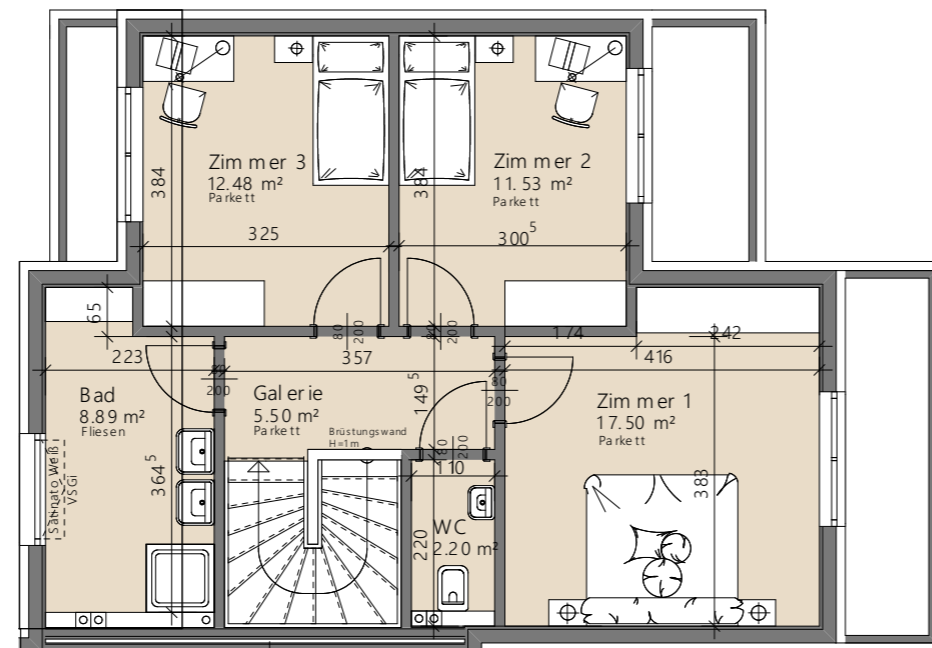
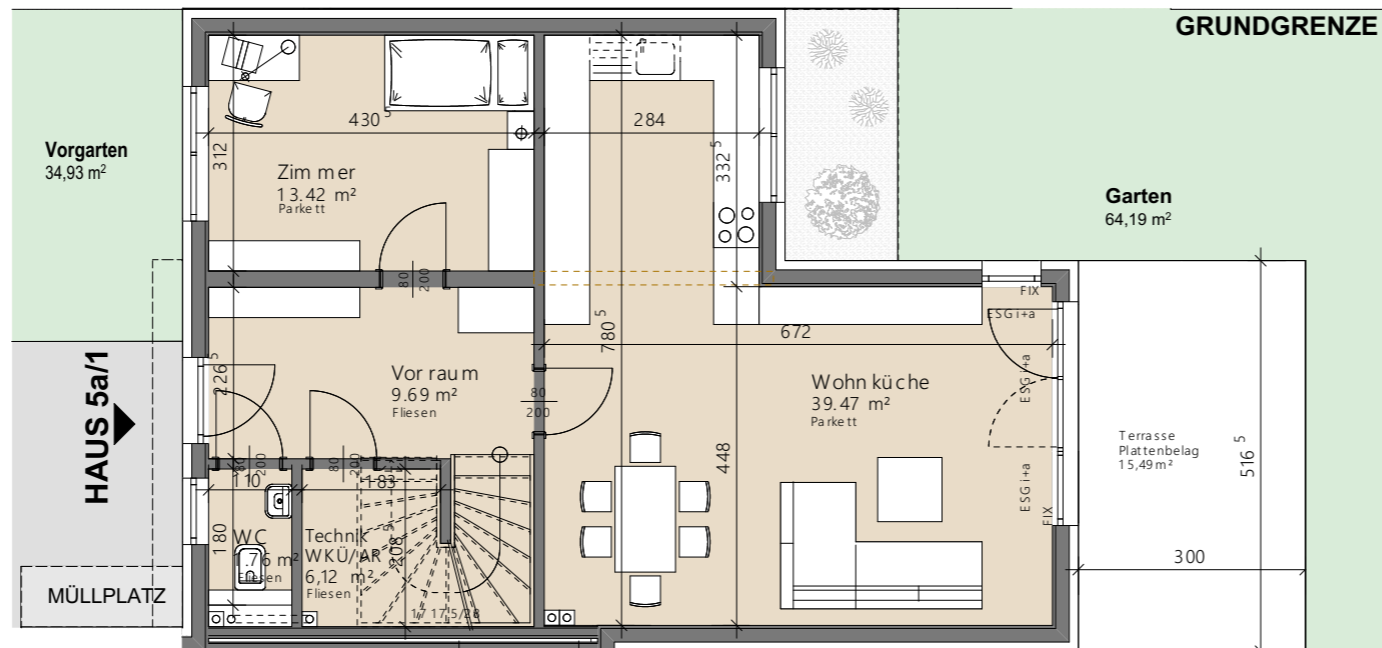
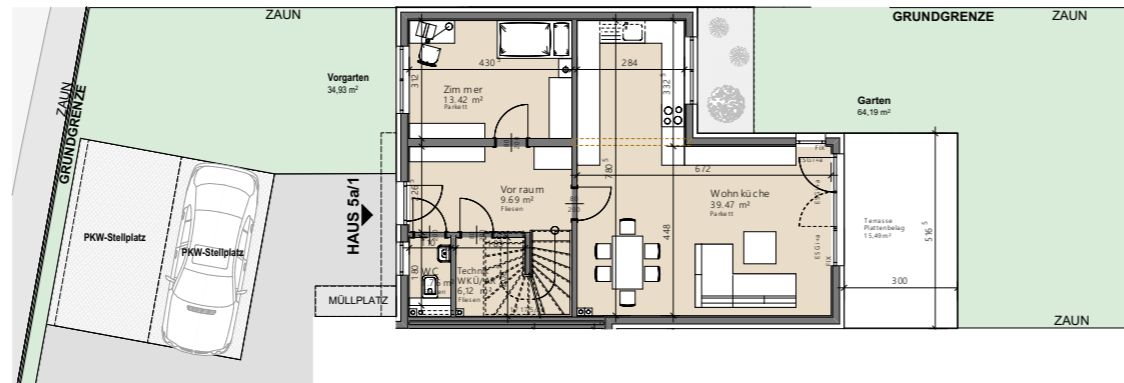


# WOHNSIEDLUNG MÜHLEITEN

Dammstrasse 5a

## Haus 5a/1



ÜBERSICHT 1:200

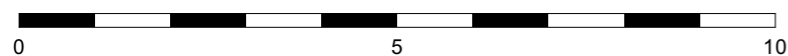
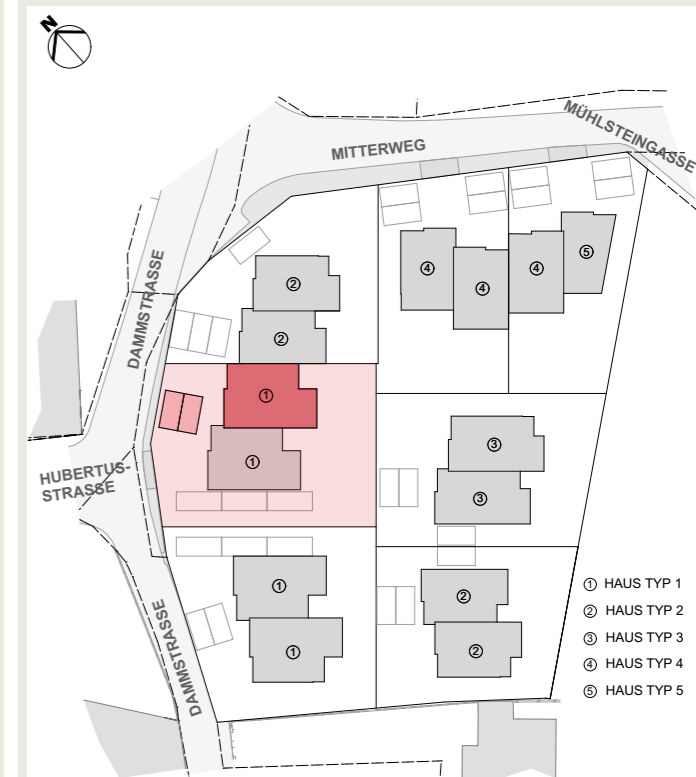
ERDGESCHOSS 1:100

OBERGESCHOSS 1:100

Wohnfläche	(100%)	128,56 m <sup>2</sup>
Loggia	(100%)	
<b>Wohnnutzfläche</b>		<b>128,56 m<sup>2</sup></b>
Keller	(30%)	
Balkon	(50%)	
Terrasse	(50%)	15,49 m <sup>2</sup>
Garten (+Vorgarten)	(10%)	99,12 m <sup>2</sup>
<b>WNF-gewichtet</b>		<b>146,22 m<sup>2</sup></b>

Geschosse	2
Raumhöhe	2,52 m
Zimmerzahl	5
Parkplatzanzahl	2
Grundstücksgröße gesamt	625 m <sup>2</sup>

*Optional:*  
Das Doppelhaus kann bei Bedarf um ein Kellergeschoss (ca 66m<sup>2</sup> NFL) ergänzt werden. Das Kellergeschoss stellt eine Aufpreisposition dar.



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3  
Planstand: 24.07.2024