

EXPOSÉ

2-Raumwohnung mit Balkon und Blick ins Grüne

Objektnummer	201/102
Straße / Hausnr.	Ulnerstr. 9
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	2 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,36 m ²
Fläche für Heizkosten	60.36 m ²
Frei ab	01.02.2026
Grundmiete	450.00 €
Betriebskostenvorausz.	85.00 €
Bruttokaltmiete	535,00 €
Heizkostenvorauszahlung	50.00 €
Gesamtmieta	585,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

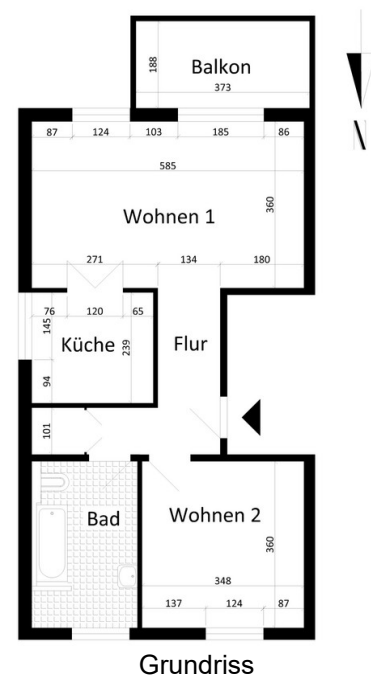


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	57,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	2004
Baujahr Anlagentechnik	2004
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Wanne



Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de