

EXKLUSIVE APPARTEMENTS „WILDGRÜN“ IN PFRONTEN

Königs Lodge 15 a TOP-LAGE



- 5-Sterne -Standard
- Gehobene, neuwertige Ausstattung
- Sauna-/ Wellnessbereich
- Fahrradabstellraum
- 19 Ferienwohnungen mit 6 unterschiedlichen Größen
- phantastischer Bergblick
- Blick durch Tirol bis zur Zugspitze
- Sehr ruhige Lage
- Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Umgebung
- kleiner Skilift fußläufig erreichbar
- Videoüberwachung

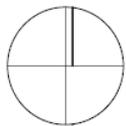
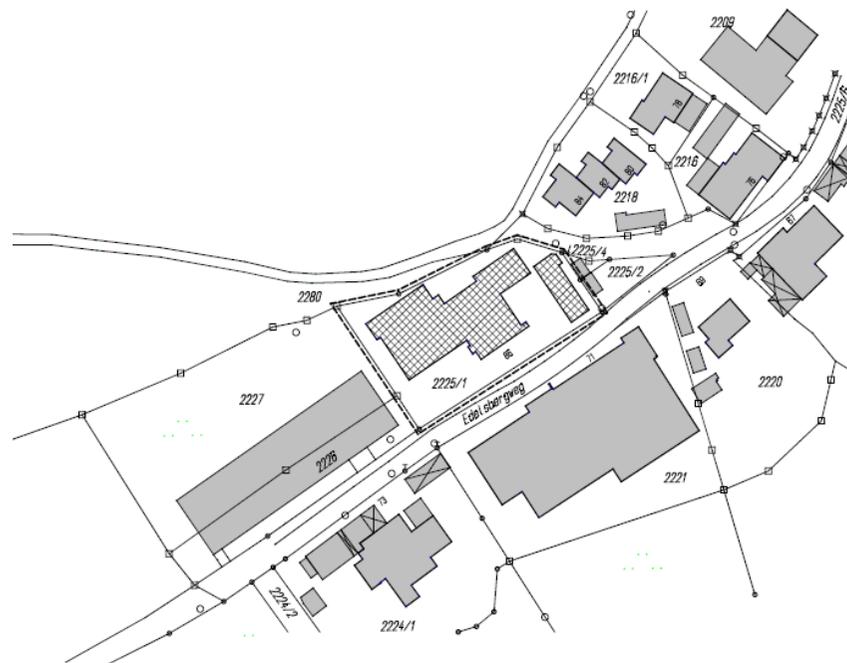
Allgäu – Projekt – Bau GmbH

INDUSTRIESTR. 44, 89331 BURGAU

TEL: 08222-410204 MOBIL: 0171-3605807

info@allgaeu-projekt-bau.de

LAGEPLAN



LAGEPLAN
M 1 : 1000

Flur-Nr. 2225/1
Gem. Bergpfrenten

Pfronten liegt auf einer Höhenlage von 853m ü. NN, besteht aus 13 Ortsteilen und hat rund 8.500 Einwohner. Die gesamte Region bietet Ihnen mit seinen vielfältigen Landschaften und den verschiedensten Freizeitaktivitäten eine hohe Lebensqualität. Pfronten liegt direkt an den Gipfel der Allgäuer und Tiroler Alpen. Zum Staunen und Entdecken gibt es im Ort und der Region zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Tradition wird hier nicht nur bewahrt, sondern auch gelebt. Viele Restaurants und Gasthöfe, sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort, ebenso wie ein Krankenhaus. Auch einen Bahnanbindung ist vorhanden. Die Autobahn A7 mit zahlreichen

Exklusiv LODGE 15a Königslodge Übersicht

Objektanschrift:	Edelsbergweg 86, 87459 Pfronten
Wohnfläche	ca. 164 m ² (inkl. Balkon 50%)
Baujahr	1982/2024 Renoviert
Zimmeranzahl	5 ZKB / Kü/ Bad (3 Schlafzimmer,Essz. Wohnz.mit offenem Kamin für innen und außen)
Etage	1. OG
Befeurung/Heizung	Zentralheizug Gas
Fenster	Holz/ Isolierglas
Bauart	Massivbau
Zustand	exklusiv 5 *
Aktuelle Nutzung	Ferienwohnung 2 – 6 Pers. od. Dauerwohnsitz
Carport	1
Besonderheiten	Terrasse / Balkon , Dusche , Einbauküche , Fußbodenheizung , Aufzug , Sauna/Wellness, Barrierefrei, Möbeliert 5*Standart ,Top-ruhige 1 a Lage , Berg u. Talblick ,offener Kamin , Barockmöbel , Stiel König-Ludwig !
Kaufpreis	EUR 554.000,-€
Möbel	EUR 30.000,-€
Carport	EUR 14.800,-€ Gesamtpreis 599.600,-Euro

Exklusiv - Königs - Lodge 15 a KL



Wohnzimmer / Kamin /
innen u. außen beheizbar

Beleuchtung Fresken



Esszimmer / 8 – 12 Pers.

Exklusiv LODGE 15a KL



KÜCHE



Königsschlafzimmer

Exklusiv LODGE 15a KL



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exklusiv LODGE 15a KL



Duschbereich



WC

Exklusiv LODGE 15a KL



Aussicht / Winterzeit



Terrasse / Balkon

WELLNESSBEREICH



Sauna / Wellness



Ruhebereich

FREIZEITMÖGLICHKEITEN



Freizeit / Radtour



Sport / Ski / Rodel , vorh. Lift zu Fuss 100 m



Bergblick / Bergbahnen / Königscard



Schiffahrt / Füssen / Forgensee / 8 Km

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

