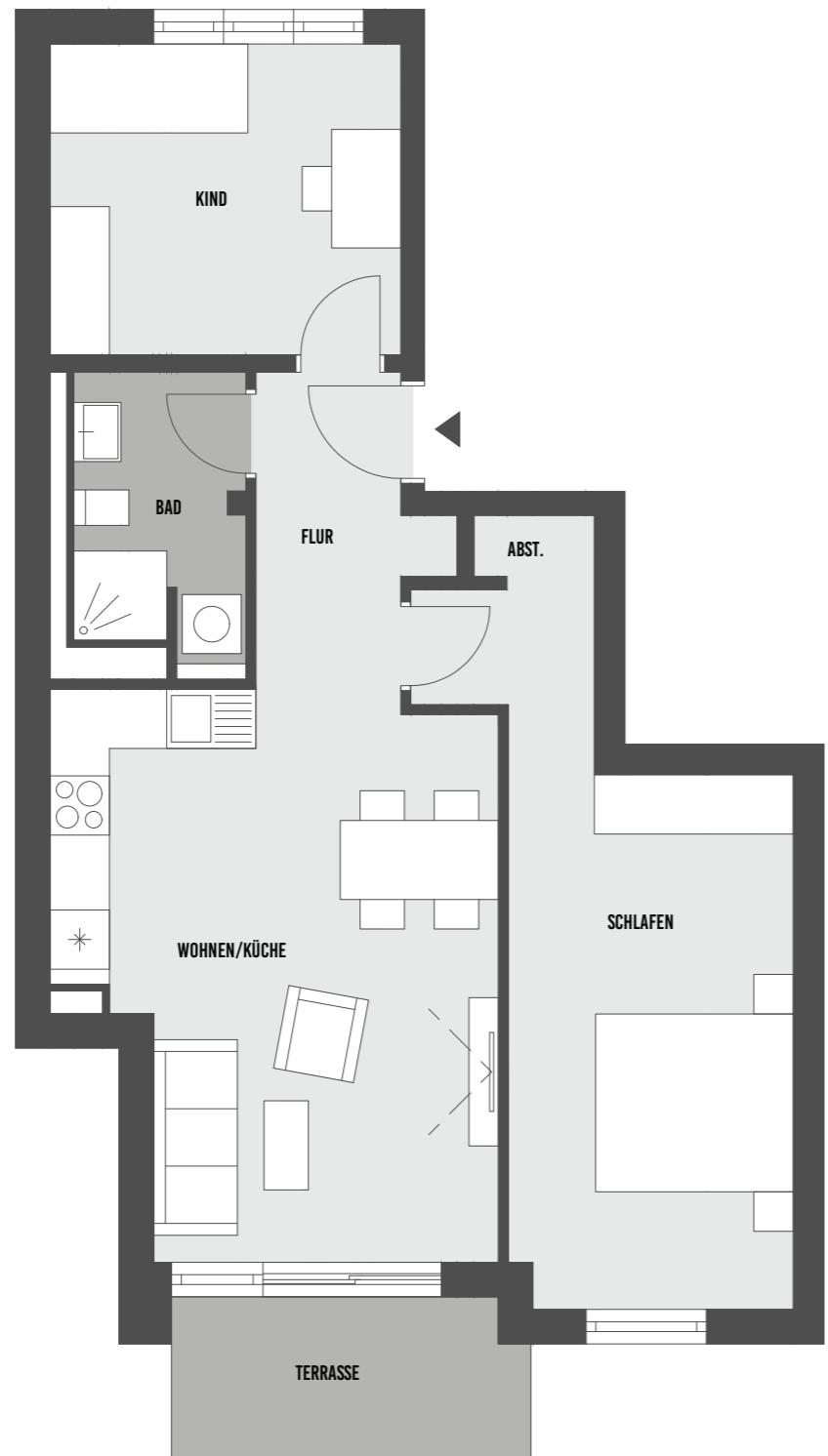




## WOHNUNGSTYP A 3-ZIMMER-WOHNUNG

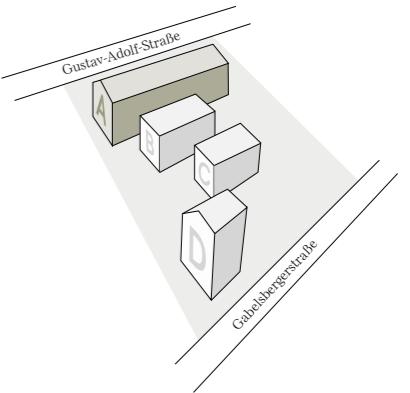
**OBJEKT**  
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A  
Gabelsbergerstr. 9, 9A  
63069 Offenbach



### WOHNUNGEN TYP A

WHG. 02 EG TERRASSE 67,08 m<sup>2</sup>

### GEBAUDEPLAN



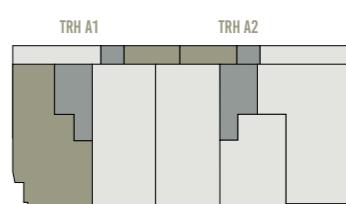
### BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	23,72 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	18,80 m <sup>2</sup>
KIND	11,28 m <sup>2</sup>
FLUR	5,04 m <sup>2</sup>
BAD	4,86 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	0,72 m <sup>2</sup>
TERRASSE (50%)	2,66 m <sup>2</sup>
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 67,08 m <sup>2</sup>

### LAGE



### GESCHOSSPLAN



### EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90  
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10  
vero@city-1.de · vero.city-1.de

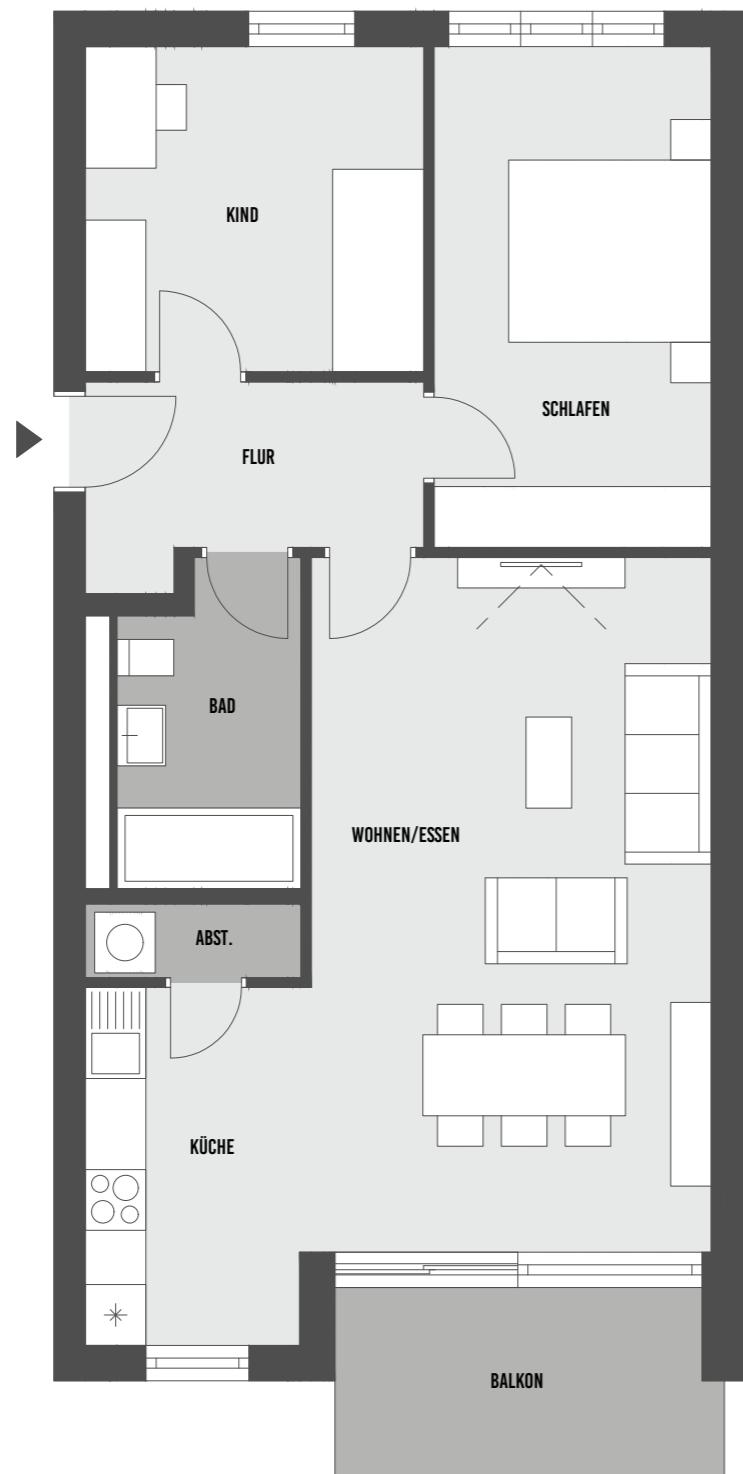
### UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.



## WOHNUNGSTYP B 3-ZIMMER-WOHNUNG

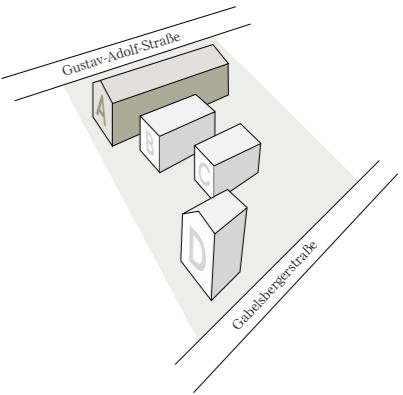
**OBJEKT**  
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A  
Gabelsbergerstr. 9, 9A  
63069 Offenbach



### WOHNUNGEN TYP B

WHG. 01	EG	TERRASSE	77,68 m <sup>2</sup>
WHG. 19	EG	TERRASSE	77,68 m <sup>2</sup>
WHG. 03	1. OG	BALKON	78,05 m <sup>2</sup>
WHG. 22	1. OG	BALKON	78,05 m <sup>2</sup>
WHG. 06	2. OG	BALKON	78,05 m <sup>2</sup>
WHG. 25	2. OG	BALKON	78,05 m <sup>2</sup>
WHG. 09	3. OG	BALKON	78,05 m <sup>2</sup>
WHG. 28	3. OG	BALKON	78,05 m <sup>2</sup>
WHG. 12	4. OG	BALKON	76,68 m <sup>2</sup>
WHG. 31	4. OG	BALKON	76,68 m <sup>2</sup>

### GEBAUDEPLAN



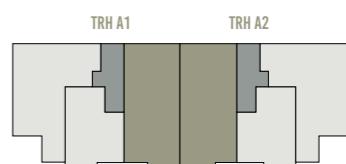
### BSP.-WOHNFÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/ESSEN	27,92 m <sup>2</sup>
KÜCHE	7,92 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14,05 m <sup>2</sup>
KIND	10,94 m <sup>2</sup>
FLUR	5,87 m <sup>2</sup>
BAD	5,98 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,60 m <sup>2</sup>
BALKON (50%)	3,77 m <sup>2</sup>
GESAMTWOHNFÄCHEN	ca. 78,05 m <sup>2</sup>

### LAGE

	12	31	
	09	28	
	06	25	
	03	22	
	01	19	

### GESCHOSSPLAN



### EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90  
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10  
vero@city-1.de · vero.city-1.de

### UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.



## WOHNUNGSTYP C 2-ZIMMER-WOHNUNG

**OBJEKT**  
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A  
Gabelsbergerstr. 9, 9A  
63069 Offenbach

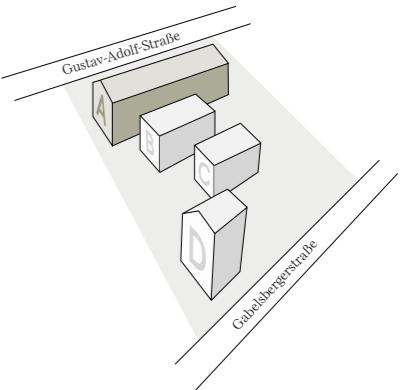


0 1 2 3 4 5M

### WOHNUNGEN TYP C

WHG. 18	EG	TERRASSE	46,38 m <sup>2</sup>
WHG. 04	1. OG	BALKON	46,26 m <sup>2</sup>
WHG. 21	1. OG	BALKON	46,38 m <sup>2</sup>
WHG. 07	2. OG	BALKON	46,26 m <sup>2</sup>
WHG. 24	2. OG	BALKON	46,38 m <sup>2</sup>
WHG. 10	3. OG	BALKON	46,26 m <sup>2</sup>
WHG. 27	3. OG	BALKON	46,38 m <sup>2</sup>
WHG. 13	4. OG	BALKON	46,26 m <sup>2</sup>
WHG. 30	4. OG	BALKON	46,38 m <sup>2</sup>

### GEBAUDEPLAN



### BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

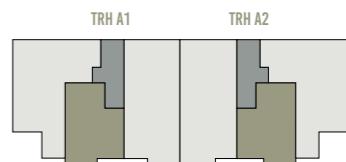
WOHNEN/KÜCHE	19,59 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14,83 m <sup>2</sup>
FLUR	4,40 m <sup>2</sup>
BAD	4,74 m <sup>2</sup>
BALKON (50%)	2,82 m <sup>2</sup>
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 46,38 m <sup>2</sup>

### LAGE

13		30	
10		27	
07		24	
04		21	
		18	

6.06  
5.06  
4.06  
3.06  
2.06  
1.06  
EG

### GESCHOSSPLAN



### EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90  
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10  
vero@city-1.de · vero.city-1.de

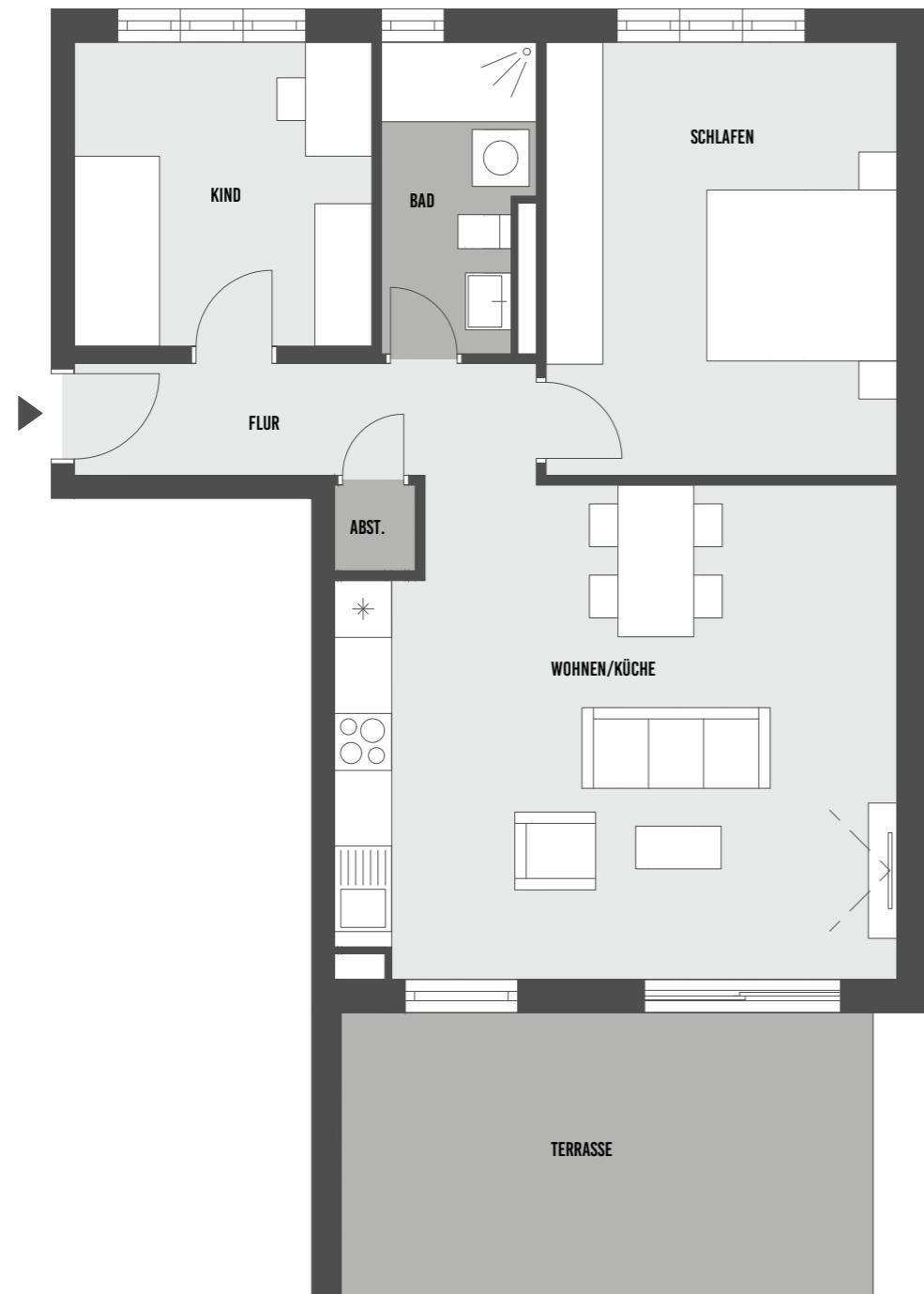
### UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehaltan.



## WOHNUNGSTYP D 3-ZIMMER-WOHNUNG

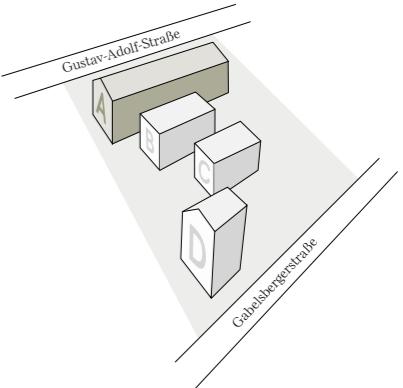
**OBJEKT**  
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A  
Gabelsbergerstr. 9, 9A  
63069 Offenbach



### WOHNUNGEN TYP D

WHG. 17 EG TERRASSE 77,21 m<sup>2</sup>

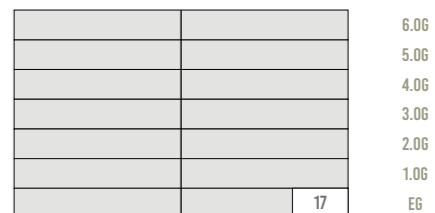
### GEBÄUDEPLAN



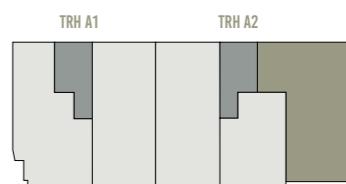
### BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	30,36 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	16,65 m <sup>2</sup>
KIND	10,02 m <sup>2</sup>
FLUR	5,79 m <sup>2</sup>
BAD	4,96 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	0,78 m <sup>2</sup>
TERRASSE (50%)	8,65 m <sup>2</sup>
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 77,21 m <sup>2</sup>

### LAGE



### GESCHOSSPLAN



### EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90  
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10  
vero@city-1.de · vero.city-1.de

### UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.



## WOHNUNGSTYP E 3-ZIMMER-WOHNUNG

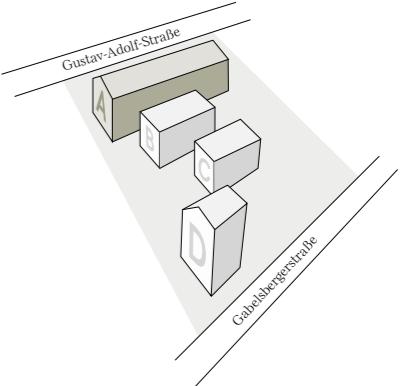
**OBJEKT**  
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A  
Gabelsbergerstr. 9, 9A  
63069 Offenbach



### WOHNUNGEN TYP E

WHG. 05	1. OG	BALKON	75,29 m <sup>2</sup>
WHG. 20	1. OG	BALKON	77,64 m <sup>2</sup>
WHG. 08	2. OG	BALKON	75,29 m <sup>2</sup>
WHG. 23	2. OG	BALKON	77,85 m <sup>2</sup>
WHG. 11	3. OG	BALKON	75,29 m <sup>2</sup>
WHG. 26	3. OG	BALKON	77,95 m <sup>2</sup>

### GEBAUDEPLAN



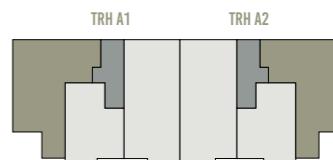
### BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	30,12 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	15,87 m <sup>2</sup>
KIND	13,06 m <sup>2</sup>
FLUR	6,90 m <sup>2</sup>
BAD	5,77 m <sup>2</sup>
BALKON (50%)	3,57 m <sup>2</sup>
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 75,29 m <sup>2</sup>

### LAGE

6.06	
5.06	
4.06	
3.06	
2.06	
1.06	
EG	

### GESCHOSSPLAN



### EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90  
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10  
vero@city-1.de · vero.city-1.de

### UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.



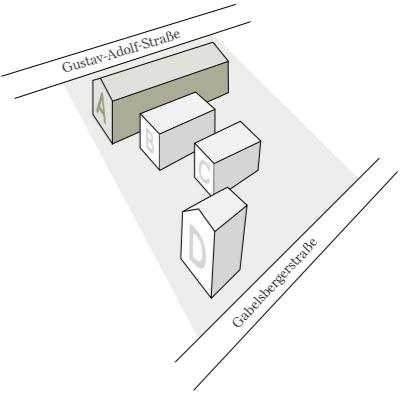
## WOHNUNGSTYP F 3-ZIMMER-WOHNUNG



### WOHNUNGEN TYP F

WHG. 14	4. OG	LOGGIA	67,32 m <sup>2</sup>
WHG. 29	4. OG	LOGGIA	69,37 m <sup>2</sup>

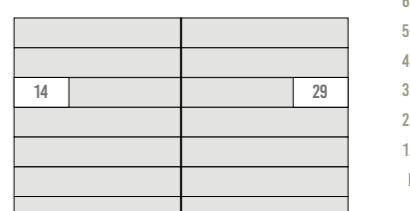
### GEBÄUDEPLAN



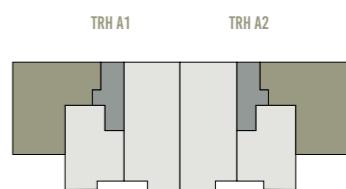
### BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	24,27 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	15,58 m <sup>2</sup>
KIND	12,68 m <sup>2</sup>
FLUR	6,90 m <sup>2</sup>
BAD	5,44 m <sup>2</sup>
LOGGIA (50%)	2,45 m <sup>2</sup>
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 67,32 m <sup>2</sup>

### LAGE



### GESCHOSSPLAN



### EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90  
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10  
vero@city-1.de · vero.city-1.de

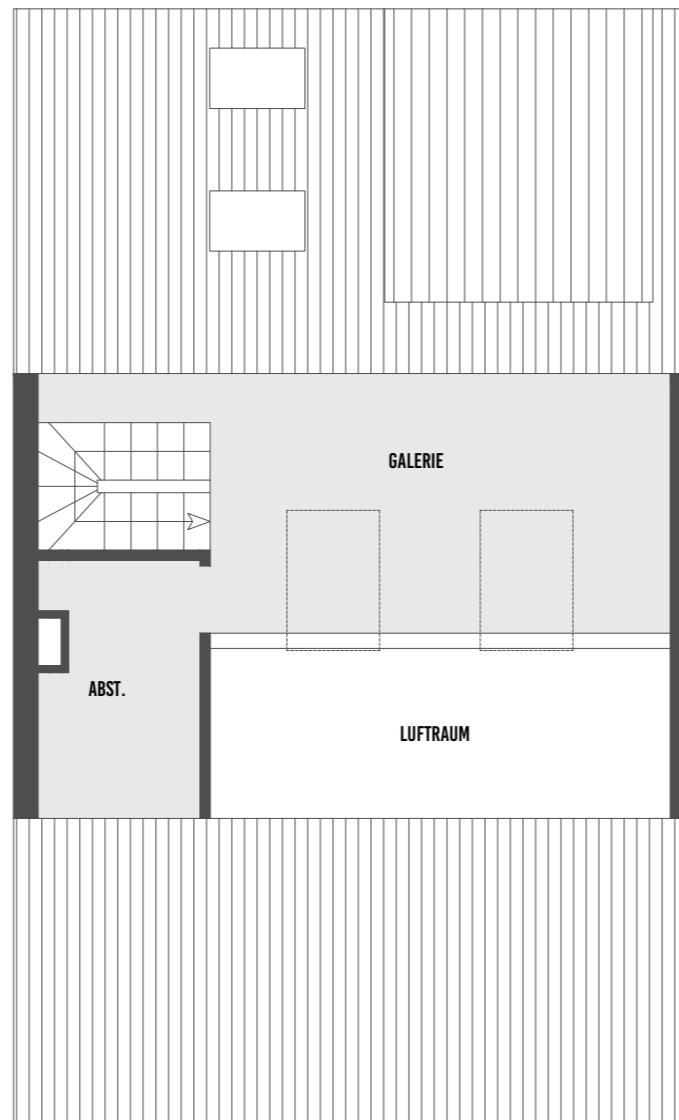
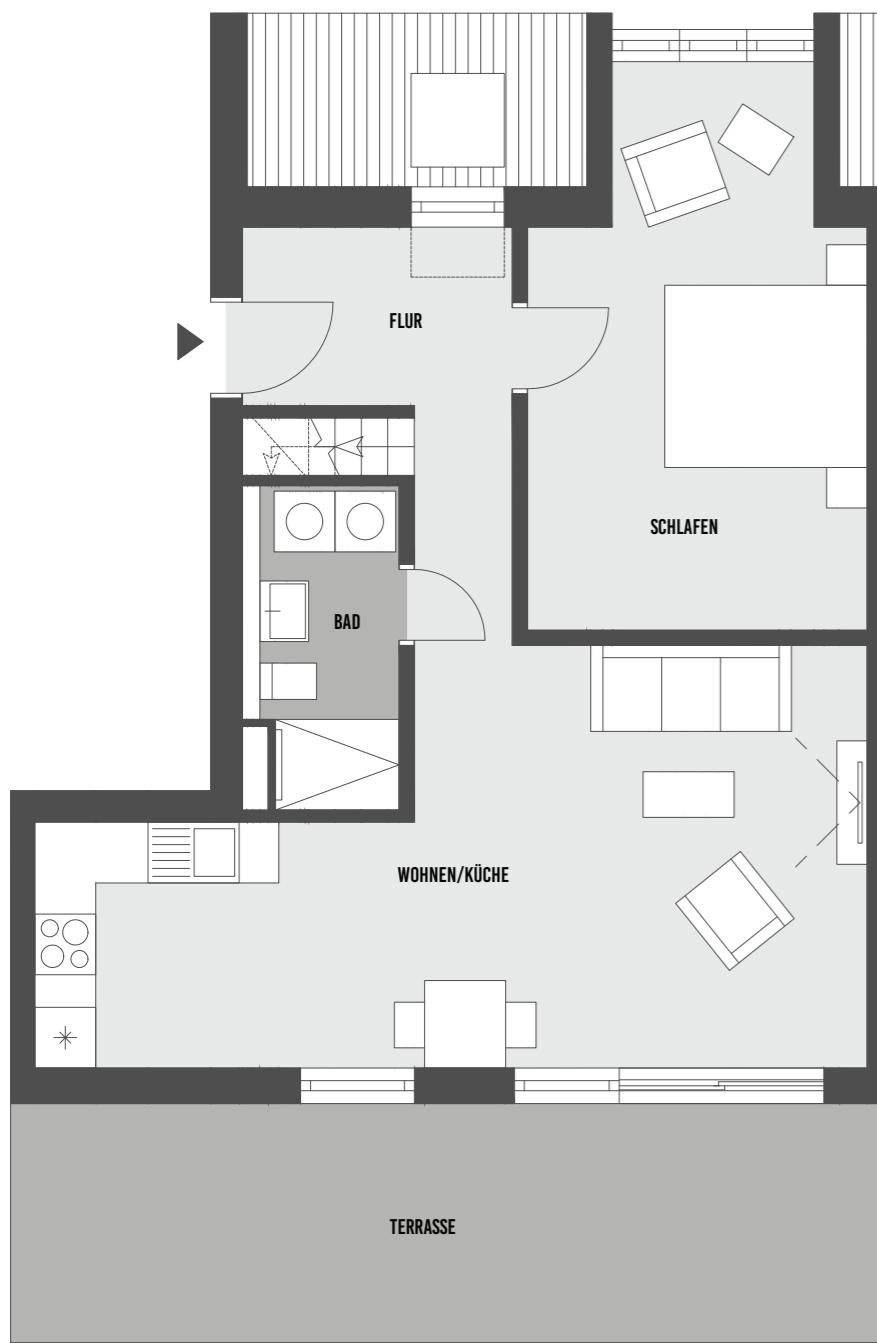
### UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.

## WOHNUNGSTYP G 2,5-ZIMMER-WOHNUNG



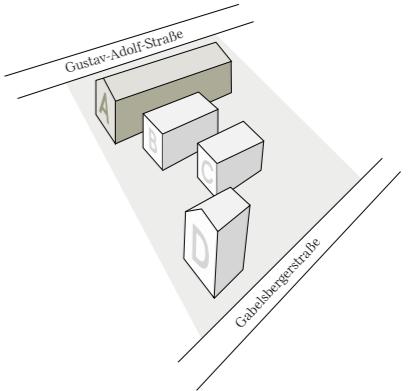
**OBJEKT**  
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A  
Gabelsbergerstr. 9, 9A  
63069 Offenbach



### WOHNUNGEN TYP G

WHG. 15	5.-6. OG	TERRASSE	74,24 m <sup>2</sup>
WHG. 33	5.-6. OG	TERRASSE	74,24 m <sup>2</sup>

### GEBAUDEPLAN



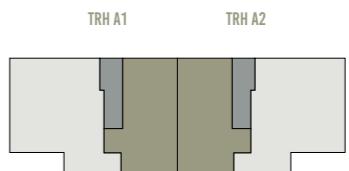
### BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	28,42 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	16,31 m <sup>2</sup>
FLUR	6,36 m <sup>2</sup>
BAD	4,45 m <sup>2</sup>
GALERIE	8,90 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,96 m <sup>2</sup>
TERRASSE (50%)	7,84 m <sup>2</sup>
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 74,24 m <sup>2</sup>

### LAGE

	15	33	
	15	33	
6.06			
5.06			
4.06			
3.06			
2.06			
1.06			
EG			

### GESCHOSSPLAN



### EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90  
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10  
vero@city-1.de · vero.city-1.de

### UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

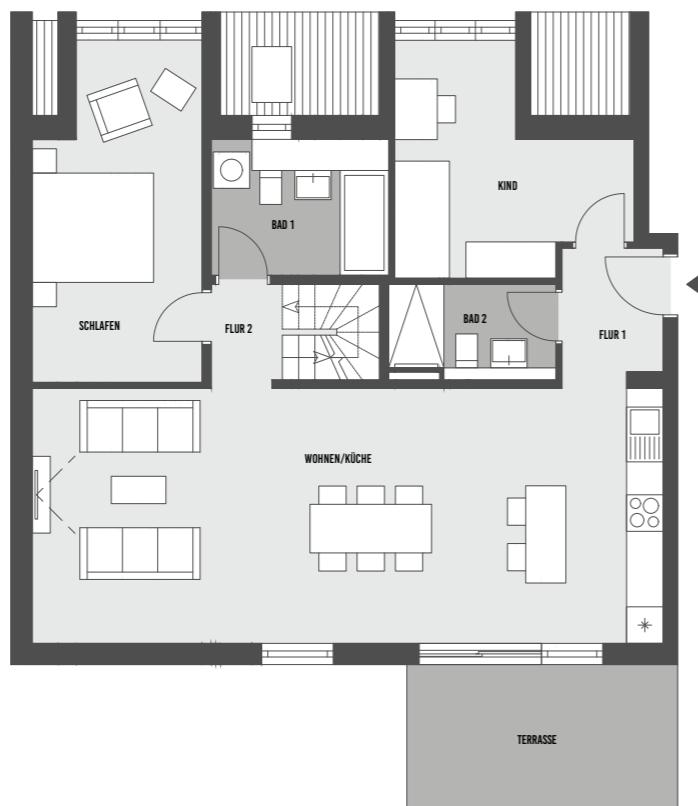
Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.



## WOHNUNGSTYP H 3,5-ZIMMER-WOHNUNG



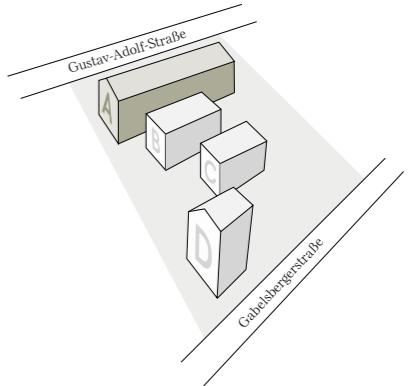
**OBJEKT**  
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A  
Gabelsbergerstr. 9, 9A  
63069 Offenbach



#### WOHNUNGEN TYP H

WHD. 16	5.-6. OG	TERRASSE 116,29 m <sup>2</sup>
WHD. 32	5.-6. OG	TERRASSE 118,56 m <sup>2</sup>

GEBÄUDEPLAN



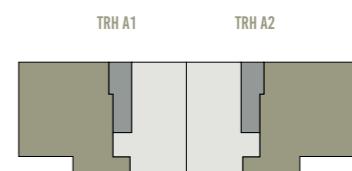
## BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	44,06 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14,43 m <sup>2</sup>
FLUR 1	3,62 m <sup>2</sup>
FLUR 2	3,25 m <sup>2</sup>
BAD 1	5,30 m <sup>2</sup>
BAD 2	4,21 m <sup>2</sup>
KIND	11,02 m <sup>2</sup>
GALERIE	17,16 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	5,40 m <sup>2</sup>
TERRASSE (50%)	7,84 m <sup>2</sup>
GESAMTWOHNFÄLCKE	ca. 116,29 m <sup>2</sup>

LAGE

16			32	6.0G
16			32	5.0G
				4.0G
				3.0G
				2.0G
				1.0G

GESCHOSSPLAN



EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90  
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10  
[vero@city-1.de](mailto:vero@city-1.de) · [vero.city-1.de](http://vero.city-1.de)

UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.