



Jetzt die Chance auf **einzigartige Rabatte** nutzen für **Wohnungspakete** mit bereits **vermieteten Neubau-Wohnungen**.

PAKET 1 - 3 WOHNUNGEN									
	Wohnfläche m²	Zimmer	Garten	Terrasse	Balkon m²	Kaufpreis regulär Anleger zzgl. 20% Ust.	SONDER Rabatt 7% zzgl. 20% Ust.		Netto- anfangsmieten
Top A15	55,60 m²	2	-	-	12,74 m²	€ 213.024,57	€ 198.112,85		€ 470,00
Top A21	51,86 m²	2	-	-	12,74 m²	€ 196.710,34	€ 182.940,62		€ 470,00
Top A25	51,86 m²	2	-	-	12,74 m²	€ 196.710,34	€ 182.940,62		€ 470,00
Gesamtkaufpreis						€ 606.445,25	€ 563.994,09	Jahresnettoein- nahmen/Monat	€ 1.410,00
Ersparnis						€ 28.878,35		Jahresnettoein- nahmen/Monat	€ 16.920,00

PAKET 2 - 5 WOHNUNGEN									
	Wohnfläche m²	Zimmer	Garten m²	Terrasse m²	Balkon m²	Kaufpreis regulär Anleger zzgl. 20% Ust.	SONDER Rabatt 10% zzgl. 20% Ust.		Netto- anfangsmieten
Top A15	55,60 m²	2	-	-	12,74 m²	€ 213.024,57	€ 191.722,11		€ 470,00
Top A21	51,86 m²	2	-	-	12,74 m²	€ 196.710,34	€ 177.039,31		€ 470,00
Top A25	51,86 m²	2	-	-	12,74 m²	€ 196.710,34	€ 177.039,31		€ 470,00
Top A07	58,64 m²	2	-	-	12,80 m²	€ 224.686,64	€ 202.217,98		€ 487,80
Top B20	65,46 m²	2	-	-	19,83 m²	€ 249.238,36	€ 224.314,52		€ 544,58
Gesamtkaufpreis						€ 1.080.370,25	€ 972.333,23	Jahresnettoein- nahmen/Monat	€ 2.442,38
Ersparnis						€ 108.037,03		Jahresnettoein- nahmen/Monat	€ 29.308,56

PAKET 2 - 8 WOHNUNGEN									
	Wohnfläche m²	Zimmer	Garten m²	Terrasse m²	Balkon m²	Kaufpreis regulär Anleger zzgl. 20% Ust.	SONDER Rabatt 12% zzgl. 20% Ust.		Netto- anfangsmieten
Top A15	55,6 m²	2	-	-	12,74 m²	€ 213.024,57	€ 187.461,62		€ 470,00
Top A21	51,86 m²	2	-	-	12,74 m²	€ 196.710,34	€ 173.105,10		€ 470,00
Top A25	51,86 m²	2	-	-	12,74 m²	€ 196.710,34	€ 173.105,10		€ 470,00
Top A26	70,85 m²	3	-	-	12,8 m²	€ 268.551,72	€ 236.325,51		€ 618,00
Top A07	58,64 m²	2	-	-	12,80 m²	€ 224.686,64	€ 197.724,24		€ 487,80
Top B20	65,46 m²	2	-	-	19,83 m²	€ 249.238,36	€ 219.329,76		€ 544,58
Top C3	64,28 m²	2	60,02 m²	29,16 m²		€ 253.113,36	€ 222.739,76		€ 550,00
Top C1	66,51 m²		71,34 m²	31,24 m²		260683,62	€ 229.401,59		€ 544,58
Gesamtkaufpreis						€ 1.862.718,95	€ 1.639.192,68	Jahresnettoein- nahmen/Monat	€ 4.154,96
Ersparnis						€ 223.526,27		Jahresnettoein- nahmen/Monat	€ 49.859,52

1. Außenparkplatz ist im Kaufpreis enthalten und frei wählbar.

Kaufpreis für zusätzlichen Außenparkplatz: 6.500 €

Kaufpreis für zusätzlichen Carport Stellplatz: 14.000 € (inkl. E-Ladeinfrastruktur)

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrserstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhänderabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Protokoll/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten!



www.leumühle.at

