

Stiller WOHNEN GmbH

Augsburger Straße 34 • 85221 Dachau-Altstadt

zu vermieten

zu vermieten

Hebertshausen-Ampermoching

**Lichtdurchflutete, extravagante 2-Zimmer-
Dachgeschosswohnung,
Küche mit moderner, neuwertiger EBK,
Tageslicht Badezimmer mit Fenster
ca. 100 qm Netto-Wohnfläche
in einem gepflegten Mehrfamilienhaus**



**Angenehmes Wohnklima, gut strukturiertes
Umfeld mit ländlicher Atmosphäre**

**Miete: Whg. EUR 1300.- + Carport EUR 50.-
+ 350.- Heizung und Betriebskosten-VZ**

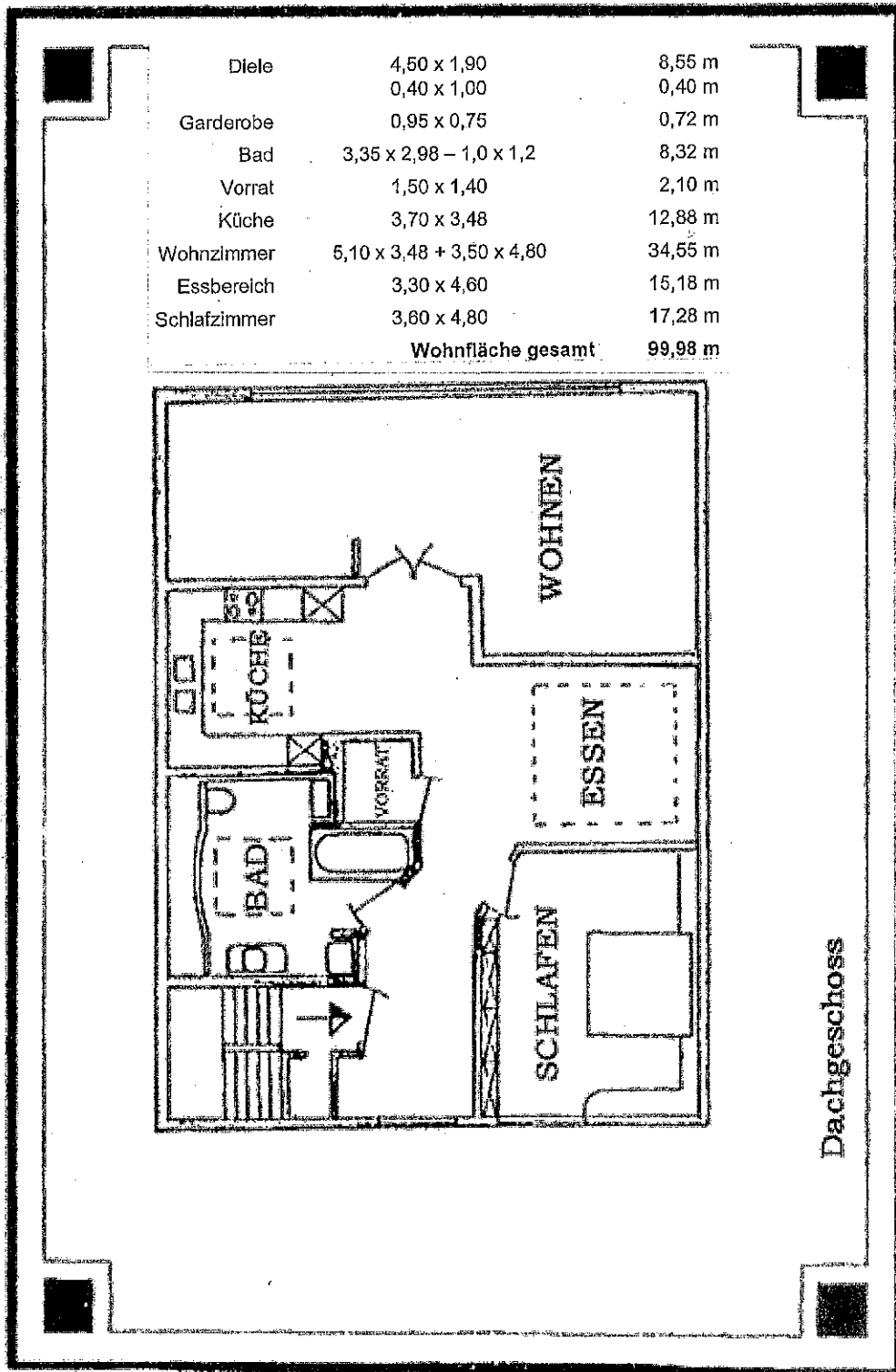
zzgl. Kaution 3 Netto-MM

Stiller WOHNEN GmbH

Augsburger Straße 34 • 85221 Dachau-Altstadt

Grundriss Dachgeschoss:

Diele	4,50 x 1,90	8,55 m
	0,40 x 1,00	0,40 m
Garderobe	0,95 x 0,75	0,72 m
Bad	3,35 x 2,98 – 1,0 x 1,2	8,32 m
Vorrat	1,50 x 1,40	2,10 m
Küche	3,70 x 3,48	12,88 m
Wohnzimmer	5,10 x 3,48 + 3,50 x 4,80	34,55 m
Essbereich	3,30 x 4,60	15,18 m
Schlafzimmer	3,60 x 4,80	17,28 m
	Wohnfläche gesamt	99,98 m



Küche mit Dachflächenfenster

- Dachflächenfenster neu und Trockenausbau neu Sept. 2023, Fenster per Hand zu öffnen, inkl. Rollo fest integriert



Wohnzimmer

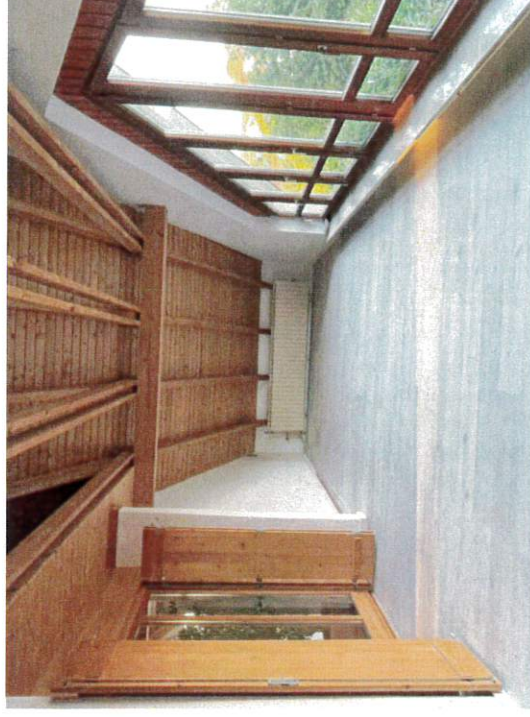
- Wohnzimmerbereich hin zum Zimmer unter der Dachgaube



- Wohnzimmer zur Stirnseite



- Wohnzimmertüre



Stiller WOHNEN GmbH

Augsburger Straße 34 • 85221 Dachau-Altstadt

Lageplan:

