

# LAKESIDE ERKNER

## TOWNHAUS 3

### ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	22,81 m <sup>2</sup>
Küche	7,18 m <sup>2</sup>
WC	1,68 m <sup>2</sup>
Diele	5,95 m <sup>2</sup>
Terasse (50% angerechnet)	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>40,62 m<sup>2</sup></b>

### 1. OBERGESCHOSS

Zimmer 1	12,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	6,03 m <sup>2</sup>
Flur	6,67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>36,92 m<sup>2</sup></b>

### 2. OBERGESCHOSS

Zimmer	14,59 m <sup>2</sup>
Büro/Fitness/Ankleide	10,44 m <sup>2</sup>
HWR	3,38 m <sup>2</sup>
Dachterasse (zu 50% angerechnet)	3,33 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>31,74 m<sup>2</sup></b>

**GESAMT** 109,28 m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

