



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19442)



### **Objektadresse: 67701 Schallodenbach**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 199.000,--**

### **Objekt:**

Einfamilienhaus in Schallodenbach; Das 1898 erbaute Haus wurde 2017 komplett saniert, inklusive Wasser und Elektroleitungen; Die Wohnfläche beträgt 125m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 125m<sup>2</sup>; Zum Haus gehört eine Garage und ein kleiner Garten; AUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Küche, Bad, Abstellraum; OG: 2 Schlafzimmer, Bad, Büro; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, ÖL-Zentralheizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Böden gefliest und mit Vinyl belegt, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, SAT-Anlage, Garten, Einbauküche, 4 Stellplätze, Garage; Das Haus ist für 900 € kalt vermietet.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- 4 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien