

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01210 Penzing
BEZIRKSGERICHT Fünfhaus

EINLAGEZAHL 1202

Letzte TZ 3612/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 4715/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
603/17	GST-Fläche	468	
	Bauf.(10)	333	
	Bauf.(20)	135	Dreyhausenstraße 40

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

2 a 2553/2020 Verwalter der Liegenschaft EHL-Immobilien Management GmbH
(FN 332655z)

***** B *****

8 ANTEIL: 59/1102

Pannonia Consult GmbH (FN 417930d)

ADR: Ruster Straße 62, Eisenstadt 7000

a 4926/2017 IM RANG 2568/2017 Kaufvertrag 2017-09-07 Eigentumsrecht

b 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 2, Kellerabteil 2

21 ANTEIL: 52/1102

Werner Woschitz

GEB: 1973-10-12 ADR: Stefansgasse 51, Weingraben 7374

a 2553/2020 Kaufvertrag 2020-04-21, Wohnungseigentumsvertrag 2020-05-18

Eigentumsrecht

b 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 15, Kellerabteil 15

c 2986/2020 PLZ berichtet

27 ANTEIL: 32/1102

Malgorzata Stawniak

GEB: 1977-06-14 ADR: Helferstorferstraße 43, Maria Enzersdorf am Gebirge 2344

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 8, Kellerabteil 8

b 2987/2020 Kaufvertrag 2020-04-27 Eigentumsrecht

31 ANTEIL: 46/1102

Andrea Luckart

GEB: 1968-02-20 ADR: Pichl 79, Abtenau 5441

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 14, Kellerabteil 14

b 4164/2020 Kaufvertrag 2020-08-18, Spezialvollmacht 2020-04-21

Eigentumsrecht

32 ANTEIL: 33/1102

Johanna Falesch

GEB: 1960-01-14 ADR: Grabenbauernweg 14, Salzburg 5020

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 12, Kellerabteil 12

b 4429/2020 Kaufvertrag 2020-09-02 Eigentumsrecht

34 ANTEIL: 19/1102

Alexander Martin Kormos
GEB: 1991-01-26 ADR: Reinlgasse 46/41, Wien 1140
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 7, Kellerabteil 7
b 6778/2020 Kaufvertrag 2020-12-18 Eigentumsrecht
c 6778/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

35 ANTEIL: 19/1102
Agnes Kormos
GEB: 1989-04-23 ADR: Reinlgasse 46/41, Wien 1140
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 7, Kellerabteil 7
b 6778/2020 Kaufvertrag 2020-12-18 Eigentumsrecht
c 6778/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

36 ANTEIL: 1/29
Tobias Gumpinger
GEB: 1997-02-04 ADR: Oberer Kirchberg 71, Neusiedl am See 7100
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 16, Kellerabteil 16
b 234/2021 Kaufvertrag 2020-12-18 Eigentumsrecht
c 234/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot

37 ANTEIL: 31/1102
Mag. Judith Nachbagauer
GEB: 1982-10-23 ADR: Tigergasse 19/24, Wien 1080
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 17, Kellerabteil 17
b 598/2021 Kaufvertrag 2021-01-26 Eigentumsrecht

40 ANTEIL: 34/1102
Dr. med. univ. Philipp Tschak
GEB: 1976-07-27 ADR: Gärbergasse 3A, Wiener Neustadt 2700
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 11, Kellerabteil 11
b 1173/2021 Kaufvertrag 2021-02-23 Eigentumsrecht
c 1173/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

41 ANTEIL: 34/1102
Mag. Carina Tschak
GEB: 1976-07-25 ADR: Gärbergasse 3A, Wiener Neustadt 2700
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 11, Kellerabteil 11
b 1173/2021 Kaufvertrag 2021-02-23 Eigentumsrecht
c 1173/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

42 ANTEIL: 62/1102
Urszula Beata Divac
GEB: 1983-09-13 ADR: Nordbahnstraße 18/3, Wien 1020
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 18, Kellerabteil 18
b 1711/2021 Kaufvertrag 2021-03-09 Eigentumsrecht

43 ANTEIL: 67/1102
Christian Ralph Krause
GEB: 1964-03-14 ADR: Rathstraße 38, Wien 1190
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 10
b 3316/2021 Kaufvertrag 2021-06-01 Eigentumsrecht

44 ANTEIL: 66/1102
Julia Christina Ledermüllner
GEB: 1991-04-25 ADR: Neugasse 5b, Dornbirn 6850
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 13, Kellerabteil 13
b 5283/2021 Kaufvertrag 2021-09-28 Eigentumsrecht

45 ANTEIL: 57/1102
Woschitz Engineering ZT GmbH (FN 184334f)
ADR: Ruster Straße 62, Eisenstadt 7000
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Lokal
b 5449/2021 Kaufvertrag 2021-10-12 Eigentumsrecht

46 ANTEIL: 63/1102
Kai Aaron Stüger
GEB: 1993-04-24 ADR: Neugasse 5b, Dornbirn 6850
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 9, Kellerabteil 9
b 6442/2021 Kaufvertrag 2021-11-26 Eigentumsrecht

47 ANTEIL: 30/1102

Ing. Thomas Cecon

GEB: 1972-10-14 ADR: Brückengasse 15, Möllersdorf 2514

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 3, Kellerabteil 3

b 4494/2022 Kaufvertrag 2022-07-25 Eigentumsrecht

48 ANTEIL: 90/1102

DI Dr. Richard Woschitz

GEB: 1966-03-21 ADR: Geißfußgasse 34, Wien 1100

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 19, Kellerabteil 19

b 737/2024 IM RANG 675/2024 Kaufvertrag 2024-02-12 Eigentumsrecht

49 ANTEIL: 89/1102

RWT plus ZT GmbH (FN 270884i)

ADR: Karlsplatz 2/6-7, Wien 1010

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 20, Kellerabteil 20

b 738/2024 IM RANG 675/2024 Kaufvertrag 2024-02-12 Eigentumsrecht

50 ANTEIL: 35/1102

Hartmut Hoyer

GEB: 1964-12-18 ADR: Mainburger Straße 2, 85356 Freising, Deutschland

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 1, Kellerabteil 1

b 4551/2024 Kaufvertrag 2024-09-04 Eigentumsrecht

51 ANTEIL: 50/1102

Anna-Luise Martha Katrin Schober

GEB: 1956-03-24 ADR: Veitingergasse 43, Wien 1130

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 6, Kellerabteil 6

b 783/2021 Kaufvertrag 2021-02-05 Eigentumsrecht

c 1317/2025 Einantwortungsbeschluss 2024-12-03 Eigentumsrecht

d gelöscht

52 ANTEIL: 53/1102

Woschitz Invest GmbH (FN 521182w)

ADR: Karlsplatz 2, Wien, Innere Stadt 1010

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 4, Kellerabteil 4

b 3081/2025 IM RANG 3031/2025 Kaufvertrag 2025-07-01 Eigentumsrecht

53 ANTEIL: 43/1102

Mag. Patricia Kurucz

GEB: 1978-09-13 ADR: Diesterweggasse 14/5, Wien 1140

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 5, Kellerabteil 5

b 3612/2025 Kaufvertrag 2025-07-23 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 20890/1897

REALLAST zur Übergabe des in den Pkt I Dekret 1897-07-09
und des in den Pkt III IV dieses Begehrens bezeichneten
Straßengrundes in den physischen Besitz der Gemeinde Wien
und zur Herstellung des richtigen Niveaus derselben für
Gemeinde Wien

9 a 2553/2020 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 32 WEG 2002 gem Punkt VII Wohnungseigentumsvertrag
2020-05-18

10 auf Anteil B-LNR 34 35

a 6778/2020 Pfandbestellungsurkunde 2020-12-15

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 188.400,--
für UniCredit Bank Austria AG

b gelöscht

11 auf Anteil B-LNR 36

a 234/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-01-05

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 160.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b gelöscht

12 auf Anteil B-LNR 36

a 234/2021

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
 gemäß § 364c ABGB
 für Gabriele Gumpinger geb 1971-06-06
 IM RANGE NACH CLNR 11a

13 auf Anteil B-LNR 37
 a 598/2021 Pfandurkunde 2021-01-26
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 190.800,--
 für Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG (FN 264700s)

b gelöscht

14 auf Anteil B-LNR 40 41
 a 1173/2021 Pfandurkunde 2021-02-23
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)

b gelöscht

15 auf Anteil B-LNR 42
 a 1711/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-03-23
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 300.000,--
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b gelöscht

16 auf Anteil B-LNR 47
 a 4494/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-08-01
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 81.000,--
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

18 auf Anteil B-LNR 48
 a 737/2024 Pfandurkunde 2024-01-04
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 458.080,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)

19 auf Anteil B-LNR 49
 a 738/2024 Pfandurkunde 2024-01-04
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 460.320,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)

20 auf Anteil B-LNR 53
 a 3612/2025 Pfandurkunde 2025-07-23
 PFANDRECHT EUR 130.000,--
 17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 26.000,--
 für Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.