

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01210 Penzing  
BEZIRKSGERICHT Fünfhaus

EINLAGEZAHL 1202

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 3612/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 4715/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
603/17	GST-Fläche	468	
	Bauf.(10)	333	
	Bauf.(20)	135	Dreyhausenstraße 40

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
2 a 2553/2020 Verwalter der Liegenschaft EHL-Immobilien Management GmbH  
(FN 332655z)

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

8 ANTEIL: 59/1102

Pannonia Consult GmbH (FN 417930d)

ADR: Ruster Straße 62, Eisenstadt 7000

a 4926/2017 IM RANG 2568/2017 Kaufvertrag 2017-09-07 Eigentumsrecht

b 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 2, Kellerabteil 2

21 ANTEIL: 52/1102

Werner Woschitz

GEB: 1973-10-12 ADR: Stefansgasse 51, Weingraben 7374

a 2553/2020 Kaufvertrag 2020-04-21, Wohnungseigentumsvertrag 2020-05-18  
Eigentumsrecht

b 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 15, Kellerabteil 15

c 2986/2020 PLZ berichtigt

27 ANTEIL: 32/1102

Malgorzata Stawniak

GEB: 1977-06-14 ADR: Helferstorferstraße 43, Maria Enzersdorf am Gebirge  
2344

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 8, Kellerabteil 8

b 2987/2020 Kaufvertrag 2020-04-27 Eigentumsrecht

31 ANTEIL: 46/1102

Andrea Luckart

GEB: 1968-02-20 ADR: Pichl 79, Abtenau 5441

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 14, Kellerabteil 14

b 4164/2020 Kaufvertrag 2020-08-18, Spezialvollmacht 2020-04-21  
Eigentumsrecht

32 ANTEIL: 33/1102

Johanna Falesch

GEB: 1960-01-14 ADR: Grabenbauernweg 14, Salzburg 5020

a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 12, Kellerabteil 12

b 4429/2020 Kaufvertrag 2020-09-02 Eigentumsrecht

34 ANTEIL: 19/1102

- Alexander Martin Kormos  
GEB: 1991-01-26 ADR: Reinlgasse 46/41, Wien 1140  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 7, Kellerabteil 7  
b 6778/2020 Kaufvertrag 2020-12-18 Eigentumsrecht  
c 6778/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 35 ANTEIL: 19/1102  
Agnes Kormos  
GEB: 1989-04-23 ADR: Reinlgasse 46/41, Wien 1140  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 7, Kellerabteil 7  
b 6778/2020 Kaufvertrag 2020-12-18 Eigentumsrecht  
c 6778/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 36 ANTEIL: 1/29  
Tobias Gumpinger  
GEB: 1997-02-04 ADR: Oberer Kirchberg 71, Neusiedl am See 7100  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 16, Kellerabteil 16  
b 234/2021 Kaufvertrag 2020-12-18 Eigentumsrecht  
c 234/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 37 ANTEIL: 31/1102  
Mag. Judith Nachbagauer  
GEB: 1982-10-23 ADR: Tigergasse 19/24, Wien 1080  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 17, Kellerabteil 17  
b 598/2021 Kaufvertrag 2021-01-26 Eigentumsrecht
- 40 ANTEIL: 34/1102  
Dr. med. univ. Philipp Tschak  
GEB: 1976-07-27 ADR: Gärbergasse 3A, Wiener Neustadt 2700  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 11, Kellerabteil 11  
b 1173/2021 Kaufvertrag 2021-02-23 Eigentumsrecht  
c 1173/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 41 ANTEIL: 34/1102  
Mag. Carina Tschak  
GEB: 1976-07-25 ADR: Gärbergasse 3A, Wiener Neustadt 2700  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 11, Kellerabteil 11  
b 1173/2021 Kaufvertrag 2021-02-23 Eigentumsrecht  
c 1173/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 42 ANTEIL: 62/1102  
Urszula Beata Divac  
GEB: 1983-09-13 ADR: Nordbahnstraße 18/3, Wien 1020  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 18, Kellerabteil 18  
b 1711/2021 Kaufvertrag 2021-03-09 Eigentumsrecht
- 43 ANTEIL: 67/1102  
Christian Ralph Krause  
GEB: 1964-03-14 ADR: Rathstraße 38, Wien 1190  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 10  
b 3316/2021 Kaufvertrag 2021-06-01 Eigentumsrecht
- 44 ANTEIL: 66/1102  
Julia Christina Ledermüllner  
GEB: 1991-04-25 ADR: Neugasse 5b, Dornbirn 6850  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 13, Kellerabteil 13  
b 5283/2021 Kaufvertrag 2021-09-28 Eigentumsrecht
- 45 ANTEIL: 57/1102  
Woschitz Engineering ZT GmbH (FN 184334f)  
ADR: Ruster Straße 62, Eisenstadt 7000  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Lokal  
b 5449/2021 Kaufvertrag 2021-10-12 Eigentumsrecht
- 46 ANTEIL: 63/1102  
Kai Aaron Stüger  
GEB: 1993-04-24 ADR: Neugasse 5b, Dornbirn 6850  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 9, Kellerabteil 9  
b 6442/2021 Kaufvertrag 2021-11-26 Eigentumsrecht

- 47 ANTEIL: 30/1102  
Ing. Thomas Cecon  
GEB: 1972-10-14 ADR: Brückengasse 15, Möllersdorf 2514  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 3, Kellerabteil 3  
b 4494/2022 Kaufvertrag 2022-07-25 Eigentumsrecht
- 48 ANTEIL: 90/1102  
DI Dr. Richard Woschitz  
GEB: 1966-03-21 ADR: Geißfußgasse 34, Wien 1100  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 19, Kellerabteil 19  
b 737/2024 IM RANG 675/2024 Kaufvertrag 2024-02-12 Eigentumsrecht
- 49 ANTEIL: 89/1102  
RWT plus ZT GmbH (FN 270884i)  
ADR: Karlsplatz 2/6-7, Wien 1010  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 20, Kellerabteil 20  
b 738/2024 IM RANG 675/2024 Kaufvertrag 2024-02-12 Eigentumsrecht
- 50 ANTEIL: 35/1102  
Hartmut Hoyer  
GEB: 1964-12-18 ADR: Mainburger Straße 2, 85356 Freising, Deutschland  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 1, Kellerabteil 1  
b 4551/2024 Kaufvertrag 2024-09-04 Eigentumsrecht
- 51 ANTEIL: 50/1102  
Anna-Luise Martha Katrin Schober  
GEB: 1956-03-24 ADR: Veitingergasse 43, Wien 1130  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 6, Kellerabteil 6  
b 783/2021 Kaufvertrag 2021-02-05 Eigentumsrecht  
c 1317/2025 Einantwortungsbeschluss 2024-12-03 Eigentumsrecht  
d gelöscht
- 52 ANTEIL: 53/1102  
Woschitz Invest GmbH (FN 521182w)  
ADR: Karlsplatz 2, Wien, Innere Stadt 1010  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 4, Kellerabteil 4  
b 3081/2025 IM RANG 3031/2025 Kaufvertrag 2025-07-01 Eigentumsrecht
- 53 ANTEIL: 43/1102  
Mag. Patricia Kurucz  
GEB: 1978-09-13 ADR: Diesterweggasse 14/5, Wien 1140  
a 2553/2020 Wohnungseigentum an Wohnung TOP 5, Kellerabteil 5  
b 3612/2025 Kaufvertrag 2025-07-23 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 1 a 20890/1897  
REALLAST zur Übergabe des in den Pkt I Dekret 1897-07-09  
und des in den Pkt III IV dieses Begehrens bezeichneten  
Straßengrundes in den physischen Besitz der Gemeinde Wien  
und zur Herstellung des richtigen Niveaus derselben für  
Gemeinde Wien
- 9 a 2553/2020 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002 gem Punkt VII Wohnungseigentumsvertrag  
2020-05-18
- 10 auf Anteil B-LNR 34 35  
a 6778/2020 Pfandbestellungsurkunde 2020-12-15  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 188.400,--  
für UniCredit Bank Austria AG  
b gelöscht
- 11 auf Anteil B-LNR 36  
a 234/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-01-05  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 160.000,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)  
b gelöscht
- 12 auf Anteil B-LNR 36  
a 234/2021

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
gemäß § 364c ABGB  
für Gabriele Gumpinger geb 1971-06-06  
IM RANGE NACH CLNR 11a

- 13 auf Anteil B-LNR 37  
a 598/2021 Pfandurkunde 2021-01-26  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 190.800,--  
für Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG (FN 264700s)  
b gelöscht
- 14 auf Anteil B-LNR 40 41  
a 1173/2021 Pfandurkunde 2021-02-23  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)  
b gelöscht
- 15 auf Anteil B-LNR 42  
a 1711/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-03-23  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 300.000,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)  
b gelöscht
- 16 auf Anteil B-LNR 47  
a 4494/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-08-01  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 81.000,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- 18 auf Anteil B-LNR 48  
a 737/2024 Pfandurkunde 2024-01-04  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 458.080,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)
- 19 auf Anteil B-LNR 49  
a 738/2024 Pfandurkunde 2024-01-04  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 460.320,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)
- 20 auf Anteil B-LNR 53  
a 3612/2025 Pfandurkunde 2025-07-23  
PFANDRECHT EUR 130.000,--  
17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 26.000,--  
für Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*