

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

| | |
|--|-----------|
| Haus Trio PD ohne Maler und Bodenbelag | 253.000 € |
| Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen | 23.000 € |
| Grundstück in Wassertrüdingen ca. 713 m ² ca. | 89.200 € |
| Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca. | 5.500 € |
| Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca. | 18.000 € |
| Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m | 13.000 € |

Gesamtkosten für Neubau **401.700 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 401.700 € Eigenkapital **5.500 €** Darlehen **396.200 €**

Bankdarlehen

Zins 3,25% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 296.200 € 802,21 €
Tilgung 1,75% 431,96 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,58% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 298,33 €
Tilgung 1,51% 125,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.658,33 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.500 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 401.700 € Eigenkapital **60.300 €** Darlehen **341.400 €**

Bankdarlehen

Zins 3,00% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 341.400 € 853,50 €
Tilgung 1,00% 284,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.138,00 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 401.700 € Eigenkapital **61.000 €** Darlehen **340.700 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 254,17 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 2,89% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 200.700 € 483,35 €
Tilgung 2,00% 334,50 €

Finanzierungskosten gesamt **1.322,02 €**

Datum der Zinskonditionen : 31.12.24