

**+++ am Waldrand - 3.OG - West-Balkon mit Waldblick -
modernisiert & renoviert - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

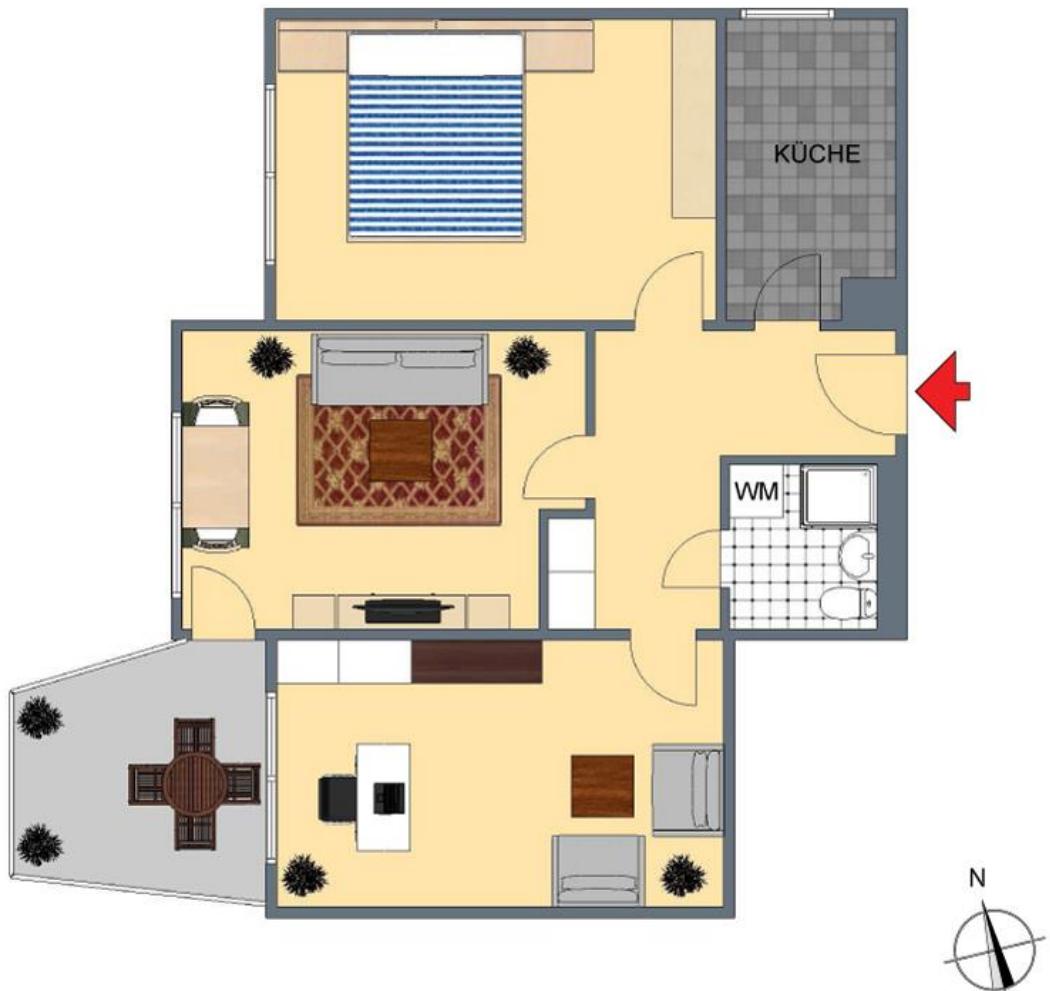
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ am Waldrand - 3.OG - West-Balkon mit Waldblick -
modernisiert & renoviert - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ am Waldrand - 3.OG - West-Balkon mit Waldblick -
modernisiert & renoviert - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,35 m	3,39 m	14,75 m ²	
zuzüglich:	1,75 m	0,51 m	0,89 m ²	15,6 m²
Schlafzimmer:	4,83 m	3,52 m		17,0 m²
Kinderzimmer:	4,88 m	2,77 m		13,5 m²
Küche:	3,53 m	1,98 m	6,99 m ²	
abzüglich Leiungen:	0,86 m	0,71 m	0,61 m ²	6,4 m²
Bad:	2,00 m	1,69 m		3,4 m²
Flur:	3,19 m	1,23 m	3,92 m ²	
zuzüglich:	2,16 m	1,33 m	2,87 m ²	
zuzüglich:	1,50 m	0,51 m	0,77 m ²	7,6 m²
S/W-Balkon (1/2):	2,80 m	2,20 m	6,16 m ²	3,1 m²
<hr/>				Wohnfläche gesamt: 66,6 m²
<hr/>				

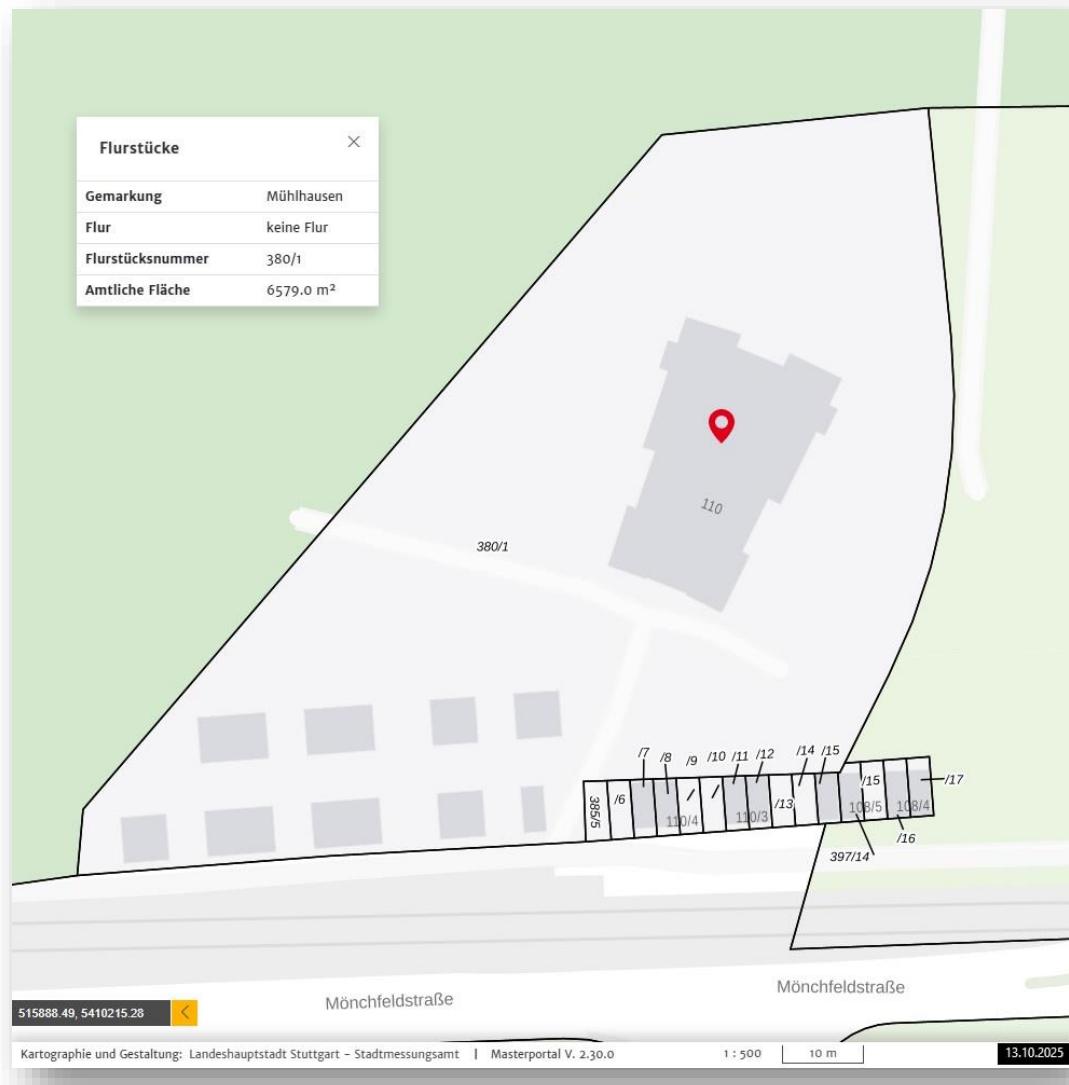
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ am Waldrand - 3.OG - West-Balkon mit Waldblick -
modernisiert & renoviert - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++

Lageplan:



**+++ am Waldrand - 3.OG - West-Balkon mit Waldblick -
modernisiert & renoviert - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

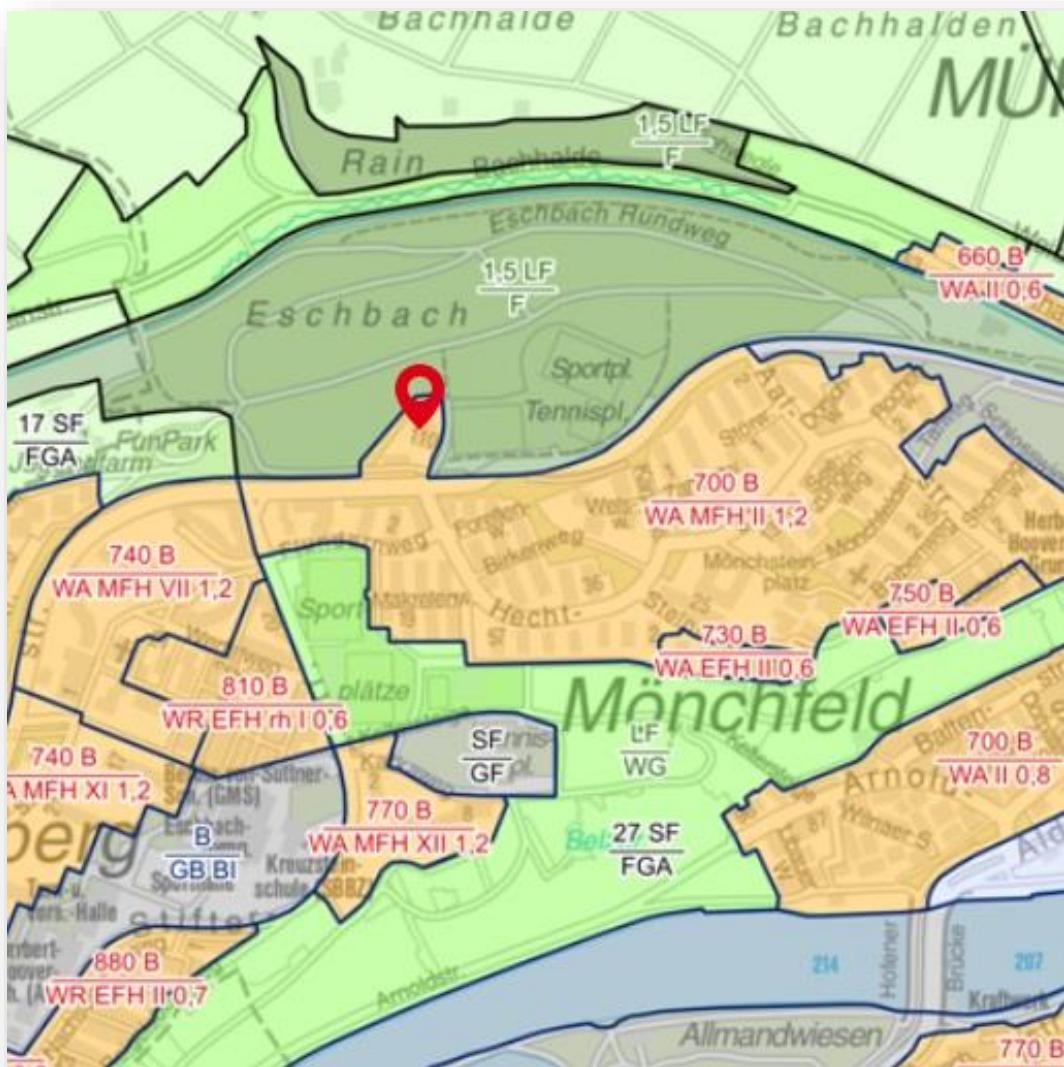
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ am Waldrand - 3.OG - West-Balkon mit Waldblick -
modernisiert & renoviert - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ am Waldrand - 3.OG - West-Balkon mit Waldblick -
modernisiert & renoviert - inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)