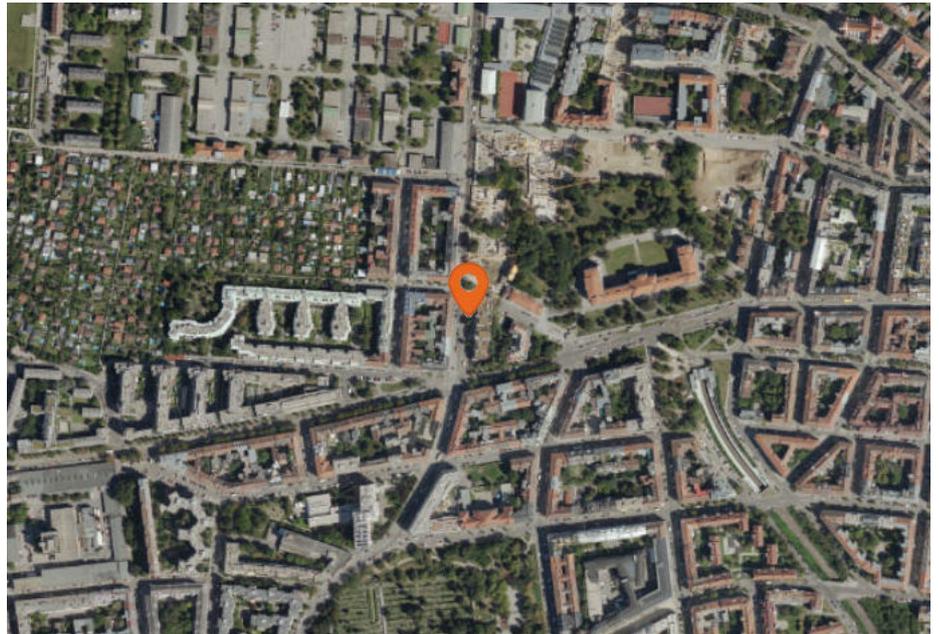




1140 Wien, Leysersstraße 2A



LAGEREPORT

Leysersstraße 2A
1140 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 16981
Abfragestichtag: 22.04.2022
Erstellt von: s.meissner@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	10
Gastronomie & Beherbergung	12
Gesundheit	13
Familien & Kinder	15
Bildungseinrichtungen	16
Freizeit & Tourismus	17
Sicherheit	18

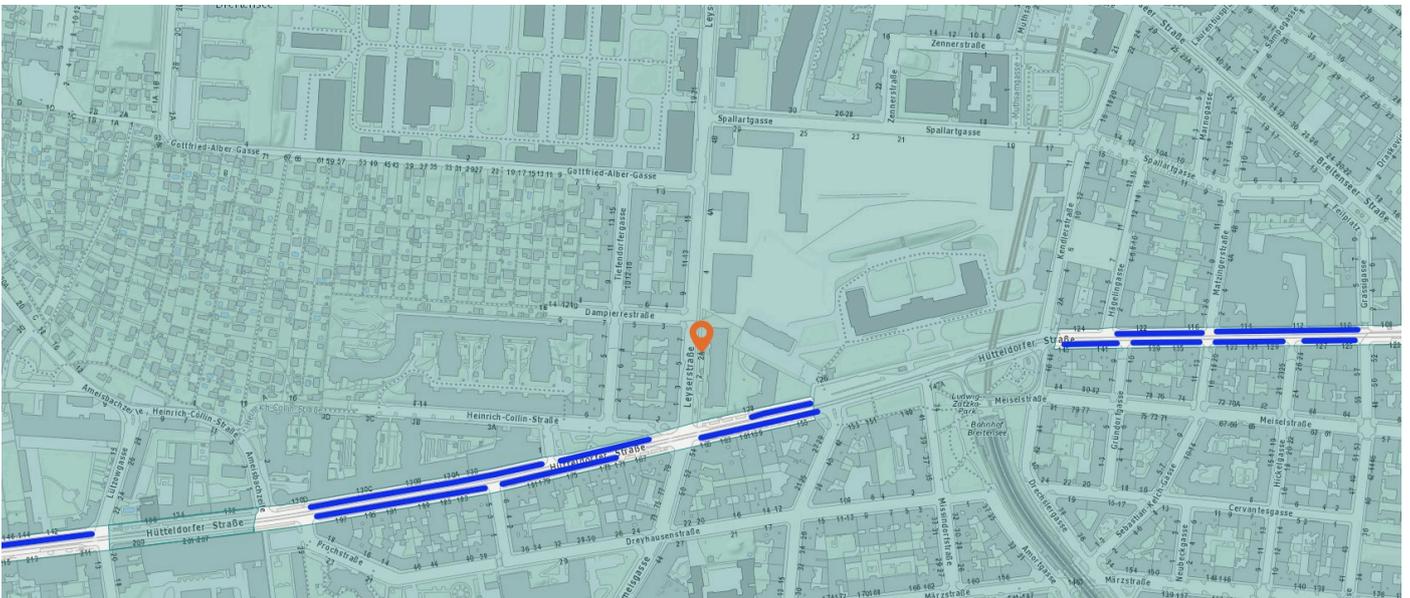
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	19
Lärm Straßen	19
Lärm Eisenbahn	20
Lärm Industrie	20
Lärm Flugzeuge	21

3. Bevölkerung	22
Haushaltsanzahl	22
Geschlechterverteilung	22
Altersstruktur	23
Lebensphase	23
Lebensphase Allgemein	23

4. Anhang	24
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



Parkgaragen

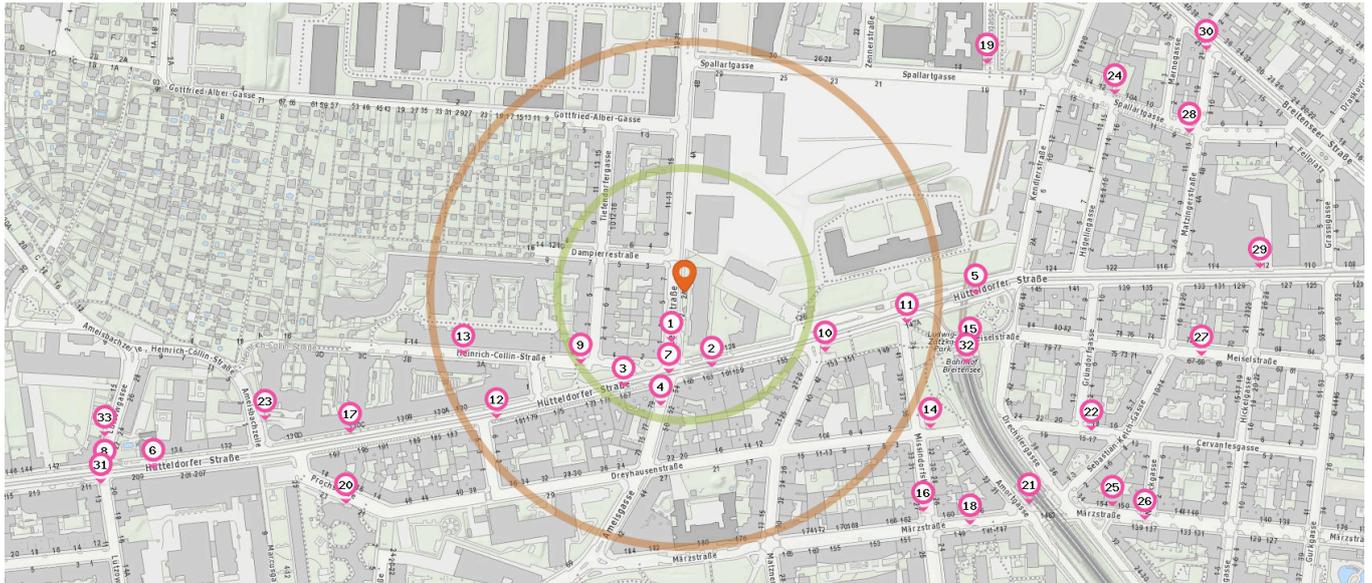


Die nächsten 2 Standorte:

1. Hütteldorfer Straße Hütteldorfer Straße 130
1140 Wien
2. Karree Breitensee Hütteldorfer Straße 112
1140 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 6

1. Leysersstraße (51A) (50 m)
B222 2, 1140 Wien
2. Leysersstraße (N49) (80 m)
Hütteldorfer Straße 163, 1140 Wien
3. Leysersstraße (N49) (110 m)
Hütteldorfer Straße 167, 1140 Wien
4. Leysersstraße (51A) (110 m)
Ameisgasse 79, 1140 Wien
5. Breitensee (N49) (290 m)
Hütteldorfer Straße 147, 1140 Wien
6. Hütteldorfer Straße/Lützowgasse (N49)
(550 m)
Hütteldorfer Straße 199, 1140 Wien



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

7. Leysersstraße (49) (80 m)
Hütteldorfer Straße, 1140 Wien
8. Hütteldorfer Straße/Lützowgasse (49)
(600 m)
Lützowgasse, 1140 Wien

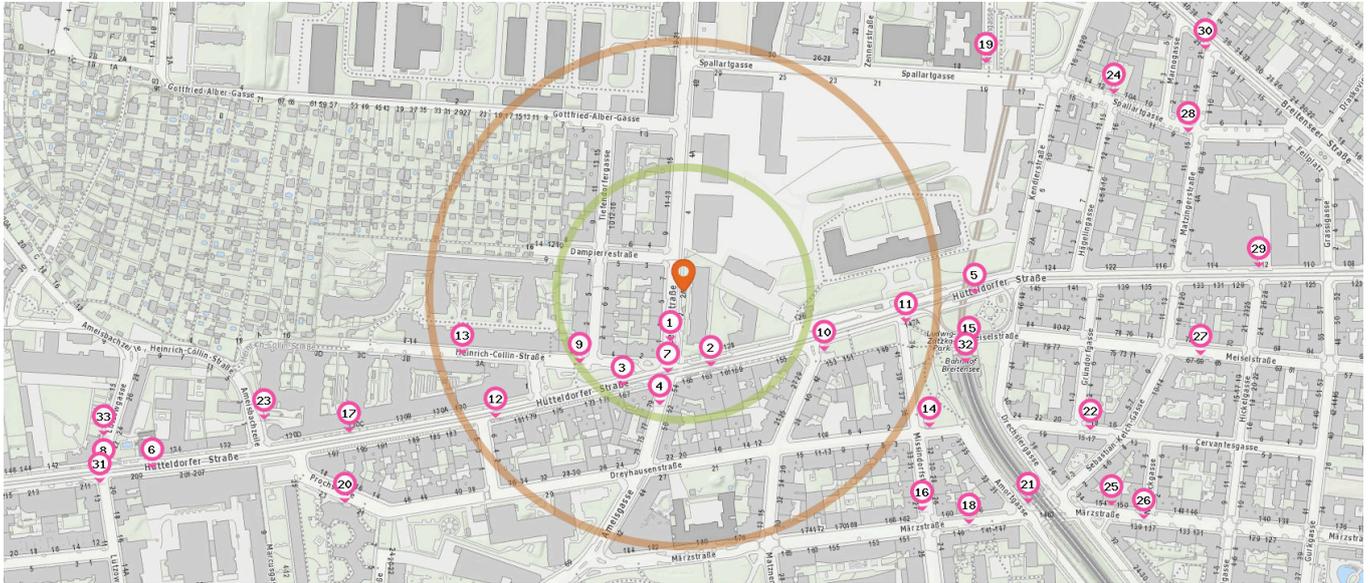


Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 23

9. Fahrradständer (120 m)
Lotte-Lenya-Platz 1, 1140 Wien
10. Fahrradständer (150 m)
Hütteldorfer Straße 153, 1140 Wien
11. Fahrradständer (220 m)
Hütteldorfer Straße 147A, 1140 Wien
12. Fahrradständer (220 m)
Hütteldorfer Straße 181, 1140 Wien
13. Fahrradständer (230 m)
Heinrich-Collin-Straße 3A, 1140 Wien
14. Fahrradständer (280 m)
Missindorfstraße 32, 1140 Wien
15. Fahrradständer (290 m)
Meiselstraße 83, 1140 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

16. Fahrradständer (320 m)
Missindorfstraße 27, 1140 Wien

17. Fahrradständer (360 m)
Hütteldorfer Straße 130C, 1150 Wien

18. Fahrradständer (360 m)
Märzstraße 149, 1140 Wien

19. Fahrradständer (370 m)
Muthsamgasse 1, 1140 Wien

20. Fahrradständer (390 m)
Prochstraße 21, 1140 Wien

21. Fahrradständer (400 m)
Amortgasse 31, 1140 Wien

22. Fahrradständer (420 m)
Cervantesgasse 15, 1140 Wien

23. Fahrradständer (430 m)
Ameisbachzeile 1, 1160 Wien

24. Fahrradständer (470 m)
Spallartgasse 12, 1140 Wien

25. Fahrradständer (470 m)
Märzstraße 152, 1140 Wien

26. Fahrradständer (510 m)
Märzstraße 139, 1140 Wien

27. Fahrradständer (510 m)
Meiselstraße 67-69, 1140 Wien

28. Fahrradständer (520 m)
Matzingerstraße 15, 1140 Wien

29. Fahrradständer (570 m)
Hütteldorfer Straße 112a, 1140 Wien

30. Fahrradständer (570 m)
Matzingerstraße 21, 1140 Wien

31. Fahrradständer (600 m)
Lützowgasse 13, 1140 Wien



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

33. Taxi (590 m)
Lützowgasse 15, 1140 Wien



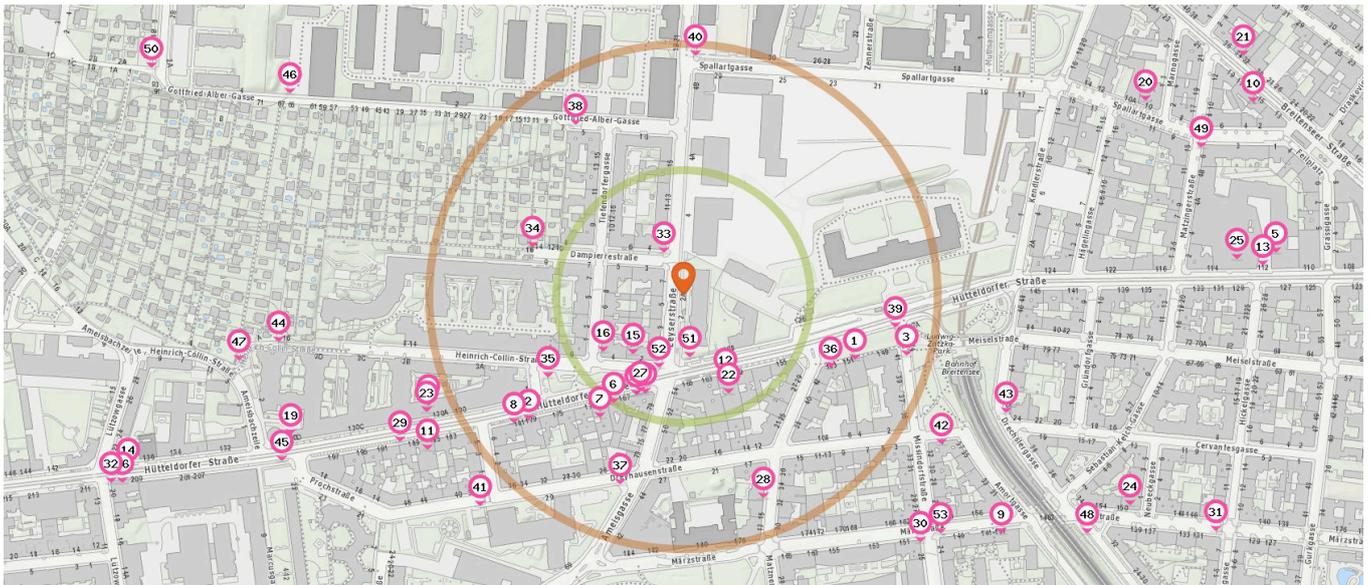
Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

32. Breitensee (S45) (290 m)
Meiselstraße 83, 1140 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 5

1. Se&Pas (180 m)
Hütteldorfer Straße 151, 1140 Wien
2. Etsan (200 m)
Hütteldorfer Straße 179, 1140 Wien
3. BILLA Wien (230 m)
Missindorfstrasse 39-45, 1140 Wien
4. BILLA PLUS Wien (270 m)
Huetteldorferstr.130, 1140 Wien
5. BILLA PLUS Wien (580 m)
Huetteldorfer Strasse 112, 1140 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 5

6. Ströck Bäckerei Hütteldorfer Strasse (130 m)
Hütteldorfer Str. 169, 1140 Wien
7. Der Mann (150 m)
Hütteldorfer Strasse 167, 1140 Wien
8. Backwelt (210 m)
Hütteldorfer Straße 181, 1140 Wien
9. Anker Wien (390 m)
Märzstraße 141, 1140 Wien
10. Max Bakery (590 m)
Breitenseer Straße 15, 1140 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

11. BIPA Wien (290 m)
Hütteldorfer Strasse 187, 1140 Wien

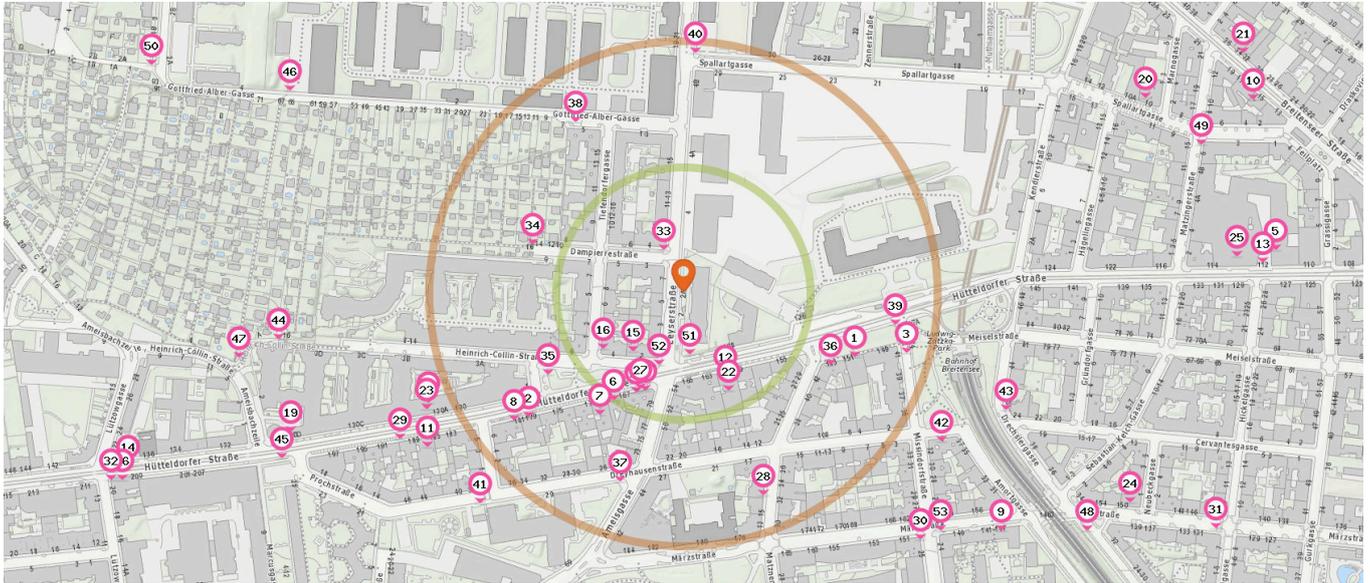


Bank

Anzahl im Umkreis: 3

12. Bank Austria Filiale Hütteldorfer Straße (90 m)
Hütteldorfer Straße 161, 1140 Wien
13. Raiffeisenlandesbank (570 m)
Hütteldorferstraße 112, 1140 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

14. BAWAG P.S.K. Filiale (570 m)
Hütteldorfer Straße 209, 1140 Wien

21. Haarmonie (600 m)
Breitenseer Straße 32, 1140 Wien

26. Bankomat BAWAG P.S.K. (580 m)
Hütteldorfer Strasse 209, 1140 Wien



Friseur



Bankomat



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 7

- 15. Miss Hairstyling (80 m)
Leysersstraße 1, 1140 Wien
- 16. Dejan Simic (100 m)
Tiefendorfergasse 2, 1140 Wien
- 17. IHR Friseur (100 m)
Hütteldorfer Straße 167, 1140 Wien
- 18. VIP Style (110 m)
Hütteldorfer Straße 167, 1140 Wien
- 19. Italo Hair Style (410 m)
Hütteldorfer Straße 130D, 1140 Wien
- 20. Kooperative Werkstatt (490 m)
Spallartgasse 10, 1140 Wien

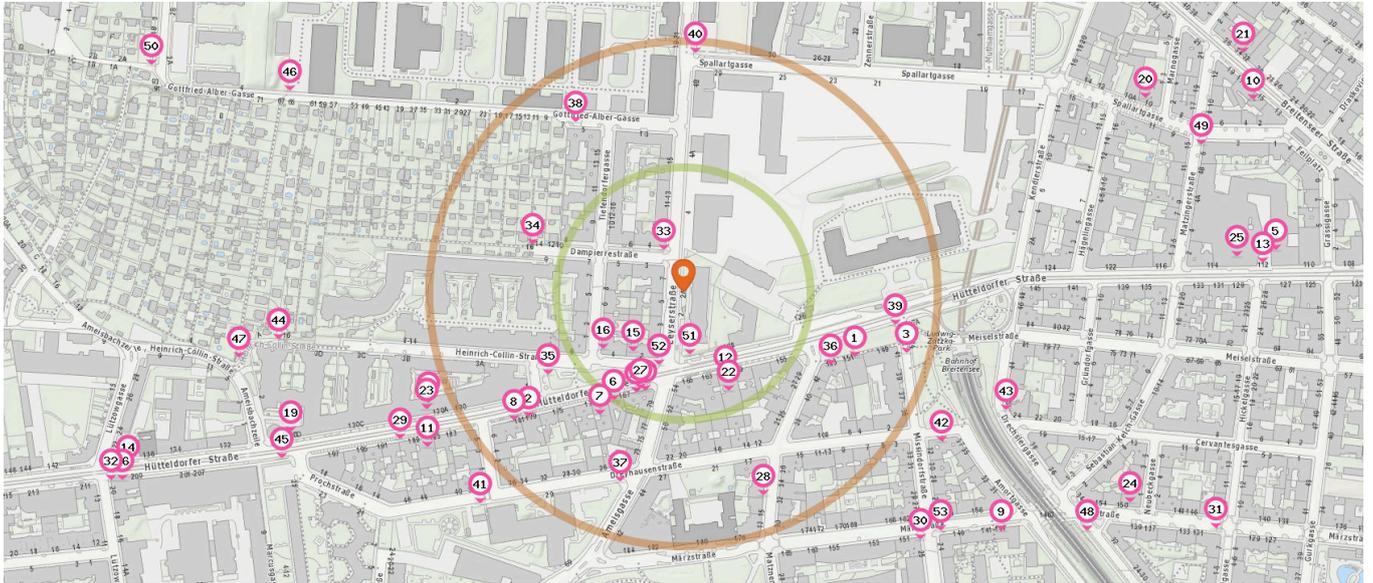
Anzahl im Umkreis: 5

- 22. Bankomat UNICREDIT BANK AUSTRIA AG (110 m)
Hütteldorfer Strasse 161, 1140 Wien
- 23. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (280 m)
Hütteldorfer Strasse, Merkur 130, 1140 Wien
- 24. Bankomat ERSTE BANK (490 m)
Märzstrasse 150, 1150 Wien
- 25. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (550 m)
Hütteldorfer Strasse 112, 1140 Wien

Anzahl im Umkreis: 6

- 27. Briefkasten (110 m)
Hütteldorfer Straße 167, 1140 Wien
- 28. Briefkasten (220 m)
Matznergasse 17, 1140 Wien
- 29. Briefkasten (310 m)
Hütteldorfer Straße 189, 1150 Wien
- 30. Briefkasten (340 m)
Missindorfstraße 25, 1140 Wien
- 31. Briefkasten (570 m)
Märzstraße 131, 1140 Wien
- 32. Briefkasten (590 m)
Lützowgasse 18, 1140 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Recycling



Telefon

Anzahl im Umkreis: 18

Anzahl im Umkreis: 3

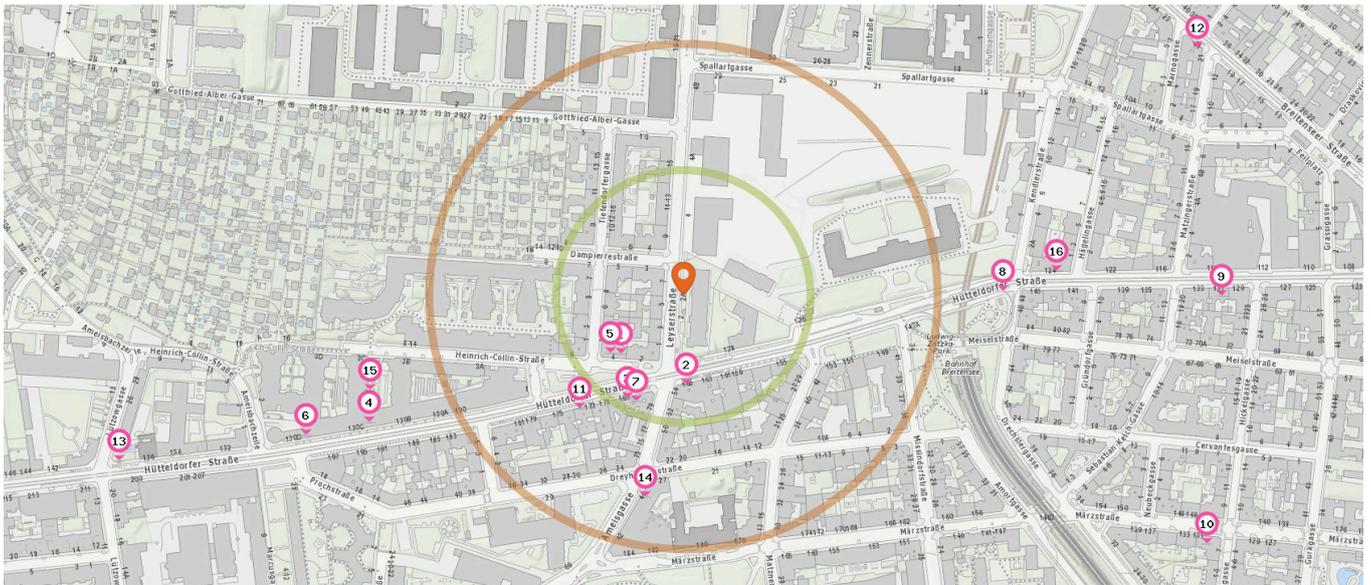
- 33. Recycling (50 m)
Dampferstraße 4, 1140 Wien
- 34. Recycling (160 m)
Kleingartenverein Spallart 9, 1140 Wien
- 35. Recycling (160 m)
Lotte-Lenya-Platz 1, 1140 Wien
- 36. Recycling (160 m)
Matznergasse 44, 1140 Wien
- 37. Recycling (200 m)
Dreyhausenstraße 29, 1140 Wien
- 38. Recycling (200 m)
Gottfried-Alber-Gasse 5, 1140 Wien
- 39. Recycling (210 m)
Hütteldorfer Straße 147A, 1140 Wien
- 40. Recycling (240 m)
Leysersstraße 19-21, 1140 Wien

- 41. Recycling (290 m)
Dreyhausenstraße 38, 1140 Wien
- 42. Recycling (290 m)
Dreyhausenstraße 1, 1140 Wien
- 43. Recycling (340 m)
Drechslergasse 40, 1140 Wien
- 44. Recycling (400 m)
Heinrich-Collin-Straße 4, 1140 Wien
- 45. Recycling (430 m)
Hütteldorfer Straße 199, 1140 Wien
- 46. Recycling (430 m)
Gottfried-Alber-Gasse 37, 1140 Wien
- 47. Recycling (440 m)
Heinrich-Collin-Straße 2, 1140 Wien
- 48. Recycling (460 m)
Drechslergasse 32, 1140 Wien
- 49. Recycling (530 m)
Matzingerstraße 15, 1140 Wien
- 50. Recycling (570 m)
Kleingartenverein am Alten Berg, 1140 Wien

- 51. Telefon (60 m)
Hütteldorfer Straße 165, 1140 Wien
- 52. Telefon (80 m)
Hütteldorfer Straße 167, 1140 Wien
- 53. Telefon (350 m)
Missindorfstraße 24, 1140 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Baumarkt

- 4. Kik (330 m)
Hütteldorfer Straße 130C, 1140 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

- 1. Schlosserei Osman Cömlek (80 m)
Lotte-Lenya-Platz, 1140 Wien



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 2

- 5. Micky's Nailstudio (90 m)
Heinrich-Collin-Straße 4, 1140 Wien
- 6. Magic Sun Solarium (400 m)
Hütteldorfer Straße 130D, 1140 Wien

Anzahl im Umkreis: 4

- 7. Trafik Wien (110 m)
Hütteldorfer Straße 167, 1140 Wien
- 8. Trafik Wien (310 m)
Hütteldorfer Straße 147, 1140 Wien
- 9. Trafik Wien (530 m)
Hütteldorfer Straße 131/5, 1140 Wien
- 10. Trafik Wien (570 m)
Märzstraße 131, 1140 Wien

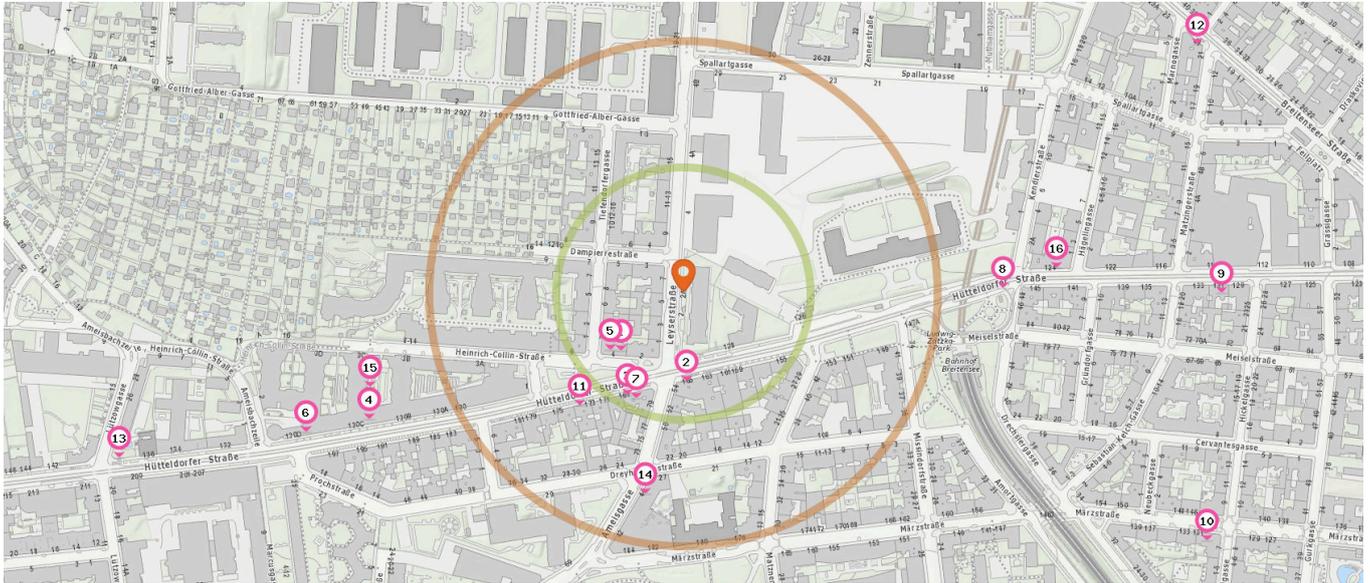


Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 3

- 2. Egger Mode (90 m)
Hütteldorfer Straße 165, 1140 Wien
- 3. Mode Markt (120 m)
Hütteldorfer Straße 167, 1140 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Florist

Anzahl im Umkreis: 3

- 11. Blumen Salon Dody (150 m)
Hütteldorfer Straße 173, 1140 Wien
- 12. Blumen Breitensee (560 m)
Breitenseer Straße 21, 1140 Wien
- 13. Blumen Dody (580 m)
Hütteldorfer Straße 138-140, 1140 Wien



Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Azzrael (200 m)
Ameisgasse 40-44, 1140 Wien



Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 16. Expert Chwapil (370 m)
Hütteldorferstraße 124, 1140 Wien



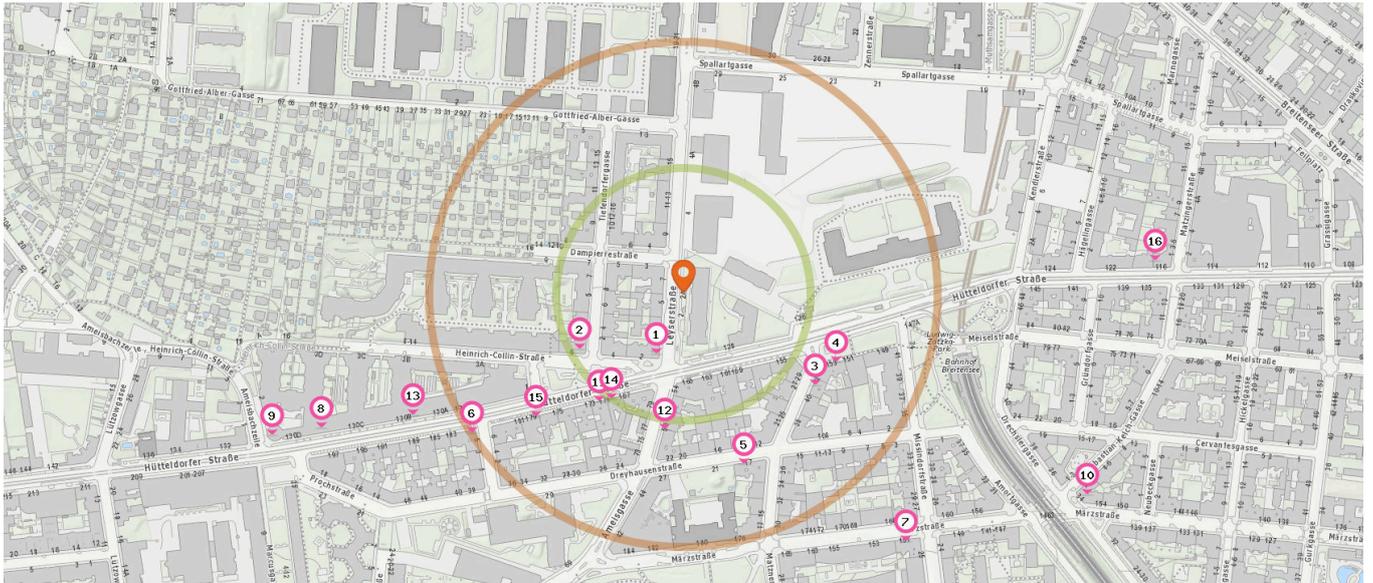
Geschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 15. PAGRO Wien (320 m)
Hütteldorferstr.130c/S.5, 1140 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 10

1. Pizzeria La Strada (70 m)
Leysersstraße 1, 1140 Wien
2. Mykonos (120 m)
Tiefendorfergasse 1, 1140 Wien
3. Weinviertl (160 m)
Matznergasse 42, 1140 Wien
4. Café Kadett (170 m)
Hütteldorfer Straße 153, 1140 Wien
5. Pizza Primo (180 m)
Dreyhausenstraße 17, 1140 Wien
6. China Restaurant Red Chili (250 m)
Hütteldorfer Straße 183, 1140 Wien
7. Pizzafritzer (330 m)
Märzstraße 151, 1150 Wien

8. Müldür Restaurant (380 m)
Hütteldorfer Straße 130A, 1140 Wien
9. AKAZ Sushi (430 m)
Ameisbachzeile 2, 1140 Wien
10. Restaurant (440 m)
Märzstraße 154, 1140 Wien



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 3

14. VIP Imbiss (130 m)
Hütteldorfer Straße 169, 1140 Wien
15. Hütteldorfer Geflügel & Fisch (190 m)
Hütteldorfer Straße 179, 1140 Wien
16. Schnitz'l Land (460 m)
Hütteldorfer Straße 116, 1140 Wien



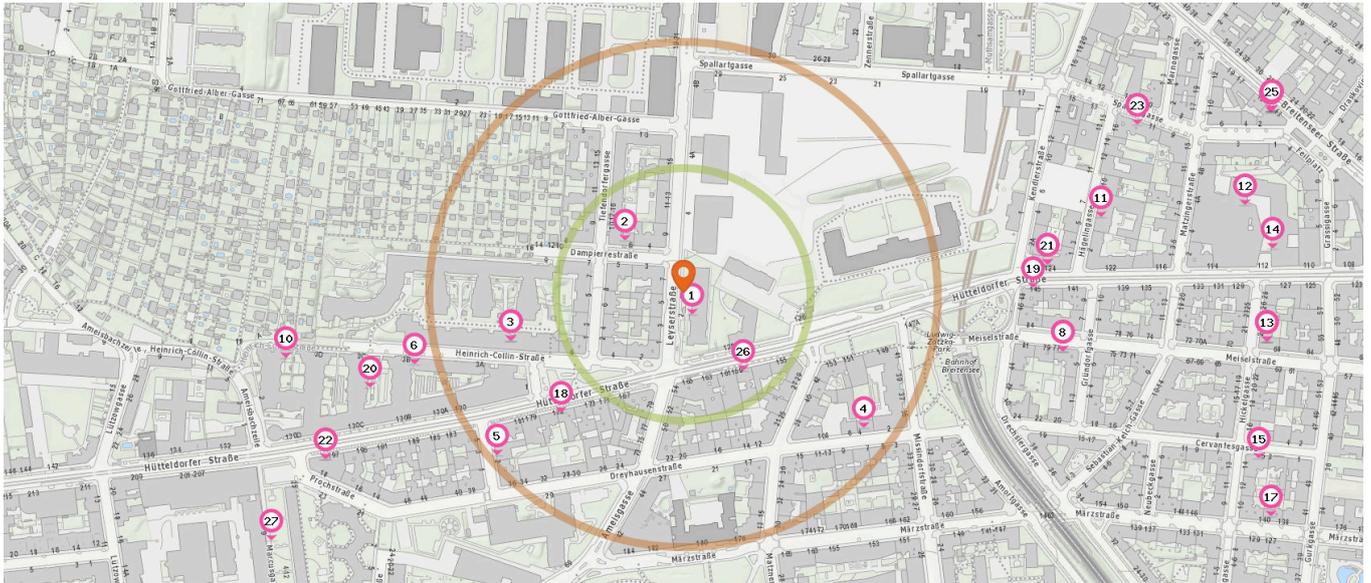
Cafe

Anzahl im Umkreis: 3

11. Caffetteria Barista (140 m)
Hütteldorfer Straße 171, 1140 Wien
12. Cafe (140 m)
Ameisgasse 50, 1140 Wien
13. Tchibo Wien (290 m)
Hütteldorfer Strasse 130, 1140 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 22

1. Dr. Maria Weiß-Grein (20 m)
Leysersstraße 2/4/26, 1140 Wien
2. Dr. Margit Wrobel (80 m)
Dampferstraße 6/37, 1140 Wien
3. Univ.Doz. Dr. Michael Medl (180 m)
Heinrich-Collin-Str. 8-14/11/1, 1140 Wien
3. Dr. Gabriele Medl (180 m)
Heinrich-Collin-Str. 8-14/11/1, 1140 Wien
4. Dr. Amal Soliman (220 m)
Dreyhausenstraße 4/2, 1140 Wien
5. Dr. Angela Waldmann (240 m)
Straßgswandnerstraße 4/1, 1140 Wien
6. Dr. Isabella Winkler (270 m)
Heinrich-Collin-Str. 3B/10/15, 1140 Wien
7. DDr. Sonja Brigitte Ulreich (360 m)
Hütteldorfer Straße 124/2, 1140 Wien
8. Dr. Ilona Marszalek (380 m)
Meiselstraße 77/Top 3-8, 1140 Wien
8. Dr. Cordula Hutter (380 m)
Meiselstraße 77/1/18, 1140 Wien
9. Dr. Petra Feurstein (390 m)
Hütteldorfer Straße 197/38, 1140 Wien
10. Dr. Silvia Donis (400 m)
Heinrich-Collin-Straße 3e/7/59, 1140 Wien
11. Dr. Stefan Felke (420 m)
Hägelingasse 4, 1140 Wien
12. Dr. Reinhard Zettl (560 m)
Hütteldorfer Straße 112/6/5/Top 26, 1140 Wien
13. Dr. Sabine Markovic (580 m)
Meiselstraße 68/2/27+28, 1140 Wien
13. Dr. Ognjen Markovic (580 m)
Meiselstraße 68/27, 1140 Wien
13. Ao.Univ.Prof. Dr. Wolfgang Serles (580 m)
Meiselstraße 68/39, 1140 Wien
14. Dr. Stefan Tonkovitsch (580 m)
Hütteldorfer Straße 112/2/3, 1140 Wien

15. Dr. Hans Schmid (590 m)
Cervantesgasse 5/8, 1140 Wien
16. Dr. Martin Trisko (610 m)
Breitenseer Straße 13/2, 1140 Wien
16. Dr. Ulrike Rabl (610 m)
Breitenseer Straße 13, 1140 Wien
17. Dr. Gabriela Grabmüller (620 m)
Märzstraße 140/9, 1140 Wien

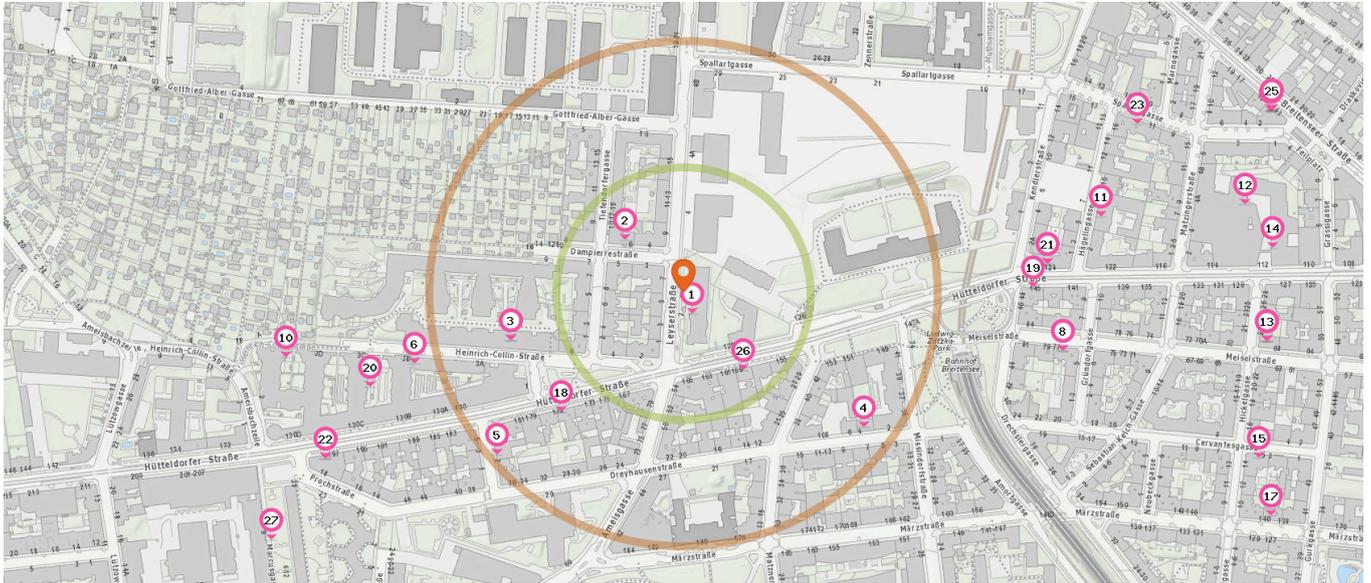


Apotheke

Anzahl im Umkreis: 2

18. Flora-Apotheke (170 m)
Hütteldorfer Straße 175, 1140 Wien
19. Park-Apotheke (340 m)
Hütteldorfer Straße 145, 1140 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 7

- 20. Dr. Schuster Günther (320 m)
Hütteldorfer Straße 130C/4/L11, 1140 Wien
- 21. Dr. Kapounek Thomas (360 m)
Hütteldorfer Straße 124/2, 1140 Wien
- 22. Dr. Stieg Christian (390 m)
Hütteldorfer Straße 197/8, 1140 Wien
- 23. DDr. Pantelic Slobodan (480 m)
Spallartgasse 11/34, 1140 Wien
- 24. Dr. Reichsthaler Theresa (600 m)
Breitenseer Straße 13/8-14, 1140 Wien
- 25. Dr. Reichsthaler Cordula (610 m)
Breitenseer Straße 13, 1140 Wien
- 25. Dr. Reichsthaler Johann (610 m)
Breitenseer Straße 13, 1140 Wien



Optiker

Anzahl im Umkreis: 1

- 26. Burger Augenoptik Kontaktlinsen (100 m)
Hütteldorfer Straße 159, 1140 Wien



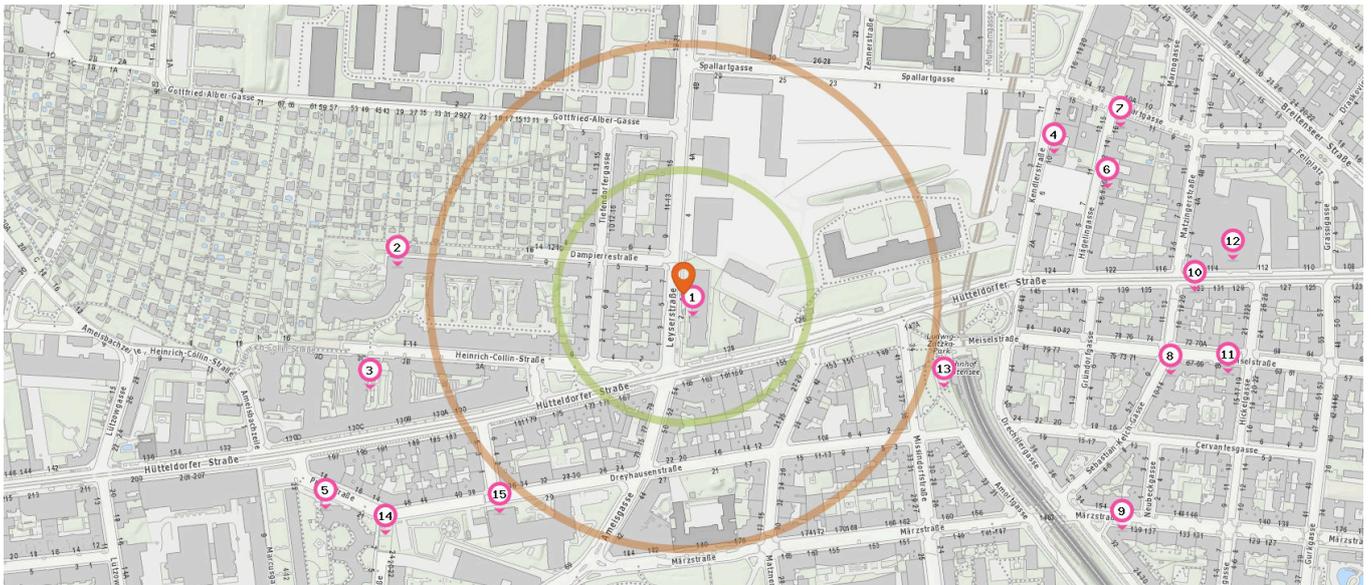
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

- 27. Dipl.Tzt.Dr. Hermine VESELY (470 m)
Marcusgasse 8, 1140 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 12

1. Kindergarten Kunterbunte Steine (20 m)
Leysersstraße 2&2A, 1140 Wien
2. Kindergarten (280 m)
Heinrich-Collin-Straße 8-14, 1140 Wien
3. Kindergarten (320 m)
Heinrich-Collin-Straße 3a, 1140 Wien
4. Kindergarten (390 m)
Kendlerstraße 10, 1140 Wien
5. Kindergarten (410 m)
Prochstraße 23, 1140 Wien
6. Kindergarten (430 m)
Hägelingasse 8-10, 1140 Wien
7. ABC (460 m)
Hägelingasse 16, 1140 Wien
8. Kindergarten (480 m)
Meiselstraße 67-69, 1140 Wien

9. Bunter Zug (490 m)
Märzstraße 139, 1140 Wien

10. Kindergarten (500 m)
Hütteldorfer Straße 133, 1140 Wien

11. Meisennest (540 m)
Meiselstraße 65, 1140 Wien

12. Kindergarten Breitensee (540 m)
Hütteldorfer Straße 112a/1, 1140 Wien



Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 1

15. Haus Penzing, Kuratorium Wiener
Pensionisten-Wohnhäuser (KWP) (280 m)
Dreyhausenstraße 29, 1140 Wien



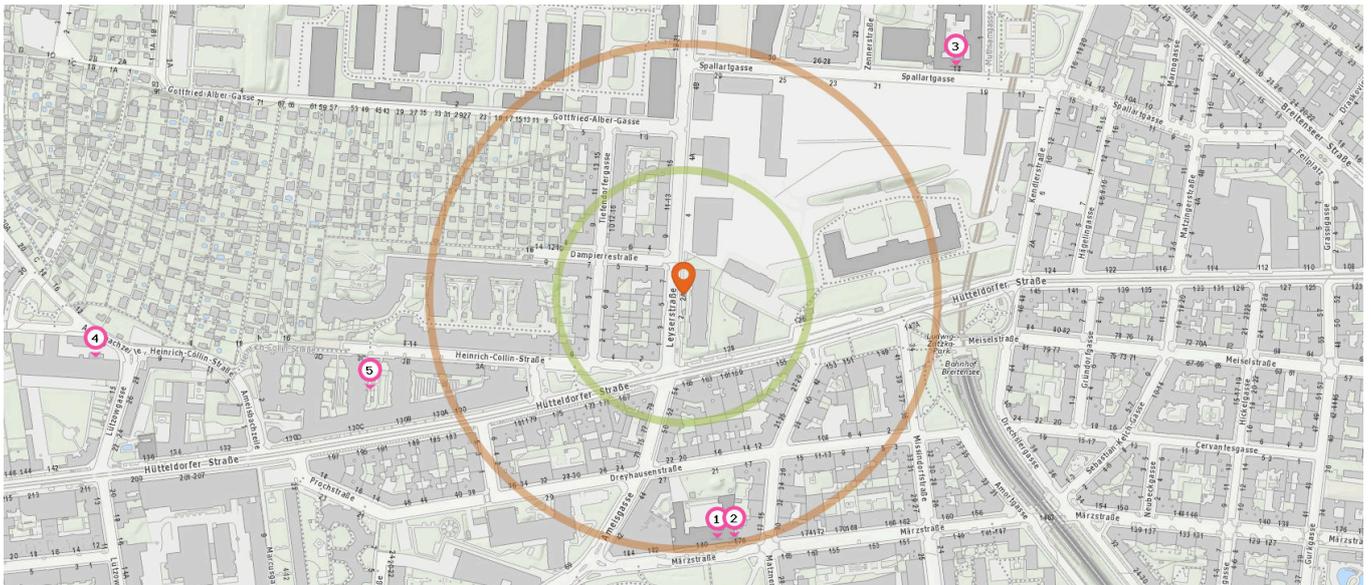
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

13. Spielplatz (270 m)
Missindorfstraße 32, 1140 Wien
14. Spielplatz (380 m)
Rottstraße 7, 1140 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Schule



Bücherei

Anzahl im Umkreis: 5

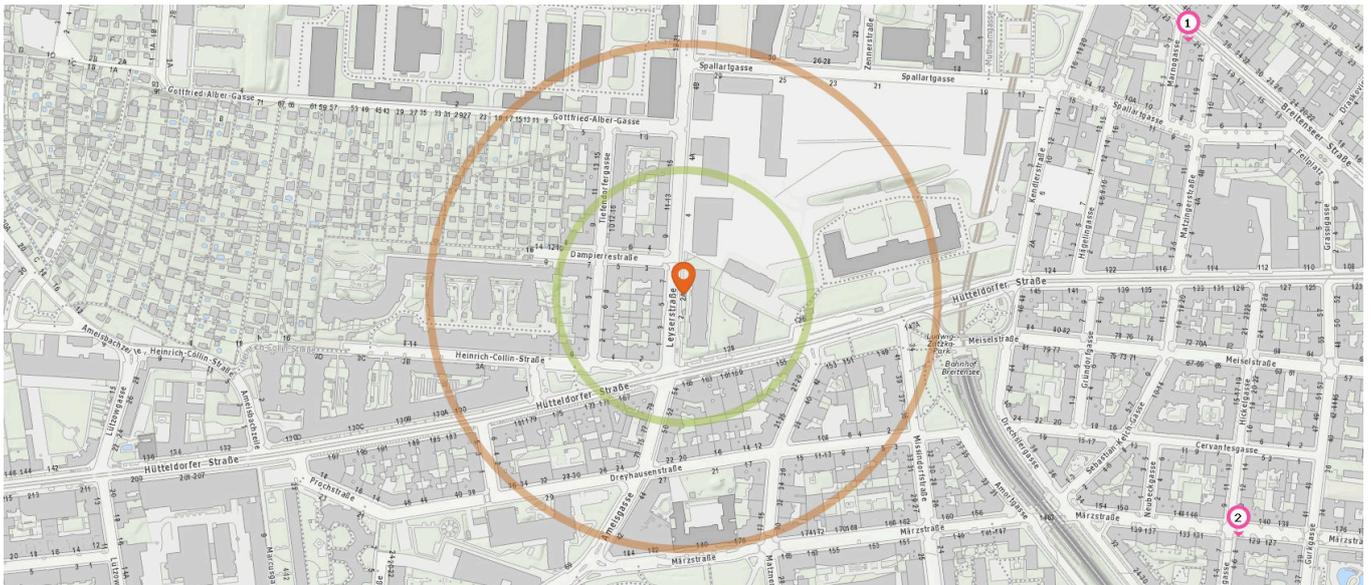
1. SES Singriergasse 19 (240 m)
Märzstraße 178, 1140 Wien
2. VS Märzstraße 178-180 (250 m)
Märzstraße 176, 1140 Wien
3. MS Spallartgasse 18 (350 m)
Spallartgasse 18, 1140 Wien
3. SSB Kienmayergasse 41 (350 m)
Spallartgasse 18, 1140 Wien
4. Verein W@lZ.Wiener Lernzentrum,
Heinrich-Collin-Straße 9 (580 m)
Heinrich-Collin-Straße 9, 1140 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

5. Bücherei Penzing (320 m)
Huetteldorfer Straße 130d, 1140 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

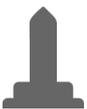
 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kino

Anzahl im Umkreis: 1

1. Breitenseer Lichtspiele (560 m)
Breitenseer Straße 21, 1140 Wien



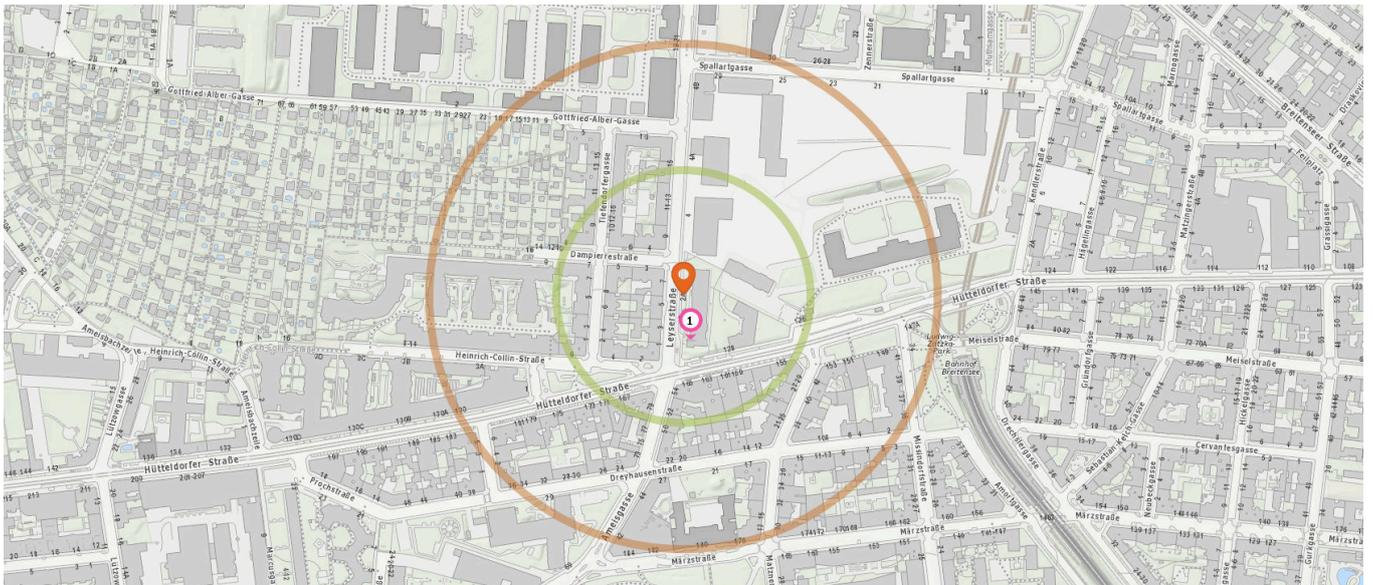
Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

2. Kunstwerk (600 m)
Hickelgasse 8, 1140 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

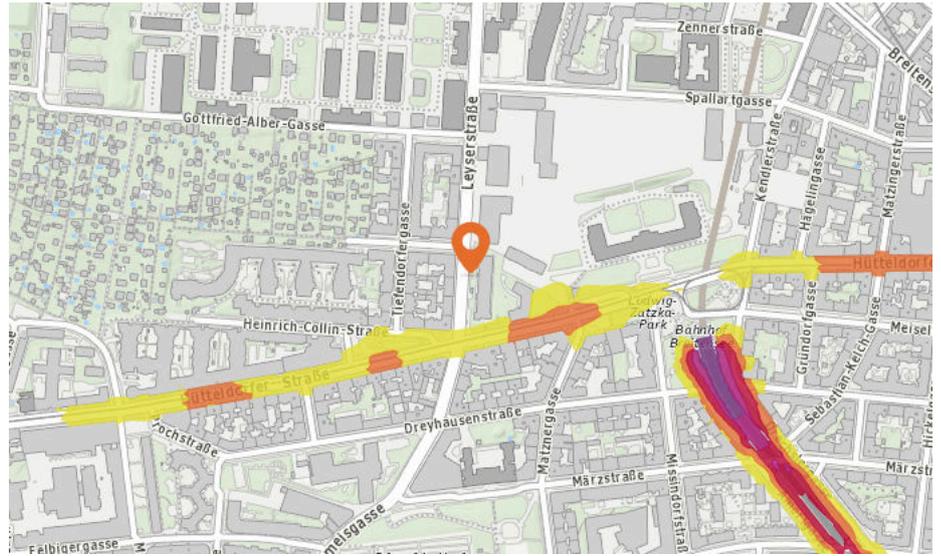


Polizeidienststelle

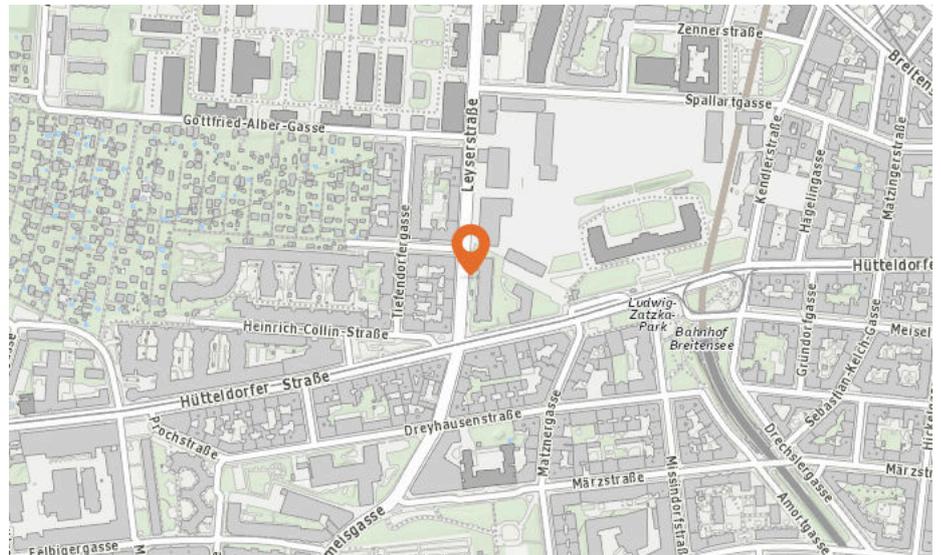
Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Wien-Leysersstraße (40 m)
Leysersstraße 2, 1140 Wien

Lärm Eisenbahn



Lärm Industrie



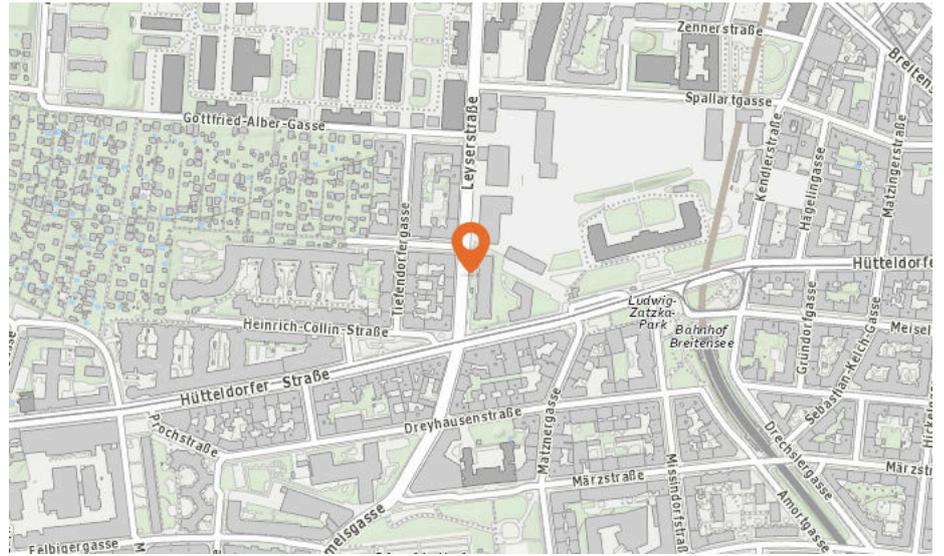
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1140 Wien, Leysersstraße 2A

Lärm Flugzeuge



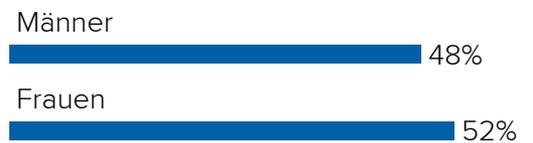
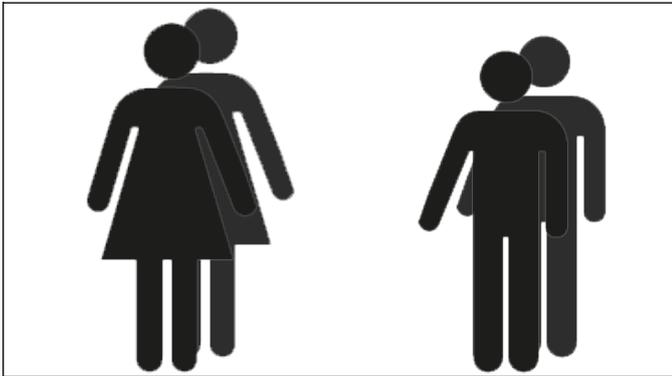
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

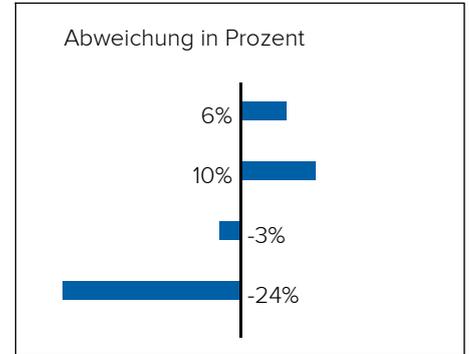
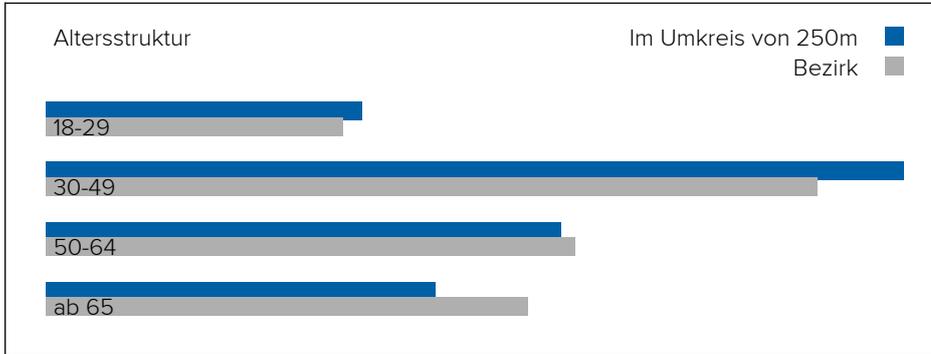
Haushalte: 51.422

Geschlechterverteilung

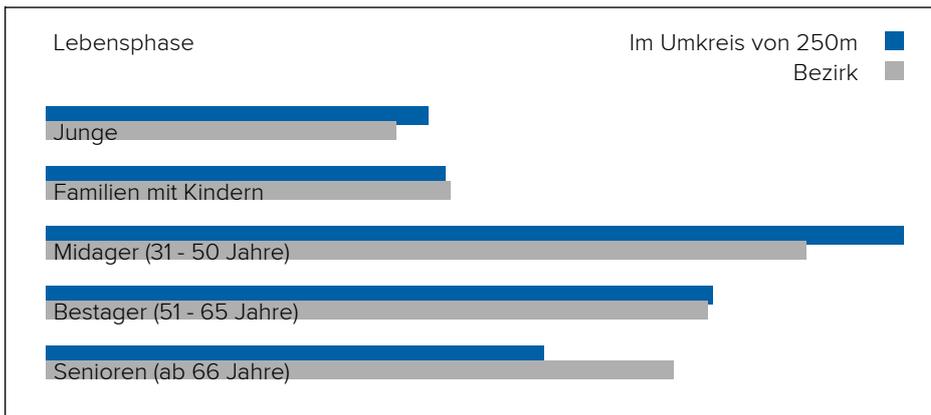




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	14%
Familien mit Kindern	14%
Midager (31 - 50 Jahre)	31%
Bestager (51 - 65 Jahre)	24%
Senioren (ab 66 Jahre)	18%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com