

Mehrfamilien-Wohnhaus (21 ETW) mit
Tiefgarage (21 Stp.) + 2 Ga + 1 Stp.
Schweriner Straße 3+5, 46145 Oberhausen
Entwurfsverfasser und Bauträger : Wiebringhaus Bauträger GmbH & Co. KG
Rossiniweg 52, 46282 Dorsten

Wohnflächenberechnung nach DIN 283 :
(mit Schrägenabzug)

Spitzb. - ETW 21 : Schweriner Str. 5

Eltern: $(4,70 \times 3,60) - (0,865 \times 0,43/2) - (4,70 \times 0,31) - (4,70 \times 1,235/2) = 12,38 \text{ m}^2$

Kind: $(4,70 \times 2,66) - (0,85 \times 0,85/2) - (3,56 \times 0,31) - (3,56 \times 1,235/2) - (1,14 \times 1,245/2) = 8,13 \text{ m}^2$

Diele, Abstellraum: $(2,74 \times 1,51) + (1,35 \times 1,58) + (1,28 \times 0,85/2) - (0,41 \times 0,31) - (0,94 \times 1,245/2) - (0,41 \times 0,31) = 5,85 \text{ m}^2$

Bad: $(2,60 \times 3,17) - (0,25 \times 0,40) - (1,46 \times 0,31) - (1,46 \times 1,235/2) - (1,14 \times 1,245/2) = 6,08 \text{ m}^2$

Küche: $(2,00 \times 3,17) - (0,86 \times 0,31) - (0,86 \times 1,235/2) - (1,14 \times 1,245/2) = 4,83 \text{ m}^2$

Essen, Wohnen: $(5,30 \times 6,36) + (0,85 \times 3,09) + (1,25 \times 2,835) - (4,16 \times 1,325/2) + (3,26 \times 0,205) - (0,39 \times 0,38) - (0,25 \times 0,675) - (6,15 \times 0,31) - (6,31 \times 1,235/2) - (0,52 \times 0,22/2) - (1,14 \times 1,245/2) = 28,14 \text{ m}^2$

Balkon: $(3,50 \times 2,85) = 9,98 \text{ m}^2 \times \frac{1}{2} = 4,99 \text{ m}^2$

Wohnfläche nach DIN: ETW 21

68,45 m²

Wohnnutzfläche:

68,45 m² + 15,21 m² = 83,66 m²

Nutzfläche KG:
Kellerabstellraum 21:

$(3,02 \times 5,035)$

15,21 m²