

# Ankommen und wohlfühlen - moderne 3RW mit Wanne

## und Balkon

Karl-Günzel-Straße 11, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

2/105/21/201

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- Balkon
- Küche und Bad mit Fenster
- modern gefliestes Bad mit Wanne



### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Norma und Netto fußläufig erreichbar
- 1 Min. bis zum Bus
- ca. 10 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	57,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	EG, Rechts
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1961
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	79,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	23.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

### Mietbestandteile

Grundmiete	399,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Gesamtmiete	589,00 €
Genossenschaftsanteile	gemäß Satzung

### Kundenberater

Herr Thomas König



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.