

**Reudnitz Autohaus**  
**Mietflächen Unternehmensgruppe**

Aufstellung Mietflächen		Erdgeschoß			
Räume	m <sup>2</sup> Netto	Anteil NF	Brutto m <sup>2</sup>	Beheizbar	Nutzkennzeichen
<b>Erdgeschoss</b>		0,0269			
Ausstellung	332,00	8,93	340,93	x	AN
Rezeption	69,00	1,86	70,86	x	AN
Büro	21,25	0,57	21,82	x	B
Teilelager 1	68,12	1,83	69,95	x	T
Teilelager 2	23,20	0,62	23,82	x	T
Werkstatt	401,00	10,78	411,78	x	W
Fahrzeugannahme	21,11	0,57	21,68	-	W
Teilenachtannahme	11,04	0,30	11,34	-	T
Waschanlage	54,00	1,45	55,45	x	W
Öllager	17,50	0,47	17,97	x	N
Container / Aufbereitung	89,18	2,40	91,58	x	W
Vorbereitung Lack alt	119,70	3,22	122,92	x	W
Lackkabine alt	36,00	0,97	36,97	x	N
Trockenkabine	44,00	1,18	45,18	x	N
Reifenlager	52,78	1,42	54,20	x	N
<b>Summe Erdgeschoss</b>	<b>1.359,88</b>	<b>36,56</b>	<b>1.396,44</b>		
Gang am WC		13,98		-	F
Heizraum alt		10,00		-	N
Anschlussraum alt		3,75		-	N
WC Herren		2,78		-	S
WC Damen		3,74		-	S
PP		1,10		-	S
Teeküche		1,21		-	S
ELT-Verteilung (6,10 m <sup>2</sup> )					
Heizung (6,49 m <sup>2</sup> )					
<b>Summe Nebenflächen</b>		<b>36,56</b>			
<b>Summe Gesamt Autohaus</b>	<b>1.359,88</b>	<b>36,56</b>	<b>1.396,44</b>		
<b>Skoda Nutzung</b>	<b>EG</b>				
AN - Ausstellung NW	401,00				
AG - Ausstellung GW	0,00				
N - Nebenräume	164,03				
T - Teilelager	102,36				
S - Sanitär / Sozialräume	8,83				
A - Archiv	0,00				
B - Büroraum	21,25				
W - Werkstatt	684,99				
F - Flur	13,98				
AT - Ausstellung Teile	0,00				
<b>Summe</b>	<b>1.396,44</b>				