

Berechnung
der

Wohn-Gewerblichen-u. Nutzflächen zu einem
Wohn-u. Geschäftshaus Grimme-Strasse 14
in Hagen.

1. Wohnflächen.Erstes GeschossWohnung links.

Wohnen	=	(5,30x4,50-1,00x1,19)x0,97	=	21,98	qm
Schlafen	=	(5,30x3,50-0,40x0,60)x0,97	=	17,76	qm
Kochen	=	2,45x3,00x0,97	=	7,13	qm
Schrank	=	1,01x0,85x0,97	=	0,83	qm
Flur	=	1,01x1,50x0,97	=	1,47	qm
Diele	=	2,00x3,45x0,97	=	6,69	qm
Bad	=	1,40x4,11x0,97	=	5,58	qm
W.C.	=	1,15x0,89x0,97	=	0,99	qm
Balkon.	=	1,50x0,25x0,97/4	=	1,18	qm = 63,67 qm

II. Obergeschoss.Wohnung links.

Wohnen	=	(5,30x4,50-1,00x1,19)x0,97	=	21,98	qm
Schlafen	=	(5,30x3,50-0,40x0,60)x0,97	=	17,76	qm
Kochen	=	2,45x3,00x0,97	=	7,13	qm
Schrank	=	0,85x1,01x0,97	=	0,83	qm
Flur	=	1,50x1,01x0,97	=	1,47	qm
Diele	=	2,00x3,45x0,97	=	6,69	qm
Bad	=	4,11x1,40x0,97	=	5,58	qm
W.C.	=	1,15x0,89x0,97	=	0,99	qm
Balkon.	=	1,50x5,00x0,97/4	=	2,00	qm = 64,43 qm

Wohnung rechts.

Wohnen	=	(5,30x4,50-1,00x1,19)x0,97	=	21,98	qm
Eltern	=	5,30x3,50x0,97	=	17,99	qm
Kind I.	=	3,00x3,50x0,97	=	10,39	qm
Kind II.	=	3,00x4,67x0,97	=	13,86	qm
Kochen	=	2,45x4,11x0,97	=	9,77	qm
Diele	=	2,00x3,45x0,97	=	6,69	qm
Bad	=	(1,55x4,11-0,75x0,14)x0,97	=	6,04	qm
W.C.	=	1,15x0,89x0,97	=	0,99	qm
Flur	=	2,06x1,07x0,97	=	2,14	qm
Schrank	=	0,80x1,07x0,97	=	0,83	qm
Balkon.	=	1,50x5,50x0,97/4	=	2,00	qm = 92,58 qm

II. Obergeschoss.Wohnung links.

Wohnen	=	(5,30x4,50-1,00x1,19)x0,97	=	21,98	qm
Eltern	=	(5,30x4,50-0,40x0,60)x0,97	=	17,76	qm
Kind	=	3,00x4,67x0,97	=	13,86	qm
Kochen	=	2,45x3,00x0,97	=	7,13	qm
Schrank	=	0,85x1,01x0,97	=	0,83	qm
Flur	=	1,50x1,01x0,97	=	1,47	qm
Diele	=	2,00x3,45x0,97	=	6,69	qm
Bad	=	4,11x1,40x0,97	=	5,58	qm
W.C.	=	1,15x0,89x0,97	=	0,99	qm
Balkon.	=	1,50x5,50x0,97	=	2,00	qm = 78,29 qm

Wo

zu übertragen.

299,01 qm

Übertrag = 299,01 qm

Wohnung rechts.

Wohnen	= (5,30x4,50-1,00x1,19)x0,97	= 21,98 qm	
Eltern	= 5,30x3,50x0,97	= 17,99 qm	
Kind	= 3,06x4,67x0,97	= 13,86 qm	
Kochen	= 2,45x3,00x0,97	= 7,13 qm	
Schrank	= 0,85x1,01x0,97	= 0,83 qm	
Flur	= 1,50x1,01x0,97	= 1,47 qm	
W.C.	= 2,00x3,45x0,97	= 6,69 qm	
Bad	= (1,54x4,11-0,75x0,14)x0,97	= 6,04 qm	
W.C.	= 1,15x0,89x0,97	= 0,99 qm	
Balkon.	= 1,50x5,50x0,97	= 2,00 qm	= 78,98 qm.

Dachgeschoss.Wohnung rechts.

Wohnen	= 1,20x4,60x0,97	= 18,74 qm	
Schlafen	= 4,06x(2,50+1,20/2)x0,97	= 12,60 qm	
Kochen	= 3,20x(0,90+1,26/2)x0,97	= 4,75 qm	
Schrank	= 0,90x(0,90+1,26/2)x0,97	= 1,24 qm	
Flur	= 2,81x1,29x0,97	= 3,58 qm	
Bad	= 1,75x(1,75+1,06/2)x0,97	= 3,67 qm	
W.C.	= 0,96x(1,75+1,06/2)x0,97	= 2,12 qm	
Balkon.	= 3,00x4,06x0,97/4	= 2,95 qm	= 49,89 qm.

gesamte Wohnfläche

= 427,88 qm.

=====

2. Gewerbliche Flächen.Erdgeschoss

Laden	= 11,60x4,10-0,75x0,24x2	= 47,58 qm	
	= (1,81+4,40+3,90)x0,24	= 2,43 qm	
	= 7,05x2,00+4,50x1,11	= 32,60 qm	
		82,35 qm	x0,97 = 79,88 qm
Büro	= 2,45x2,45x0,97		= 5,82 qm
Flur	= 2,45x1,56x0,97		= 3,71 qm
Schrank	= 1,15x0,99x0,97		= 1,10 qm.
			zus. = 90,51 qm.

Kellergeschoss.

Flur	= (2,05x2,00+1,81x1,65)x0,97	= 6,87 qm	
Herrn	= (1,81x1,00+3,00x1,41)x0,97	= 5,94 qm	
Damen	= (1,01x0,99+2,41x1,15)x0,97	= 3,66 qm	
Umkleide	= 2,495x1,26x0,97	= 3,05 qm	
Backr.	= (3,575x4,045-0,14x0,685)		
	x 0,97	= 13,93 qm	
	1,00x1,36x0,97	= 1,32 qm	= 34,77 qm.
			zus. = 125,28 qm.

3. Nutzbare Flächen.Hobbyraum

	= 8,16x7,11x0,97	= 56,28 qm	
	= 5,10x1,25x0,97	= 6,18 qm	
	= 2,81x2,54x0,97	= 6,92 qm	
Balkon	= 3,00x4,06x0,97/4	= 2,95 qm	= 72,33 qm.
Trockenraum	= 4,935x4,045x0,97	= 19,36 qm	
Waschküche	= 3,06x4,045x0,97	= 12,01 qm.	
W.C.	= 1,05x0,89x0,97	= 0,99 qm	
Flur	= 1,81x2,00x0,97	= 3,51 qm	
Heizung	= 4,935x2,00x0,97	= 9,57 qm	= 45,44 qm.

Aufgestellt:

Hagen, den
Der Architekt VTA.

zus.

= 117,77 qm.

=====

N. Rindermann