



WE 1 ~ 48,9m²
 WE 2 ~ 76,5m²
 Flur G ~ 27,8m²
 Gesamt ~ 244,5m²

- Anmerkungen :
- Alle Maße und Höhen am Bau überprüfen !
 - Fachgerechte Verankerung vorhandene und neue Bausubstanz .
 - Neue Raumhöhe ca 2,95m bzw. in Absprache mit Bauherren .
 - Fußbodennutzschichten:
 Bäder - Fliesen
 sonstige Räume - textile Beläge o.ä.
 auf Knauf F 142 (5,5cm)
 - vorhandenen Estrich abbrechen
 - abgehängte Decke nicht bis Außenwand
 siehe Schnittdarstellung !
 - Wohnfläche = 216,7m²
 (ohne Gemeinschaftsflur, Treppenhaus, WC's)
 - Leitungsentlüftungen in Absprache mit Fachfirma vorsehen

- Legende :
- vorhandene Bausubstanz
 - neues Mauerwerk
 - Trockenbau (in Nassräumen feuchtraumgeeignete Bepl.)
 W 111, W 112, W 116 siehe Anlage
 - Schallschutzvorwand
 W 141, W 142 siehe Anlage
 - Innenwanddämmung
 W 626 siehe Anlage
 - neue Türen (RBM= Rohbaumaße)
 - * 76 x 2,01 RBM
 - ** 88,5 x 2,01 RBM
 - ⊕ WE-Türen 1,01 x 2,135 RBM
 - T 30 feuerhemmende Tür, rauchdicht, selbstschließend

Umbauplan EG / Chemnitz, Biederstraße 2			
(Vorname/Nachname)	(MäÙstab)	(Projekt)	Bauherr: Rheinbaun-Brennstoff GmbH Bereich Immobilien Biederstr. 2, Chemnitz
Zml. Nummer		Datum	Name (Bearbeiter)
Datei		Datum	Name (Bearbeiter)
Gepr.		Datum	Name (Bearbeiter)
Bauplanungsamt Günther PestalozzistraÙe 55 08393 Meerane Tel. 03764 / 168829		Teilumnutzung Bürogebäude zu 3 Wohnungen im EG 6 Biederstraße/Anbau EG ÖWG	